


УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
председатель комиссии


С.В. Рогова
« 6 » _____ 2022 года

ПРОТОКОЛ № 43 о результатах аукциона по лоту № 1 извещения № 69 о проведении аукциона по продаже земельных участков

г. Омск

6 июля 2022 года
10 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела аукцион по лоту № 1 извещения № 69 о проведении аукциона по продаже земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Погромская А.А., главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Якимова Т.Ю., исполняющий обязанности начальника юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Сухова Н.В., заместитель начальника управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 6 июля 2022 года в 10 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Невелев Антон Николаевич, адрес регистрации: г. Омск, б-р. Архитекторов, д. 21, кв. 31 (далее – Невелев А.Н.). Выдан билет № 1.

2) Шереметьев Александр Геннадьевич, адрес регистрации: г. Омск, ул. Толмачева, д. 2 (далее – Шереметьев А.Г.). Выдан билет № 2.

3) Лоскутова Анна Евгеньевна, адрес регистрации: г. Омск, просп. Комарова, д. 16, кв. 132 (далее – Лоскутова А.Е.). Выдан билет № 3.

4) Жакенов Саний Бимуханович, адрес регистрации: Омская обл., Русско-Полянский р-н, с. Цветочное, ул. 20 лет Целины, д. 38, кв. 2, в лице представителя по доверенности Айтиновой Асии Муратбековны (далее – Жакенов С.Б.). Выдан билет № 4.

5) Ложников Андрей Борисович, адрес регистрации: г. Омск, ул. Конева, д. 26, корп. 1, кв. 20 (далее – Ложников А.Б.). Выдан билет № 5.

6) Гончаров Сергей Александрович, адрес регистрации: г. Омск, ул. Крупской, д. 13/3, кв. 454 (далее – Гончаров С.А.). Выдан билет № 6.

Участник, который не явился на аукцион: Лошаков Владимир Владимирович, адрес регистрации: г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д. 61, кв. 156 (далее – Лошаков В.В.).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона по продаже земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8412, площадью 1 239 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Омская область, город Омск, территория Кировского административного округа.

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 1 – по продаже земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8412, площадью 1 239 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Омская область, город Омск, территория Кировского административного округа.

Вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской

области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Целевое использование земельного участка: строительство индивидуального жилого дома.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер выкупной стоимости составляет 854 900 (восемьсот пятьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей.

«Шаг аукциона» – 25 500 рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.Torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.Admomsk.ru) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 427 450 (четырееста двадцать семь тысяч четыреста пятьдесят) рублей, прошли предварительную регистрацию.

ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер выкупной стоимости), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер выкупной стоимости), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

2. Объявляется о начале аукциона.

3. Каждый последующий размер выкупной стоимости аукционист назначает путем увеличения текущего размера выкупной стоимости на «шаг аукциона».

4. После поступления последнего предложения о цене предмета аукциона (размер выкупной стоимости) аукционист три раза повторил следующий размер выкупной стоимости – 1 696 400 (один миллион шестьсот девяносто шесть тысяч четыреста) рублей, и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

5. Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер выкупной стоимости) – 1 670 900 (один миллион шестьсот семьдесят тысяч девятьсот) рублей сделано участником Ложниковым А.Б., билет № 5.

6. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер выкупной стоимости) – 1 645 400 (один миллион шестьсот сорок пять тысяч четыреста) рублей сделано участником Жакеновым С.Б., билет № 4.

ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника Ложникова А.Б., билет № 5.

2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет – 1 670 900 (один миллион шестьсот семьдесят тысяч девятьсот) рублей.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола платежным поручением по коду 909 11406012 04 0000 430 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена), по следующим реквизитам:

получатель выкупной стоимости: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта): 40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счёта): 03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52701000.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) направить победителю аукциона Ложникову А.Б. три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, сумма задатка не возвращается по правилу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления

победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений, департаменту имущественных отношений предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.


В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

7. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в том числе не явившемуся на аукцион – Лошакову В.В.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Вагина Т.Ю. 


Кайзер Е.К. 

Погромская А.А. 

Якимова Т.Ю. 

Лясота С.А. 

Сухова Н.В. 

Назарова М.Д. 

Победитель аукциона:


Ложников Андрей Борисович

 Ложников А.Б. г. Омск ца. коновс

826/1
кв. 20

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
председатель комиссии


С.В. Рогова
« 6 » июля 2022 года

ПРОТОКОЛ № 44 о результатах аукциона по лоту № 2 извещения № 69 о проведении аукциона по продаже земельных участков

г. Омск

6 июля 2022 года
10 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела аукцион по лоту № 2 извещения № 69 о проведении аукциона по продаже земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Погромская А.А., главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Якимова Т.Ю., исполняющий обязанности начальника юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Сухова Н.В., заместитель начальника управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 6 июля 2022 года в 10 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Шереметьев Александр Геннадьевич, адрес регистрации: г. Омск, ул. Толмачева, д. 2 (далее – Шереметьев А.Г.). Выдан билет № 1.

2) Лоскутова Анна Евгеньевна, адрес регистрации: г. Омск, просп. Комарова, д. 16, кв. 132 (далее – Лоскутова А.Е.). Выдан билет № 2.

Участник, который не явился на аукцион: Лошаков Владимир Владимирович, адрес регистрации: г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д. 61, кв. 156 (далее – Лошаков В.В.).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона по продаже земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8413, площадью 1 247 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Омская область, город Омск, территория Кировского административного округа.

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 2 – по продаже земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8413, площадью 1 247 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Омская область, город Омск, территория Кировского административного округа.

Вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Целевое использование земельного участка: строительство индивидуального жилого дома.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер выкупной стоимости составляет 860 400 (восемьсот шестьдесят тысяч четыреста) рублей.

«Шаг аукциона» – 25 500 рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов

(www.Torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.Admomsk.ru) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 430 200 (четыреста тридцать тысяч двести) рублей, прошли предварительную регистрацию.

ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер выкупной стоимости), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер выкупной стоимости), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона).

2. Объявляется о начале аукциона.

3. Каждый последующий размер выкупной стоимости аукционист назначает путем увеличения текущего размера выкупной стоимости на «шаг аукциона».

4. После поступления последнего предложения о цене предмета аукциона (размер выкупной стоимости) аукционист три раза повторил следующий размер выкупной стоимости – 1 370 400 (один миллион триста семьдесят тысяч четыреста) рублей, и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

5. Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер выкупной стоимости) – 1 344 900 (один миллион триста сорок четыре тысячи девятьсот) рублей сделано участником Лоскутовой А.Е., билет № 2.

6. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер выкупной стоимости) – 1 319 400 (один миллион триста девятнадцать тысяч четыреста) рублей сделано участником Шереметьевым А.Г., билет № 1.

ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника Лоскутову А.Е., билет № 2.

2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет – 1 344 900 (один миллион триста сорок четыре тысячи девятьсот) рублей.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола платежным поручением по коду 909 11406012 04 0000 430 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена), по следующим реквизитам:

получатель выкупной стоимости: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА
РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта):
40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счёта):
03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52701000.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) направить победителю аукциона Лоскутовой А.Е. три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, сумма задатка не возвращается по правилу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений, департаменту имущественных отношений предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.







7. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола вернуть задатки лицам,

участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в том числе не явившемуся на аукцион – Лошакову В.В.


8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Вагина Т.Ю. 
Кайзер Е.К. 
Погромская А.А. 
Якимова Т.Ю. 
Лясота С.А. 
Сухова Н.В. 
Назарова М.Д. 

Победитель аукциона:

Лоскутова Анна Евгеньевна 
г. Омск ул. Комарова д. 16 кв. 132

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
председатель комиссии


С.В. Рогова
« 6 » июля 2022 года

ПРОТОКОЛ № 45 о результатах аукциона по лоту № 3 извещения № 69 о проведении аукциона по продаже земельных участков

г. Омск

6 июля 2022 года
10 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела аукцион по лоту № 3 извещения № 69 о проведении аукциона по продаже земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Погромская А.А., главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Якимова Т.Ю., исполняющий обязанности начальника юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Сухова Н.В., заместитель начальника управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 6 июля 2022 года в 10 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участника аукциона зарегистрирован Шереметьев Александр Геннадьевич, адрес регистрации: г. Омск, ул. Толмачева, д. 2 (далее – Шереметьев А.Г.).

Участник, который не явился на аукцион: Лошаков Владимир Владимирович, адрес регистрации: г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д. 61, кв. 156 (далее – Лошаков В.В.).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона по продаже земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8414, площадью 1 255 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Омская область, город Омск, территория Кировского административного округа.

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 3 – по продаже земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8414, площадью 1 255 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Омская область, город Омск, территория Кировского административного округа.

Вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Целевое использование земельного участка: строительство индивидуального жилого дома.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер выкупной стоимости составляет 865 950 (восемьсот шестьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.

«Шаг аукциона» – 25 500 рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.Torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации города Омска

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.Admomsk.ru) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 432 975 (четыреста тридцать две тысячи девятьсот семьдесят пять) рублей.

ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать аукцион несостоявшимся на основании пункта 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник.

2. Заключить договор купли-продажи земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе лицом – Шереметьевым А.Г. (г. Омск, ул. Толмачева, д. 2).

3. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 ЗК РФ департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола направить Шереметьеву А.Г. три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер выкупной стоимости земельного участка по договору купли-продажи определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 865 950 (восемьсот шестьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.

Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

4. Сумма цены предмета аукциона (размер выкупной стоимости) с учетом суммы задатка, вносится Шереметьевым А.Г. в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола платежным поручением по коду 909 11406012 04 0000 430 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена) по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта): 40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счета): 03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52701000.

5. В случае, если Шереметьев А.Г. в течение тридцати дней со дня направления ему проекта купли-продажи земельного участка не подпишет и не представит в департамент имущественных отношений указанный договор,

организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в соответствии с пунктом 23 статьи 39.12 ЗК РФ.

В силу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником, не заключившим в установленном законодательством порядке купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Сведения о единственном принявшем участие в аукционе участнике, уклонившемся от заключения купли-продажи земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона, в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола вернуть задаток участнику, не явившемуся на аукцион – Лошакову В.В.

7. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается единственному принявшему участие в аукционе участнику, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Вагина Т.Ю. _____

Кайзер Е.К. _____

Погромская А.А. _____

Якимова Т.Ю. _____

Лясота С.А. _____

Сухова Н.В. _____

Назарова М.Д. _____

Победитель аукциона:

Шереметьев Александр Геннадьевич

Александр Шереметьев # 2

г. Омск ул. Томилова д. 42

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
председатель комиссии


С.В. Рогова
« 6 » июля 2022 года

ПРОТОКОЛ № 46 о результатах аукциона по лоту № 4 извещения № 69 о проведении аукциона по продаже земельных участков

г. Омск

6 июля 2022 года
10 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела аукцион по лоту № 4 извещения № 69 о проведении аукциона по продаже земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Погромская А.А., главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Якимова Т.Ю., исполняющий обязанности начальника юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Сухова Н.В., заместитель начальника управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 6 июля 2022 года в 10 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Шереметьев Александр Геннадьевич, адрес регистрации: г. Омск, ул. Толмачева, д. 2 (далее – Шереметьев А.Г.). Выдан билет № 1.

2) Погадаев Дмитрий Васильевич, адрес регистрации: г. Омск, ул. Лукашевича, д. 27 А, кв. 9 (далее – Погадаев Д.В.). Выдан билет № 2.

3) Жакенов Саний Бимуханович, адрес регистрации: Омская обл., Русско-Полянский р-н, с. Цветочное, ул. 20 лет Целины, д. 38, кв. 2, в лице представителя по доверенности Айтеновой Асии Муратбековны (далее – Жакенов С.Б.). Выдан билет № 3.

4) Гончаров Сергей Александрович, адрес регистрации: г. Омск, ул. Крупской, д. 13/3, кв. 454 (далее – Гончаров С.А.). Выдан билет № 4.

Участник, который не явился на аукцион: Лошаков Владимир Владимирович, адрес регистрации: г. Ханты-Мансийск, ул. Обьездная, д. 61, кв. 156 (далее – Лошаков В.В.).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона по продаже земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8415, площадью 1 237 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Омская область, город Омск, Кировский административный округ.

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 4 – по продаже земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8415, площадью 1 237 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Омская область, город Омск, Кировский административный округ.

Вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Целевое использование земельного участка: строительство индивидуального жилого дома.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер выкупной

стоимости составляет 853 500 (восемьсот пятьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

«Шаг аукциона» – 25 500 рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.Torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.Admomsk.ru) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 426 750 (четыреста двадцать шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей, прошли предварительную регистрацию.

ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер выкупной стоимости), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер выкупной стоимости), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

2. Объявляется о начале аукциона.

3. Каждый последующий размер выкупной стоимости аукционист назначает путем увеличения текущего размера выкупной стоимости на «шаг аукциона».

4. После поступления последнего предложения о цене предмета аукциона (размер выкупной стоимости) аукционист три раза повторил следующий размер выкупной стоимости – 1 669 500 (один миллион шестьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот) рублей, и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

5. Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер выкупной стоимости) – 1 644 000 (один миллион шестьсот сорок четыре тысячи) рублей сделано участником Жакеновым С.Б., билет № 3.

6. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер выкупной стоимости) – 1 618 500 (один миллион шестьсот восемнадцать тысяч пятьсот) рублей сделано участником Погадаевым Д.В., билет № 2.

ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника Жакенова С.Б., билет № 3.

2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет – 1 644 000 (один миллион шестьсот сорок четыре тысячи) рублей.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола

платежным поручением по коду 909 11406012 04 0000 430 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена), по следующим реквизитам:

получатель выкупной стоимости: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта): 40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счета): 03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52701000.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) направить победителю аукциона Жакенову С.Б. три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, сумма задатка не возвращается по правилу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений, департаменту имущественных отношений предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор,

организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.


7. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в том числе не явившемуся на аукцион – Лошакову В.В.


8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.


ПОДПИСИ:

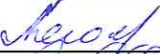
Члены комиссии:

Вагина Т.Ю. 

Кайзер Е.К. 

Погромская А.А. 

Якимова Т.Ю. 

Лясота С.А. 

Сухова Н.В. 

Назарова М.Д. 

Победитель аукциона:

Жакенов Саний Бимуханович

 (Айтишева А.М.) по доверенности от 26.04.2022 г.
№ 55/112 - Н/55 - 2022 - 2 - 639

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
председатель комиссии


С.В. Рогова
« 6 » 2022 года

ПРОТОКОЛ № 47 о результатах аукциона по лоту № 5 извещения № 69 о проведении аукциона по продаже земельных участков

г. Омск

6 июля 2022 года
10 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела аукцион по лоту № 5 извещения № 69 о проведении аукциона по продаже земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Погромская А.А., главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Якимова Т.Ю., исполняющий обязанности начальника юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Сухова Н.В., заместитель начальника управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 6 июля 2022 года в 10 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Ляпцева Елена Сергеевна, адрес регистрации: г. Омск, ул. Лукашевича, д. 21, кв. 109 (далее – Ляпцева Е.С.). Выдан билет № 1.

2) Шереметьев Александр Геннадьевич, адрес регистрации: г. Омск, ул. Толмачева, д. 2 (далее – Шереметьев А.Г.). Выдан билет № 2.

Участник, который не явился на аукцион: Лошаков Владимир Владимирович, адрес регистрации: г. Ханты-Мансийск, ул. Обьездная, д. 61, кв. 156 (далее – Лошаков В.В.).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона по продаже земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8416, площадью 1 247 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Омская область, город Омск, Кировский административный округ.

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 5 – по продаже земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8416, площадью 1 247 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Омская область, город Омск, Кировский административный округ.

Вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Целевое использование земельного участка: строительство индивидуального жилого дома.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер выкупной стоимости составляет 860 400 (восемьсот шестьдесят тысяч четыреста) рублей.

«Шаг аукциона» – 25 500 рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.Torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации города Омска

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.Admomsk.ru) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 430 300 (четыреста тридцать тысяч триста) рублей, прошли предварительную регистрацию.

ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер выкупной стоимости), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер выкупной стоимости), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

2. Объявляется о начале аукциона.

3. Каждый последующий размер выкупной стоимости аукционист назначает путем увеличения текущего размера выкупной стоимости на «шаг аукциона».

4. После поступления последнего предложения о цене предмета аукциона (размер выкупной стоимости) аукционист три раза повторил следующий размер выкупной стоимости – 1 064 400 (один миллион шестьдесят четыре тысячи четыреста) рублей, и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

5. Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер выкупной стоимости) – 1 038 900 (один миллион тридцать восемь тысяч девятьсот) рублей сделано участником Ляпцевой Е.С., билет № 1.

6. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер выкупной стоимости) – 1 013 400 (один миллион тринадцать тысяч четыреста) рублей сделано участником Шереметьевым А.Г., билет № 2.

ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника Ляпцеву Е.С., билет № 1.

2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет – 1 038 900 (один миллион тридцать восемь тысяч девятьсот) рублей.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола платежным поручением по коду 909 11406012 04 0000 430 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена), по следующим реквизитам:

получатель выкупной стоимости: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта):
40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счета):
03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52701000.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) направить победителю аукциона Ляпцевой Е.С. три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, сумма задатка не возвращается по правилу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений, департаменту имущественных отношений предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.








В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

7. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в том числе не явившемуся на аукцион – Лошакову В.В.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Вагина Т.Ю. 
Кайзер Е.К. 
Погромская А.А. 
Якимова Т.Ю. 
Лясота С.А. 
Сухова Н.В. 
Назарова М.Д. 

Победитель аукциона:

Ляпцева Елена Сергеевна

 / Ляпцева Е.С.

г. Омск, ул. Лукашевича 21, кв. 109