

## УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска,  
председатель комиссии

  
С.В. Рогова  
« 11 » июля 2022 года

### ПРОТОКОЛ № 211

#### рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 1 извещения № 71 о проведении аукциона по продаже земельного участка

г. Омск

11 июля 2022 года  
12 часов 30 минут

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 1 извещения № 71 о проведении аукциона по продаже земельного участка.

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Погромская А.А., исполняющий обязанности начальника сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист, секретарь комиссии;

Якимова Т.Ю., исполняющий обязанности начальника юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Сухова Н.В., заместитель начальника управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

Кворум имеется.

#### ПОВЕСТКА:

О рассмотрении заявок заявителей по лоту № 1 – земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8393, площадью 894 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Омская область, город Омск, территория Кировского административного округа.

Вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Аукцион назначен на 13 июля 2022 года.

#### РАССМОТРЕЛИ:

1. Сведения о заявителях, датах подачи заявок, поступивших на счет департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска задатках на сумму 326 300 (триста двадцать шесть тысяч триста) рублей:

1) Ильин Андрей Владимирович (далее – Ильин А.В.), заявка от 7 июля 2022 года;

2) Лоскутова Анна Евгеньевна (далее – Лоскутова А.Е.), заявка по окончанию приема заявок не поступила.

Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска задаток возвращен Лоскутовой А.Е. 8 июля 2022 года.

2. Заявок, отозванных заявителями, нет.

3. Заявки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.

4. Задатки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.

5. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявитель не состоит.

#### РЕШИЛИ:

1. Признать заявку Ильина А.В. соответствующей требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Признать Ильина А.В. единственным участником аукциона.

2. Уведомить о принятом решении заявителя, признанного единственным участником аукциона, не позднее следующего дня после даты оформления

настоящего протокола путем направления по адресу электронной почты, а при его отсутствии – по почтовому адресу, указанному в заявке на участие в аукционе.

3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе.

4. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 ЗК РФ, департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола направить Ильину А.В. три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер выкупной стоимости земельного участка по договору купли-продажи определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 652 600 (шестьсот пятьдесят две тысячи шестьсот) рублей.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Задаток, внесенный заявителем, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет выкупной стоимости земельного участка. Сумма цены предмета аукциона (размер выкупной стоимости) с учетом суммы задатка, вносится заявителем, признанным единственным участником аукциона, в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола платежным поручением по коду 909 11406012 04 0000 430 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена) по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта): 40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счета): 03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52701000.

6. В случае, если заявителем, признанным единственным участником аукциона, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи земельного участка не подписан и не представлен в департамент имущественных отношений указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в соответствии с пунктом 23 статьи 39.12 ЗК РФ.

В силу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ задаток, внесенный заявителем, признанным единственным участником аукциона и не заключившим в установленном законодательством порядке договор купли-продажи земельного

участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Нарушение срока подписания договора купли-продажи земельного участка считается уклонением от исполнения обязательств.

Сведения о единственном участнике аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений Администрации города Омска в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона, в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

7. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается заявителю, признанному единственным участником аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

#### ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Вагина Т.Ю. 

Погромская А.А. 

Якимова Т.Ю. 

Лясота С.А. 

Сухова Н.В. 

Назарова М.Д. 