

## УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска,  
председатель комиссии

  
С.В. Рогова  
« 18 » апрель 2022 года

## ПРОТОКОЛ № 192

**рассмотрения заявок на участие в аукционе  
по лотам № 1, № 3 извещения № 65 о проведении аукциона  
на право заключения договоров аренды земельных участков**

г. Омск

18 апреля 2022 года  
12 часов 30 минут

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по лотам № 1, № 3 извещения № 65 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Филатова О.А., начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Погромская А.А., главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Ботвинник Д.Б., главный специалист отдела по предоставлению земельных участков департамента учета собственности и земельных отношений Министерства имущественных отношений Омской области.

Кворум имеется.

#### ПОВЕСТКА:

О рассмотрении заявок заявителей:

1) по лоту № 1 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190110:345, площадью 8 059 кв. м, местоположение установлено в 2260 м северо-западнее относительно жилого дома с почтовым адресом: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 1-я Лесоперевалка, дом 6.

Вид разрешенного использования: «склад (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 (далее – Правила землепользования).

2) по лоту № 3 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130101:6683, площадью 7 700 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 770 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 2-я Солнечная, дом 35, корпус 1.

Вид разрешенного использования: «строительная промышленность (код 6.6), склады (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1)» установлен согласно Правилам землепользования.

Аукцион назначен на 20 апреля 2022 года.

## РАССМОТРЕЛИ:

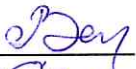
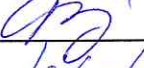

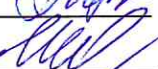

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лотам № 1, № 3 не подано ни одной заявки на участие в аукционе, задатки не поступали.



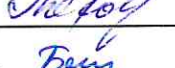

## РЕШИЛИ:

1. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

## ПОДПИСИ:

## Члены комиссии:

Вагина Т.Ю.   
Филатова О.А.   
Кайзер Е.К.   
Погромская А.А.   
Шевченко Е.В. 

Пономарев Д.В.   
Назарова М.Д.   
Лясота С.А.   
Ботвинник Д.Б. 

## УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска,  
председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_ С.В. Рогова  
« 18 » \_\_\_\_\_ апреля 2022 года

### ПРОТОКОЛ № 193 рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 2 извещения № 65 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

18 апреля 2022 года  
12 часов 30 минут

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 2 извещения № 65 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Филатова О.А., начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Кайзер Е.К., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Погромская А.А., главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Ботвинник Д.Б., главный специалист отдела по предоставлению земельных участков департамента учета собственности и земельных отношений Министерства имущественных отношений Омской области.

Кворум имеется.

#### ПОВЕСТКА:

О рассмотрении заявок заявителей по лоту № 2 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:050204:4246, площадью 2 229 кв. м, местоположение установлено в 580 м северо-западнее относительно здания с почтовым адресом: Омская область, город Омск, Советский административный округ, Красноярский тракт, дом 101.

Вид разрешенного использования: «деловое управление (код 4.1), служебные гаражи (код 4.9)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Аукцион назначен на 20 апреля 2022 года.

#### РАССМОТРЕЛИ:

1. Сведения о заявителях, датах подачи заявок, поступивших на счет департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска задатках на сумму 247 650 (двести сорок семь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей: Индивидуальный предприниматель Андрейченко Сергей Александрович (далее – ИП Андрейченко С.А.), заявка от 14 апреля 2022 года.

2. Заявок, отозванных заявителями, нет.

3. Заявки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.

4. Задатки от иных лиц по истечении срока приема заявок не поступали.

5. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявитель не состоит.

## РЕШИЛИ:

1. Признать заявку ИП Андрейченко С.А. соответствующей требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Признать ИП Андрейченко С.А. единственным участником аукциона.

2. Уведомить о принятом решении заявителя, признанного единственным участником аукциона, не позднее следующего дня после даты оформления настоящего протокола путем направления по адресу электронной почты, а при его отсутствии – по почтовому адресу, указанному в заявке на участие в аукционе.

3. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе.

4. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 ЗК РФ, департаменту имущественных отношений Администрации города Омска в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола направить ИП Андрейченко С.А. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 495 300 (четыреста девяносто пять тысяч триста) рублей.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Задаток, внесенный заявителем, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы. Сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) с учетом суммы задатка, вносится заявителем, признанным единственным участником аукциона, в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола платежным поручением по коду 909 1 11 05 012 04 0401 120 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена), по следующим реквизитам:

получатель арендной платы: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта): 40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счёта): 03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52701000.

6. В случае, если заявителем, признанным единственным участником аукциона, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписан и не представлен в департамент имущественных отношений Администрации города Омска указанный договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона, в соответствии с пунктом 23 статьи 39.12 ЗК РФ.

В силу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ задаток, внесенный заявителем, признанным единственным участником аукциона и не заключившим в установленном законодательством порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Нарушение срока подписания договора аренды земельного участка считается уклонением от исполнения обязательств.

Сведения о единственном участнике аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений Администрации города Омска в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона, в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

7. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается заявителю, признанному единственным участником аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

#### ПОДПИСИ:


#### Члены комиссии:

Вагина Т.Ю. 

Филатова О.А. 

Кайзер Е.К. 

Погромская А.А. 

Шевченко Е.В. 

Пономарев Д.В. 

Назарова М.Д. 

Лясота С.А. 

Ботвинник Д.Б. 