


## УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Мэра города Омска,  
председатель комиссии

  
«29» июня 2020 года

М.В. Губин  
2020 года

### ПРОТОКОЛ № 20 рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 2 извещения № 6 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Омск

29 июня 2020 года  
10 часов

Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, права заключения договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска, права на заключение договоров об освоении территории провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по лоту № 2 извещения № 6 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

#### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Губин М.В., заместитель Мэра города Омска, председатель комиссии;

Рогова С.В., первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, заместитель председателя комиссии;

Филатова О.А., начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, аукционист;

Кайзер Е.К., главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, секретарь комиссии;

Якимова Т.Ю., исполняющий обязанности начальника юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

Назарова М.Д., начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Пономарев Д.В., консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска;

Лясота С.А., ведущий специалист финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

#### ПОВЕСТКА:

О рассмотрении заявок заявителей по лоту № 2 (земельный участок с кадастровым номером 55:36:082801:4087, площадью 1 371 кв.м., местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 95 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Спортивная, дом 4) извещения № 6 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 1 июня 2020 года № 354 «Об определении даты проведения общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации» 1 июля 2020 года определено в качестве даты проведения общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации, этот день в силу закона является нерабочим днем.

В соответствии со статьей 193 Гражданского кодекса Российской Федерации дата проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, назначенного на 1 июля 2020 года, перенесена на 2 июля 2020 года.

#### РАССМОТРЕЛИ:

1. Сведения о заявителях, датах подачи заявок, поступивших на счет департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска задатках на сумму 85 240 рублей:

- 1) Алексеенко Евгений Иванович, заявка от 16.06.2020;
- 2) Жучик Василий Васильевич, заявка от 22.06.2020;
- 3) Дергачева Татьяна Сергеевна, заявка от 26.06.2020;
- 4) Лошаков Владимир Владимирович, заявка от 26.06.2020;
- 5) Васильева Надежда Леонидовна, заявка от 26.06.2020.

2. Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок: заявок на участие в аукционе, поступивших по истечении срока приема заявок, нет.

3. Заявки, которые были отозваны заявителями: заявок, отозванных заявителями, нет.

4. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявители не состоят.

**РЕШИЛИ:****1. Признать заявки:**

Алексенко Евгения Ивановича,  
Жучика Василия Васильевича,  
Дергачевой Татьяны Сергеевны,  
Лошакова Владимира Владимировича,  
Васильевой Надежды Леонидовны

соответствующими требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

**Признать участниками аукциона:**

Алексенко Евгения Ивановича,  
Жучика Василия Васильевича,  
Дергачеву Татьяну Сергеевну,  
Лошакова Владимира Владимировича,  
Васильеву Надежду Леонидовну.

2. Земельный участок поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома» 3 декабря 2013 года, то есть до утверждения классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Указанный земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки смешанного типа (Ж-5).

Основным видом разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны жилой застройки смешанного типа (Ж-5) является вид «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)».

В соответствии с пунктом 11 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» разрешенное использование земельных участков, установленное до дня утверждения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации классификатора видов разрешенного использования земельных участков, признается действительным вне зависимости от его соответствия указанному классификатору.

Учитывая изложенное, вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:082801:4087 не противоречит градостроительному регламенту территориальной зоны жилой застройки смешанного типа (Ж-5).

3. Срок действия договора аренды: 20 лет.

4. Уведомить о принятом решении заявителей, признанных участниками аукциона, не позднее следующего дня после даты оформления настоящего протокола путем направления по адресу электронной почты, а при его отсутствии – по почтовому адресу, указанному в заявке на участие в аукционе.

ПОДПИСИ:

Члены комиссии:


Рогова С.В.  \_\_\_\_\_

Филатова О.А.  \_\_\_\_\_

Кайзер Е.К.  \_\_\_\_\_

Якимова Т.Ю.  \_\_\_\_\_

Назарова М.Д.  \_\_\_\_\_

Пономарев Д.В.  \_\_\_\_\_

Лясота С.А.  \_\_\_\_\_