


УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель директора
департамента архитектуры
и градостроительства Администрации
города Омска, заместитель
председателя комиссии


С.В. Рогова
« 9 » сентября 2020 года

ПРОТОКОЛ № 11 о результатах аукциона по лоту № 6 извещения № 8 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

9 сентября 2020 года
12 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска, права на заключение договоров об освоении территории провела аукцион по лоту № 6 извещения № 8 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Рогова С.В., первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, заместитель председателя комиссии;

Филатова О.А., начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Кайзер Е.К., главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Шевченко Е.В., начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Сухова Н.В., заместитель начальника управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Евдошенко А.В., главный специалист отдела по предоставлению земельных участков департамента учета собственности и земельных отношений Министерства имущественных отношений Омской области.

Аукцион проведен 9 сентября 2020 года в 12 час. по адресу: г. Омск, ул. Гагарина, д. 32, корп. 1, каб. 521 (градзал).

В качестве участников аукциона зарегистрированы и участвовали:

- 1) Покуса Лидия Васильевна. Выдан билет № 1.
- 2) Омарбекова Гульжиян Нургалиевна, в лице представителя по доверенности от 09.09.2020 № 55 АА 2454567 Омарбекова Рақыша Аубакировича (далее – Омарбекова Гульжиян Нургалиевна). Выдан билет № 2.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении аукциона и подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 55:36:120307:24187, площадью 486 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 12 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Октябрьский административный округ, улица Хабаровская, дом 61.

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА:

1. Лот № 6 – право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120307:24187, площадью 486 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 12 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Октябрьский административный округ, улица Хабаровская, дом 61.

Вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлен согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201.

Срок действия договора аренды: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 94 774 (девятьсот четыре тысячи семьсот семьдесят четыре) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек.

2. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет», а также опубликовано в средствах массовой информации.

3. Участники аукциона внесли задаток в размере 47 387 (сорок семь тысяч триста восемьдесят семь) рублей 00 копеек, прошли предварительную регистрацию.

4. Участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона (сведения о том, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета которого был назван аукционистом последним; сведения о том, что сумма цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона с учетом суммы задатка, вносится лицом, признанным победителем аукциона, в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона).

5. Объявляется о начале аукциона.

6. После цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), предложенной Омарбековой Гульжиян Нургалиевной (г. Омск, ул. 22-я Рабочая, д. 39) в размере 396 774 (триста девяносто шесть тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек, билет № 2, аукционист повторил заявленную цену три раза и ни один из участников аукциона не поднял билет (не поступило предложений о цене предмета аукциона).

7. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 394 774 (триста девяносто четыре тысячи семьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек сделано участником Омарбековой Гульжиян Нургалиевной (г. Омск, ул. 22-я Рабочая, д. 39), билет № 2.

ИТОГИ АУКЦИОНА:

1. Признать победителем аукциона участника Омарбекову Гульжиян Нургалиевну (г. Омск, ул. 22-я Рабочая, д. 39).

2. Цена предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, составляет 396 774 (триста девяносто шесть тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек.

3. Указанная сумма за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона платежным поручением по коду 909 111 050 120 40 401 120 на расчетный счет № 401 018 101 000 000 10 000 Управление Федерального казначейства по Омской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Омска). Банк: Отделение Омск, БИК 045209001, ИНН 5508001003, КПП 550301001, код ОКТМО 52701000 в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

4. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации департаменту имущественных отношений Администрации города Омска направить победителю аукциона Омарбековой Гульжиян Нургалиевне (г. Омск, ул. 22-я Рабочая, д. 39) три экземпляра подписанного проекта договора

аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Победителю аукциона подписать и представить в департамент имущественных отношений Администрации города Омска договор аренды земельного участка в течение тридцати дней с момента направления ему проекта указанного договора.

6. Нарушение срока подписания договора аренды земельного участка или срока оплаты цены предмета аукциона считается уклонением от исполнения обязательств. Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора, так и от оплаты цены предмета аукциона, сумма задатка не возвращается.

7. Возвратить в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола задатки лицу, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем.

8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона. Протокол действует с момента его подписания и до исполнения сторонами своих обязательств.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:

Филатова О.А. _____

Кайзер Е.К. _____

Шевченко Е.В. _____

Назарова М.Д. _____

Сухова Н.В. _____

Лясота С.А. _____

Евдошенко А.В. _____

Победитель аукциона:

Омарбекова Гульжиян Нургалиевна

(г. Омск, ул. 22-я Рабочая, д. 39)

Представитель по доверенности Омарбеков Р.А.