


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
заместитель председателя комиссии


« 17 » август Т.Ю. Вагина
2022 года

ПРОТОКОЛ № 49 **о результатах аукциона по лоту № 1 извещения № 74** **о проведении аукциона на право заключения договоров аренды** **земельных участков**

г. Омск

17 августа 2022 года
10 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела аукцион по лоту № 1 извещения № 74 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Филатова О.А., начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Погромская А.А., главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Озерова О.В., заместитель начальника управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска, начальник отдела аренды земельных участков под капитальное

строительство управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Ботвинник Д.Б., главный специалист отдела по предоставлению земельных участков департамента учета собственности и земельных отношений Министерства имущественных отношений Омской области.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 17 августа 2022 года в 10 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Назаренко Екатерина Сергеевна, адрес регистрации: г. Омск, ул. Пригородная, д. 25, корп. 1, кв. 84 (далее – Назаренко Е.С.). Выдан билет № 1.

2) Абрамовская Мария Игоревна, адрес регистрации: г. Омск, ул. 20 Партсъезда, д. 60, кв. 38 (далее – Абрамовская М.И.). Выдан билет № 2.

3) Дударев Алексей Анатольевич, адрес регистрации: г. Омск, пр-кт Комарова, д. 21, копр. 2, кв. 169 (далее – Дударев А.А.). Выдан билет № 3.

4) Путулян Арутюн Маркленович, адрес регистрации: г. Омск, ул. Андрианова, д. 8, кв. 4 (далее – Путулян А.М.). Выдан билет № 4.

5) Филимонов Денис Александрович, адрес регистрации: г. Омск, ул. Дмитриева, д. 1, корп. 1, кв. 102 (далее – Филимонов Д.А.). Выдан билет № 5.

6) Семенов Евгений Владимирович, адрес регистрации: г. Омск, пер. Школьный, д. 11, в лице представителя по доверенности Бадаляна Артура Самвеловича (далее – Семенов Е.В.). Выдан билет № 6.

7) Абдраимова Олеся Ивановна, адрес регистрации: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 17 Б, кв. 4 (далее – Абдраимова О.И.). Выдан билет № 7.

8) Лошаков Владимир Владимирович, адрес регистрации: г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д. 61, кв. 156 (далее – Лошаков В.В.). Выдан билет № 8.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:964, площадью 778 кв. м, местоположение: Омская область, город Омск, улица С. Сейфуллина, в 90 м юго-восточнее относительно жилого дома № 55/1.

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 1 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130127:964, площадью 778 кв. м, местоположение: Омская область, город Омск, улица С. Сейфуллина, в 90 м юго-восточнее относительно жилого дома № 55/1.

Вид разрешенного использования земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Целевое использование земельного участка: строительство индивидуального жилого дома.

Срок действия договора аренды: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 180 395 (сто восемьдесят тысяч триста девяносто пять) рублей.

«Шаг аукциона» – 5 000 рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.Torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.Admomsk.ru) и опубликовано в средствах массовой информации в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 90 000 (девяносто тысяч) рублей, прошли предварительную регистрацию.

ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, ежемесячно, начиная с месяца, следующего за отчетным после погашения задатка в счет арендных платежей, с момента подписания протокола о результатах аукциона.

2. Объявляется о начале аукциона.

3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона».

4. После поступления последнего предложения о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) аукционист три раза повторил следующий размер ежегодной арендной платы – 2 250 395 (два миллиона двести пятьдесят тысяч триста девяносто пять) рублей, и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

5. Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 2 245 395 (два миллиона двести сорок пять тысяч триста девяносто пять) рублей сделано участником Семеновым Е.В., билет № 6.

6. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 2 240 395 (два миллиона двести сорок тысяч триста девяносто пять) рублей сделано участником Абрамовской М.И., билет № 2.

ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника Семенова Е.В. билет № 6.
2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет – 2 245 395 (два миллиона двести сорок пять тысяч триста девяносто пять) рублей.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона, ежемесячно, начиная с месяца, следующего за отчетным после погашения задатка в счет арендных платежей, с момента подписания протокола о результатах аукциона платежным поручением по коду 90911105012040401120 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена), по следующим реквизитам:

получатель арендной платы: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта):
40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счета):
03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52701000.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) направить победителю аукциона Семенову Е.В. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, сумма задатка не возвращается по правилу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений, департаменту

имущественных отношений предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

7. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Филатова О.А. _____

Кайзер Е.К. _____

Погромская А.А. _____

Шевченко Е.В. _____

Пономарев Д.В. _____

Озерова О.В. _____

Лясота С.А. _____

Ботвинник Д.Б. _____


Победитель аукциона:

Семенов Евгений Владимирович, в лице представителя по доверенности
Бадаляна Артура Самвеловича

Артур Бадалян А.С. в лице представи-
теля по доверенности Семенова Е.В.
17.08.2022

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
заместитель председателя комиссии


« 17 » _____ 2022 года
август

Т.Ю. Вагина

2022 года

ПРОТОКОЛ № 50

о результатах аукциона по лоту № 2 извещения № 74 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

17 августа 2022 года
10 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела аукцион по лоту № 2 извещения № 74 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Филатова О.А., начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Погромская А.А., главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Озерова О.В., заместитель начальника управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска, начальник отдела аренды земельных участков под капитальное строительство управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Ботвинник Д.Б., главный специалист отдела по предоставлению земельных участков департамента учета собственности и земельных отношений Министерства имущественных отношений Омской области.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 17 августа 2022 года в 10 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Седельникова Наталья Николаевна, адрес регистрации: Омская обл., Омский р-он, с. Усть-Заостровка, ул. Новая, д. 30, в лице представителя по доверенности Кайзера Ивана Самойловича (далее – Седельникова Н.Н.). Выдан билет № 1.

2) Дударев Алексей Анатольевич, адрес регистрации: г. Омск, пр-кт Комарова, д. 21, копр. 2, кв. 169 (далее – Дударев А.А.). Выдан билет № 2.

3) Гартман Сергей Николаевич, адрес регистрации: г. Омск, б. Архитекторов, д. 2, копр. 1, кв. 23 (далее – Гартман С.Н.). Выдан билет № 3.

4) Путулян Арутюн Маркленович, адрес регистрации: г. Омск, ул. Андрианова, д. 8, кв. 4 (далее – Путулян А.М.). Выдан билет № 4.

5) Литке Татьяна Сергеевна, адрес регистрации: г. Омск, ул. Конева, д. 40, кв. 102 (далее – Литке Т.С.). Выдан билет № 5.

6) Семенов Евгений Владимирович, адрес регистрации: г. Омск, пер. Школьный, д. 11, в лице представителя по доверенности Бадаляна Артура Самвеловича (далее – Семенов Е.В.). Выдан билет № 6.

7) Потемкин Александр Александрович, адрес регистрации: г. Омск, ул. А.И. Бухтиярова, д. 4 (далее – Потемкин А.А.). Выдан билет № 7.

8) Абдраимова Олеся Ивановна, адрес регистрации: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 17 Б, кв. 4 (далее – Абдраимова О.И.). Выдан билет № 8.

9) Галушко Александр Федорович, адрес регистрации: г. Омск, ул. Ватутина, д. 16, кв. 36, в лице представителя по доверенности Галушко Сергея Федоровича (далее – Галушко А.Ф.). Выдан билет № 9.

10) Пинекер Дарья Владимировна, адрес регистрации: г. Омск, ул. Яковлева, д. 112, корп. 1, кв. 11, в лице представителя по доверенности Нагорной Кристины Васильевны (далее – Пинекер Д.В.). Выдан билет № 10.

11) Баер Сергей Николаевич, адрес регистрации: г. Омск, ул. М.А. Булатова, д. 6, кв.41 (далее – Баер С.Н.). Выдан билет № 11.

12) Лошаков Владимир Владимирович, адрес регистрации: г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д. 61, кв. 156 (далее – Лошаков В.В.). Выдан билет № 12.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:4536, площадью 842 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 660 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица С. Сейфуллина, дом 72.

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 2 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:4536, площадью 842 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 660 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица С. Сейфуллина, дом 72.

Вид разрешенного использования земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Целевое использование земельного участка: строительство индивидуального жилого дома.

Срок действия договора аренды: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 201 853 (двести одна тысяча восемьсот пятьдесят три) рубля.

«Шаг аукциона» – 6 000 рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.Torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.Admomsk.ru) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 101 000 (сто одна тысяча) рублей, прошли предварительную регистрацию.

ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, ежемесячно, начиная с месяца, следующего за отчетным после погашения задатка в счет арендных платежей, с момента подписания протокола о результатах аукциона.

2. Объявляется о начале аукциона.

3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона».

4. После поступления последнего предложения о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) аукционист три раза повторил следующий размер ежегодной арендной платы – 3 615 853 (три миллиона шестьсот пятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля, и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

5. Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 3 609 853 (три миллиона шестьсот девять тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля сделано участником Лошаковым В.В., билет № 12.

6. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 3 603 853 (три миллиона шестьсот три тысячи восемьсот пятьдесят три) рубля сделано участником Баером С.Н., билет № 11.

ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника Лошакова В.В., билет № 12.

2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет – 3 609 853 (три миллиона шестьсот девять тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона, ежемесячно, начиная с месяца, следующего за отчетным после погашения задатка в счет арендных платежей, с момента подписания протокола о результатах аукциона платежным поручением по коду 90911105012040401120 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена), по следующим реквизитам:

получатель арендной платы: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта): 40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счета): 03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52701000.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) направить победителю аукциона Лошакову В.В. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, сумма задатка не возвращается по правилу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений, департаменту имущественных отношений предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе



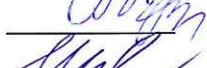

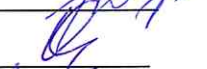


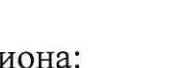
объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

7. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.


ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Филатова О.А. 
Кайзер Е.К. 
Погромская А.А. 
Шевченко Е.В. 
Пономарев Д.В. 
Озерова О.В. 
Лясота С.А. 
Ботвинник Д.Б. 

Победитель аукциона:

Лошаков Владимир Владимирович

 Владимир Владимирович Лошаков 17.08.2022
Учредитель ООО «Маски» с/пб. Обл. Ярославская 61 кв. 156