

## УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска,  
заместитель председателя комиссии

 Т.Ю. Вагина  
« 14 » сентября 2022 года

### ПРОТОКОЛ № 51 о результатах аукциона по лоту № 4 извещения № 75 о проведении аукциона по продаже земельных участков

г. Омск

14 сентября 2022 года  
14 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела аукцион по лоту № 4 извещения № 75 о проведении аукциона по продаже земельных участков.

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Филатова О.А., начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Погромская А.А., главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Давыдова Н.А., исполняющий обязанности начальника финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Ботвинник Д.Б., главный специалист отдела по предоставлению земельных участков департамента учета собственности и земельных отношений Министерства имущественных отношений Омской области.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 14 сентября 2022 года в 14 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Сидоров Евгений Михайлович, адрес регистрации: г. Омск, ул. Дергачева, д. 87 (далее – Сидоров Е.М.). Выдан билет № 1.

2) Гартман Яна Игоревна, адрес регистрации: г. Омск, ул. Звездная, д. 8, кв. 175 (далее – Гартман Я.И.). Выдан билет № 2.

3) Резниченко Дмитрий Андреевич, адрес регистрации: г. Омск, ул. Березовского, д. 82 (далее – Резниченко Д.А.). Выдан билет № 3.

4) Грабар Андрей Павлович, адрес регистрации: г. Екатеринбург, ул. Красина, д. 3А, кв. 62 (далее – Грабар А.П.). Выдан билет № 4.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона по продаже земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:7963, площадью 703 кв. м, местоположение земельного участка установлено в 285 м юго-западнее жилого дома с почтовым адресом: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Видная, дом 20.

#### ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 4 – по продаже земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:7963, площадью 703 кв. м, местоположение земельного участка установлено в 285 м юго-западнее жилого дома с почтовым адресом: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Видная, дом 20.

Вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Целевое использование земельного участка: строительство индивидуального жилого дома.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер выкупной стоимости составляет 506 200 (пятьсот шесть тысяч двести) рублей.

«Шаг аукциона» – 15 000 рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.Torgi.gov.ru](http://www.Torgi.gov.ru)), на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.Admomsk.ru](http://www.Admomsk.ru)) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 253 100 (двести пятьдесят три тысячи сто) рублей, прошли предварительную регистрацию.

#### ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер выкупной стоимости), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер выкупной стоимости), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

2. Объявляется о начале аукциона.

3. Каждый последующий размер выкупной стоимости аукционист назначает путем увеличения текущего размера выкупной стоимости на «шаг аукциона».

4. После поступления последнего предложения о цене предмета аукциона (размер выкупной стоимости) аукционист три раза повторил следующий размер выкупной стоимости – 1 031 200 (один миллион тридцать одна тысяча двести) рублей, и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

5. Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер выкупной стоимости) – 1 016 200 (один миллион шестнадцать тысяч двести) рублей сделано участником Грабаром А.П., билет № 4.

6. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер выкупной стоимости) – 1 001 200 (один миллион одна тысяча двести) рублей сделано участником Резниченко Д.А., билет № 3.

#### ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника Грабара А.П., билет № 4.

2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет – 1 016 200 (один миллион шестнадцать тысяч двести) рублей.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола платежным поручением по коду 909 11406012 04 0000 430 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена), по следующим реквизитам:

получатель выкупной стоимости: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта): 40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счета): 03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52701000.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) направить победителю аукциона Грабару А.П. три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, сумма задатка не возвращается по правилу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений, департаменту имущественных отношений предложить заключить указанный

договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.


В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

7. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.


#### ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Филатова О.А.   
 Кайзер Е.К.   
 Погромская А.А.   
 Шевченко Е.В.   
 Пономарев Д.В.   
 Назарова М.Д.   
 Давыдова Н.А.   
 Ботвинник Д.Б. 


Победитель аукциона:

Грабар Андрей Павлович

  
 М.В.

## УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска,  
заместитель председателя комиссии

  
« 14 » сентября Т.Ю. Вагина  
2022 года

### ПРОТОКОЛ № 52 о результатах аукциона по лоту № 5 извещения № 75 о проведении аукциона по продаже земельных участков

г. Омск

14 сентября 2022 года  
14 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела аукцион по лоту № 5 извещения № 75 о проведении аукциона по продаже земельных участков.

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Филатова О.А., начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Погромская А.А., главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Давыдова Н.А., исполняющий обязанности начальника финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Ботвинник Д.Б., главный специалист отдела по предоставлению земельных участков департамента учета собственности и земельных отношений Министерства имущественных отношений Омской области.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 14 сентября 2022 года в 14 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Сучков Евгений Анатольевич, адрес регистрации: г. Москва, пос. Сосенское, ул. Василия Ощепкова, д. 3, кв. 1099 (далее – Сучков Е.А.). Выдан билет № 1.

2) Тысленко Ксения Владимировна, адрес регистрации: г. Омск, ул. Арнольда Нейбута, д. 14, кв. 61 (далее – Тысленко К.В.). Выдан билет № 2.

3) Саламова Елена Юрьевна, адрес регистрации: г. Омск, ул. Лукашевича, д. 3Б, кв. 68 (далее – Саламова Е.Ю.). Выдан билет № 3.

4) Мишин Николай Владиславович, адрес регистрации: г. Омск, мкр. Входной, д. 24, кв. 37 (далее – Мишин Н.В.). Выдан билет № 4.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона по продаже земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8389, площадью 1 195 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Омская область, город Омск, Кировский административный округ.

#### ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 5 – по продаже земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8389, площадью 1 195 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Омская область, город Омск, Кировский административный округ.

Вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Целевое использование земельного участка: строительство индивидуального жилого дома.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер выкупной стоимости составляет 812 600 (восемьсот двенадцать тысяч шестьсот) рублей.

«Шаг аукциона» – 24 000 рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.Torgi.gov.ru](http://www.Torgi.gov.ru)), на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.Admomsk.ru](http://www.Admomsk.ru)) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 406 300 (четыреста шесть тысяч триста) рублей, прошли предварительную регистрацию.

### ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер выкупной стоимости), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер выкупной стоимости), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

2. Объявляется о начале аукциона.

3. Каждый последующий размер выкупной стоимости аукционист назначает путем увеличения текущего размера выкупной стоимости на «шаг аукциона».

4. После поступления последнего предложения о цене предмета аукциона (размер выкупной стоимости) аукционист три раза повторил следующий размер выкупной стоимости – 2 036 600 (два миллиона тридцать шесть тысяч шестьсот) рублей, и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

5. Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер выкупной стоимости) – 2 012 600 (два миллиона двенадцать тысяч шестьсот) рублей сделано участником Сучковым Е.А., билет № 1.

6. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер выкупной стоимости) – 1 988 600 (один миллион девятьсот восемьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей сделано участником Тысленко К.В., билет № 2.

### ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника Сучкова Е.А., билет № 1.



2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет – 2 012 600 (два миллиона двенадцать тысяч шестьсот) рублей.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола платежным поручением по коду 909 11406012 04 0000 430 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена), по следующим реквизитам:

получатель выкупной стоимости: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта): 40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счета): 03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52701000.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) направить победителю аукциона Сучкову Е.А. три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, сумма задатка не возвращается по правилу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений, департаменту имущественных отношений предложить заключить указанный

договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

7. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

#### ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Филатова О.А. \_\_\_\_\_  
Кайзер Е.К. \_\_\_\_\_  
Погромская А.А. \_\_\_\_\_  
Шевченко Е.В. \_\_\_\_\_  
Пономарев Д.В. \_\_\_\_\_  
Назарова М.Д. \_\_\_\_\_  
Давыдова Н.А. \_\_\_\_\_  
Ботвинник Д.Б. \_\_\_\_\_

Победитель аукциона:

Сучков Евгений Анатольевич

Сучков Е.А. г. Москва, ул. Васильева  
Окуникова, д.3, кв.1099