


## УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска,  
председатель комиссии

  
С.В. Рогова  
« 3 » ноября 2021 года

### ПРОТОКОЛ № 34 о результатах аукциона по лоту № 9 извещения № 49 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

3 ноября 2021 года  
10 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела аукцион по лоту № 9 извещения № 49 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Вагина Т.Ю., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, начальник управления инженерно-транспортной инфраструктуры, главный инженер, заместитель председателя комиссии;

Филатова О.А., начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Прокопенко В.П., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Кайзер Е.К., главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Бруева Е.А., исполняющий обязанности начальника юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Ботвинник Д.Б., главный специалист отдела по предоставлению земельных участков департамента учета собственности и земельных отношений Министерства имущественных отношений Омской области.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 3 ноября 2021 года в 10 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Гукова Елена Александровна, адрес регистрации: г. Омск, ул. Комкова, д. 8, корп. 1, кв. 263 (далее – Гукова Е.А.). Выдан билет № 1.

2) Сухинина Светлана Валерьевна, адрес регистрации: г. Омск, пос. Биофабрика, д. 6, кв. 107 (далее – Сухинина С.В.). Выдан билет № 2.

3) Ложникова Ольга Валерьевна, адрес регистрации: г. Омск, ул. Рокоссовского, д. 18, корп. 1, кв. 61 (далее – Ложникова О.В.). Выдан билет № 3.

4) Томилин Максим Сергеевич, адрес регистрации: г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 20, кв. 319 (далее – Томилин М.С.). Выдан билет № 4.

5) Клячан Зоя Валерьевна, адрес регистрации: г. Омск, ул. Фрунзе угол ул. Орджоникидзе, д. 49/46, кв. 19 (далее – Клячан З.В.). Выдан билет № 5.

6) Воронцов Иван Викторович, адрес регистрации: г. Омск, ул. Ватутина, д. 3А, кв. 40 (далее – Воронцов И.В.). Выдан билет № 6.

7) Путулян Арутюн Маркленович, адрес регистрации: г. Омск, ул. Андрианова, д. 8, кв. 4 (далее – Путулян А.М.). Выдан билет № 7.

8) Штабной Иван Валерьевич, адрес регистрации: г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 14, корп. 2, кв. 80. (далее – Штабной И.В.). Выдан билет № 8.

9) Зайденс Виктор Бернгардович, адрес регистрации: г. Омск, ул. 12-я Самарская, д. 17 (далее – Зайденс В.Б.). Выдан билет № 9.

10) Карпов Виталий Сергеевич, адрес регистрации: Омская область, Крутинский р-н, р.п. Крутинка, ул. Чапаева, д. 56, кв. 2 (далее – Карпов В.С.). Выдан билет № 10.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8273, площадью 1 262 кв. м, местоположение установлено в 23 м по направлению на северо-восток относительно здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, переулок 6-й Приветливый, дом 4.

## ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 9 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:8273, площадью 1 262 кв. м, местоположение установлено в 23 м по направлению на северо-восток относительно здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, переулок 6-й Приветливый, дом 4.

Вид разрешенного использования земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Целевое использование земельного участка: строительство индивидуального жилого дома.

Срок действия договора аренды: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 163 100 (сто шестьдесят три тысячи сто) рублей.

«Шаг аукциона» – 4 500 рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.Torgi.gov.ru](http://www.Torgi.gov.ru)), на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.Admomsk.ru](http://www.Admomsk.ru)) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 81 550 (восемьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят) рублей, прошли предварительную регистрацию.

## ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета которого был назван аукционистом

последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона).

2. Объявляется о начале аукциона.

3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона».

4. После поступления последнего предложения о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) аукционист три раза повторил следующий размер ежегодной арендной платы – 1 535 600 (один миллион пятьсот тридцать пять тысяч шестьсот) рублей, и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

5. Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 1 531 100 (один миллион пятьсот тридцать одна тысяча сто) рублей сделано участником Штабным И.В., билет № 8.

6. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 1 526 600 (один миллион пятьсот двадцать шесть тысяч шестьсот) рублей сделано участником Ложниковой О.В., билет № 3.

#### ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника Штабного И.В., билет № 8.

2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет – 1 531 100 (один миллион пятьсот тридцать одна тысяча сто) рублей.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола платежным поручением по коду 90911105012040401120 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена), по следующим реквизитам:

получатель арендной платы: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта): 40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счета): 03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52701000.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) направить победителю аукциона Штабному И.В. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, сумма задатка не возвращается по правилу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений, департаменту имущественных отношений предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

7. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

## ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Вагина Т.Ю. ВагФилатова О.А. ФилПрокопенко В.П. ПрКайзер Е.К. КайБруева Е.А. БруПономарев Д.В. ПоноНазарова М.Д. НазЛясота С.А. ЛясБотвинник Д.Б. Бот

Победитель аукциона:

Штабной Иван Валерьевич

Штабной И.В.г. Осерк ул. 70 лет Победы д. 14-12 кв. 80