

## УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска,  
председатель комиссии

  
« 6 » Октября 2021 года

С.В. Рогова

2021 года

### **ПРОТОКОЛ № 32 о результатах аукциона по лоту № 1 извещения № 43 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

г. Омск

6 октября 2021 года  
10 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права на заключение договоров о комплексном развитии территории (далее – комиссия) провела аукцион по лоту № 1 извещения № 43 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

#### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Рогова С.В., директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, председатель комиссии;

Филатова О.А., начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Прокопенко В.П., начальник сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Кайзер Е.К., главный специалист сектора проведения аукционов управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Ботвинник Д.Б., главный специалист отдела по предоставлению земельных участков департамента учета собственности и земельных отношений Министерства имущественных отношений Омской области.

Кворум имеется.

Аукцион проведен 6 октября 2021 года в 10 часов по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

1) Семенов Евгений Владимирович, адрес регистрации: г. Омск, пер. Школьный, д. 11 (далее – Семенов Е.В.). Выдан билет № 1.

2) Путулян Арутюн Маркленович, адрес регистрации: г. Омск, ул. Андрианова, д. 8, кв. 4 (далее – Путулян А.М.). Выдан билет № 2.

3) Машенко Елена Александровна, адрес регистрации: г. Омск, ул. Крупской, д. 13/3, кв. 371 (далее – Машенко Е.А.). Выдан билет № 3.

4) Лаптев Валерий Валерьевич, адрес регистрации: г. Омск, ул. Туполева, д. 8, кв. 140 (далее – Лаптев В.В.). Выдан билет № 4.

5) Ключан Зоя Валерьевна, адрес регистрации: г. Омск, ул. Фрунзе угол ул. Орджоникидзе, д. 49/46, кв. 19 (далее – Ключан З.В.). Выдан билет № 5.

6) Сорокин Виктор Владимирович, адрес регистрации: г. Омск, ул. Конева, д. 26, корп. 2, кв. 48 (далее – Сорокин В.В.). Выдан билет № 6.

7) Сухинина Светлана Валерьевна, адрес регистрации: г. Омск, пос. Биофабрика, д. 6, кв. 107 (далее – Сухинина С.В.). Выдан билет № 7.

8) Воронцов Иван Викторович, адрес регистрации: г. Омск, ул. Ватутина, д. 3 А, кв. 40 (далее – Воронцов И.В.). Выдан билет № 8.

9) Константинов Константин Юрьевич, адрес регистрации: Омская обл., Омский р-н, с. Красная горка, ул. Молодежная, д. 1, кв. 4 (далее – Константинов К.Ю.). Выдан билет № 9.

10) Штабной Иван Валерьевич, адрес регистрации: г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 14, корп. 2, кв. 80. (далее – Штабной И.В.). Выдан билет № 10.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:7415, площадью 1 443 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 136 м, по направлению на юго-запад от ориентира.

Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица С. Сейфуллина, дом 63.

### ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 1 – на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130126:7415, площадью 1 443 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 136 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица С. Сейфуллина, дом 63.

Вид разрешенного использования земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Целевое использование земельного участка: строительство индивидуального жилого дома.

Срок действия договора аренды: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 151 400 (сто пятьдесят одна тысяча четыреста) рублей.

«Шаг аукциона» – 4 500 рублей.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.Torgi.gov.ru](http://www.Torgi.gov.ru)), на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.Admomsk.ru](http://www.Admomsk.ru)) и опубликовано в средствах массовой информации (в газете «Третья столица»).

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 75 700 (семьдесят пять тысяч семьсот) рублей, прошли предварительную регистрацию.

### ПОРЯДОК АУКЦИОНА:

1. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона).

2. Объявляется о начале аукциона.
3. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона».
4. После поступления последнего предложения о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) аукционист три раза повторил следующий размер ежегодной арендной платы – 1 735 400 (один миллион семьсот тридцать пять тысяч четыреста) рублей, и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).
5. Последнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 1 730 900 (один миллион семьсот тридцать тысяч девятьсот) рублей сделано участником Константиновым К.Ю., билет № 9.
6. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 1 726 400 (один миллион семьсот двадцать шесть тысяч четыреста) рублей сделано участником Штабным И.В., билет № 10.

#### ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника Константинова К.Ю., билет № 9.
2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет – 1 730 900 (один миллион семьсот тридцать тысяч девятьсот) рублей.
3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола платежным поручением по коду 90911105012040401120 (для земель, государственная собственность на которые не разграничена), по следующим реквизитам:
  - получатель арендной платы: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска)
  - ИНН получателя 5508001003
  - КПП получателя 550301001
  - Наименование Банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск
  - Единый казначейский счёт (заполняется в поле корреспондентского счёта): 40102810245370000044
  - Казначейский счёт (заполняется в поле расчетного счёта): 03100643000000015200
  - БИК 015209001
  - ОКТМО 52701000.
4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) департаменту имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент имущественных отношений) направить победителю аукциона Константинову К.Ю. три экземпляра подписанного проекта договора аренды



земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, направляются департаментом имущественных отношений в Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области для включения в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, сумма задатка не возвращается по правилу пункта 21 статьи 39.12 ЗК РФ.

6. В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений, департаменту имущественных отношений предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представит в департамент имущественных отношений подписанный договор, организатор аукциона в соответствии с пунктом 26 статьи 39.12 ЗК РФ вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

7. В соответствии с пунктом 18 статьи 39.12 ЗК РФ в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ:






Члены комиссии:

Филатова О.А.

Прокопенко В.П.

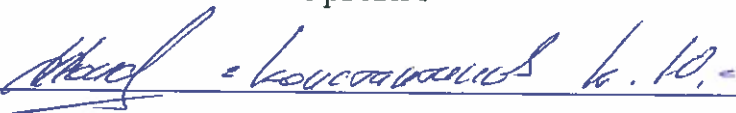
Кайзер Е.К.



Шевченко Е.В.   
Пономарев Д.В.   
Назарова М.Д.   
Лясота С.А.   
Ботвинник Д.Б. 

Победитель аукциона:

Константинов Константин Юрьевич

 - Константин Ю. Ю.

Орские ясы, а. Лосово Тарба,  
ул. Мухоморова 1/4