


УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
председатель комиссии


С.В. Рогова
« 1 » июня 2022 года

ПРОТОКОЛ № 38 о результатах аукциона по лоту № 1 извещения № 66 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

1 июня 2022 года
10 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела аукцион по лоту № 1 извещения № 66 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Филатова О.А., начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Ботвинник Д.Б., главный специалист отдела по предоставлению земельных участков департамента учета собственности и земельных отношений Министерства имущественных отношений Омской области.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 1 июня 2022 года в 10 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Строительные технологии и монтаж», ОГРН 1085543049965, местонахождение (адрес юридического лица): г. Омск, ул. Индустриальная, д. 5 А, в лице представителя по доверенности от 04.05.2022 № 1 Дорожко Евгении Сергеевны (далее – ООО «СтройТехМонтаж»). Выдан билет № 1.

2) Акционерное общество «Омский агрегатный завод», ОГРН 1165543062288, местонахождение (адрес юридического лица): г. Омск, ул. Герцена, д. 48, в лице представителя по доверенности от 29.04.2022 № 11 Малыгиной Ольги Владимировны (далее – АО «ОАЗ»). Выдан билет № 2.

3) Красько Николай Адамович, адрес регистрации: г. Омск, ул. 24-я Северная, д. 212, корп. А, кв. 46. (далее – Красько Н.А.). Выдан билет № 3.

4) Общество с ограниченной ответственностью «Алмаз», ОГРН 1225500011934, местонахождение (адрес юридического лица): г. Омск, ул. Бородина, д. 4, корп. 1, кв. 146, в лице директора Круглова Эдуарда Анатольевича (далее – ООО «Алмаз»). Выдан билет № 4.

5) Общество с ограниченной ответственностью «Управление АЗС», ОГРН 1125543050731, местонахождение (адрес юридического лица): г. Омск, ул. Масленникова, д. 70, нежилое помещение 1п, первый этаж, помещение 5, в лице представителя по доверенности от 27.05.2022 Моренко Марины Сергеевны (далее – ООО «Управление АЗС»). Выдан билет № 5.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:040103:13612, площадью 1 379 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица 3-я Северная.

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 1 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:040103:13612, площадью 1 379 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Омская область, город Омск, улица 3-я Северная.

Вид разрешенного использования земельного участка: «деловое управление (код 4.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Целевое использование земельного участка: строительство объекта делового управления.

Срок действия договора аренды: 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 511 500 (пятьсот одиннадцать тысяч пятьсот) рублей.

«Шаг аукциона» – 15 000 рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.Torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.Admomsk.ru) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 255 750 (двести пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей, прошли предварительную регистрацию.

ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона).

2. Объявляется о начале аукциона.

3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона».

4. После поступления последнего предложения о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) аукционист три раза повторил следующий размер ежегодной арендной платы – 706 500 (семьсот шесть тысяч пятьсот) рублей, и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

5. Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 691 500 (шестьсот девяносто одна тысяча пятьсот) рублей сделано участником АО «ОАЗ» билет № 2.

6. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер

ежегодной арендной платы) – 676 500 (шестьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей сделано участником АО «ОАЗ» билет № 2.

ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника АО «ОАЗ» билет № 2.

2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет – 691 500 (шестьсот девяносто одна тысяча пятьсот) рублей.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола платежным поручением по коду 90911105012040401120 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена), по следующим реквизитам:

получатель арендной платы: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта): 40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счета): 03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52701000.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) направить победителю аукциона АО «ОАЗ» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, сумма задатка не возвращается по правилу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений, департаменту имущественных отношений предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

7. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Филатова О.А. _____

Кайзер Е.К. _____

Шевченко Е.В. _____

Пономарев Д.В. _____

Назарова М.Д. _____

Лясота С.А. _____

Ботвинник Д.Б. _____

Победитель аукциона:

АО «ОАЗ»

Лясота С.А. (Лясота С.А.) *представляет по доверенности*
 № 11 от 29.04.22 АО «Сибирский аграрный заповедник»
 01.06.2022