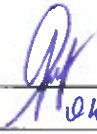


## УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска,  
председатель комиссии

  
« 6 » Октября 2021 года

С.В. Рогова

2021 года

### ПРОТОКОЛ № 33 о результатах аукциона по лоту № 3 извещения № 43 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

6 октября 2021 года  
10 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела аукцион по лоту № 3 извещения № 43 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Филатова О.А., начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Прокопенко В.П., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Кайзер Е.К., главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Ботвинник Д.Б., главный специалист отдела по предоставлению земельных участков департамента учета собственности и земельных отношений Министерства имущественных отношений Омской области.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 6 октября 2021 года в 10 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Ритейл Сити», ОГРН 1205500006392, местонахождение (адрес юридического лица): г. Омск, ул. Транссибирская, д. 4, кв. 141, в лице представителя по доверенности № 01 от 1 марта 2021 года Курносовой Анны Владимировны (далее – ООО «Ритейл Сити»). Выдан билет № 1.

2) Маракин Павел Александрович, адрес регистрации: г. Москва, пр-д Шмитовский, д. 11, кв. 15 (далее – Маракин П.А.). Выдан билет № 2.

3) Коновалов Евгений Анатольевич, адрес регистрации: г. Омск, ул. 12-я Рабочая, д. 21 (далее – Коновалов Е.А.) Выдан билет № 3.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100904:1033, площадью 520 кв. м, местоположение земельного участка: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Дианова.

#### ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 3 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100904:1033, площадью 520 кв. м, местоположение земельного участка: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Дианова.

Вид разрешенного использования земельного участка: «магазины (код 4.4)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Целевое использование земельного участка: строительство магазина.

Срок действия договора аренды: 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 188 200 (сто восемьдесят восемь тысяч двести) рублей.

«Шаг аукциона» – 5 500 рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.Torgi.gov.ru](http://www.Torgi.gov.ru)), на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.Admomsk.ru](http://www.Admomsk.ru)) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 94 100 (девятьюстами четыре тысячи сто) рублей, прошли предварительную регистрацию.

### ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона).

2. Объявляется о начале аукциона.

3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона».

4. После поступления последнего предложения о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) аукционист три раза повторил следующий размер ежегодной арендной платы – 199 200 (сто девяносто девять тысяч двести) рублей, и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

5. Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 193 700 (сто девяносто три тысячи семьсот) рублей сделано участником Коноваловым Е.А., билет № 3.

6. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 188 200 (сто восемьдесят восемь тысяч двести) рублей сделано участником Маракиным П.А., билет № 2.

### ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника Коновалова Е.А., билет № 3.

2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет – 193 700 (сто девяносто три тысячи семьсот) рублей.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола платежным поручением по коду 90911105012040401120 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена), по следующим реквизитам:

получатель арендной платы: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)

ИНН получателя 5508001003

КПП получателя 550301001

Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта): 40102810245370000044

Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счета): 03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52701000.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) направить победителю аукциона Коновалову Е.А. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, сумма задатка не возвращается по правилу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений, департаменту имущественных отношений предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

7. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

### ПОДПИСИ:

#### Члены комиссии:

Филатова О.А. 

Прокопенко В.П. 

Кайзер Е.К. 

Шевченко Е.В. 

Пономарев Д.В. 

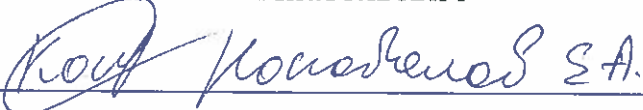

Назарова М.Д. 

Лясота С.А. 

Ботвинник Д.Б. 

#### Победитель аукциона:

Коновалов Евгений Анатольевич

 Коновалов Е.А.   
у А 12 Рабочий 21.