

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
**главы администрации**  
**Октябрьского административного округа города Омска**

от 2 ноября 2016 года № 543

О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров  
на размещение нестационарных торговых объектов на территории  
Октябрьского административного округа города Омска

В соответствии с постановлением Администрации города Омска от 23 декабря 2014 года № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска», постановлением Администрации города Омска от 4 августа 2014 года № 1041-п «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска», Положением об администрации Октябрьского административного округа города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 29 июня 2011 года № 421:

1. Провести 5 декабря 2016 года в 10.00 часов по адресу: 644021, г. Омск, ул. Л. Чайкиной, д. 1 (кабинет № 309), в закрытой форме аукцион по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Октябрьского административного округа города Омска, (далее – аукцион) в соответствии с адресными ориентирами нестационарных торговых объектов, согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации города Омска от 4 августа 2014 года № 1041-п «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска», согласно прилагаемому списку.

2. Советнику отдела экономики и потребительского рынка администрации Октябрьского административного округа города Омска В.В. Колобкову:

1) организовать подготовку и публикацию информационного извещения о проведении аукциона в газете «Третья столица», а также разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее, чем за 30 календарных дней до даты проведения аукциона;

2) подготовить проект договора по результатам аукциона;

3) в течение десяти рабочих дней после внесения платы за право заключения договора выдать проект договора победителю аукциона;

4) разместить в газете «Третья столица» и на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» извещение о результатах аукциона в течение месяца с момента заключения договора с победителем аукциона.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Октябрьского административного округа города Омска Т.М. Иванову.

М.А. Пенкин

Приложение  
к распоряжению главы администрации  
Октябрьского административного  
округа города Омска  
от «2» ноября 2016 года № 543

## СПИСОК

адресных ориентиров нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Октябрьского административного округа города Омска, по которым проводится аукцион в закрытой форме по продаже прав на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта, кв.м	Специализация торговли на нестационарном торговом объекте
1	Поселок Комсомольский, дом 36Б	16	специализированная (хвойные деревья)
2	Проспект Космический, дом 14А	20	специализированная (хвойные деревья)
3	Проспект Космический, дом 14Б корпус 5	40	специализированная (хвойные деревья)
4	Проспект Космический, дом 26А	2	специализированная (хвойные деревья)
5	Улица 1-я Шинная, дом 47	16	специализированная (хвойные деревья)
6	Улица 2-я Военная, дом 36	16	специализированная (хвойные деревья)
7	Улица 2-я Железнодорожная, дом 1	16	специализированная (хвойные деревья)
8	Улица 3-я Железнодорожная, дом 11	16	специализированная (хвойные деревья)

9	Улица 3-я Железнодорожная, дом 13	16	специализированная (хвойные деревья)
10	Улица 4-я Транспортная, дом 40А, ООТ «Магазин «Фиалка» (четная сторона)	10	специализированная (хвойные деревья)
11	Улица 5-я Кордная, дом 57	16	специализированная (хвойные деревья)
12	Улица 6-я Линия, дом 156	16	специализированная (хвойные деревья)
13	Улица 75-й Гвардейской бригады, дом 18	16	специализированная (хвойные деревья)
14	Улица Б. Хмельницкого, дом 236	10	специализированная (хвойные деревья)
15	Улица Кирова, дом 10	16	специализированная (хвойные деревья)
16	Улица Кирова, дом 16, корпус 3	30	специализированная (хвойные деревья)
17	Улица Кирова, дом 20	20	специализированная (хвойные деревья)
18	Улица Крутогорская, дом 17	20	специализированная (хвойные деревья)
19	Улица Масленникова, дом 185	16	специализированная (хвойные деревья)
20	Улица Роцинская, дом 1	16	специализированная (хвойные деревья)

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА ОМСКА**  
проводит торги по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта  
окружного значения на территории Октябрьского административного округа города Омска

Администрация Октябрьского административного округа города Омска извещает, что **5 декабря 2016 года в 10.00** часов в соответствии с постановлением Администрации города Омска от 23 декабря 2014 года № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска» будут проводиться торги по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Октябрьского административного округа города Омска в 2016 году в форме аукциона, открытого по составу участников и **закрытого** по форме подачи предложений о цене аукциона по адресам, представленным в приложении 4.

**Организатор торгов (продавец):** администрация Октябрьского административного округа города Омска.

**Форма аукциона и подачи предложений о цене аукциона:** открытый аукцион по составу участников с закрытой формой подачи предложений о цене.

**Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами:** 3 ноября 2016 г. с 9.00 час.

**Дата окончания приема заявок:** 30 ноября 2016 года до 11.00 час.

**Дата поступления задатка на счет:** с «3» ноября 2016 года с 9.00 часов до «30» ноября 2016 года, 17.00 часов.

**Адрес места приема заявок и документов:** г. Омск, ул. Л. Чайкиной, д.1, каб. 206, 216. Контактный телефон: 32-32-09.

Прием заявок осуществляется ежедневно по рабочим дням с 09.00 час. до 17.00 час. (перерыв с 13.00 час. до 14.00 час.), в пятницу – до 16.00 час. Заявки подаются лично или через своего представителя в письменном виде по установленной форме в запечатанном конверте.

**Место, дата, время и порядок определения участников торгов:** г. Омск, ул. Л. Чайкиной, д.1, каб. 213, администрация Октябрьского административного округа города Омска, **2 декабря 2016 года в 15.00 час.**

Для участия в торгах допускаются претенденты, представившие организатору торгов в установленный в данном извещении срок заявку по прилагаемой форме и документы, указанные в перечне, являющимся приложением к заявке. Заявка подается с описью прилагаемых документов. Опись прилагается в 2-х экземплярах. Представитель организатора

торгов принимает заявку и прилагаемые к ней документы согласно описи (правильность заполнения документов не проверяется), о чем в описи делается отметка. Далее заявка и прилагаемые к ней документы (за исключением описи) помещается представителем участника торгов в конверт и в запечатанном виде передается представителю организатора торгов. Далее заявка регистрируется в журнале поданных заявок. Один экземпляр описи остается у организатора торгов, второй – возвращается у.

Претендент вправе представить по собственной инициативе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, справку налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов.

**Прием предложений о цене аукциона:** в день подачи заявки или в день подведения итогов аукциона «5» декабря 2016 г. с 8.45 до 9.30. час., в запечатанном конверте согласно установленной форме (Приложение 2.2.) по адресу: г. Омск, ул. Л.Чайкиной, д.1, кабинет 206, 216 телефон 32-32-09.

**Претендент** имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока подачи заявок, в письменной форме уведомив организатора аукциона. Претендент имеет право подать заявки на любое количество лотов, на каждый лот одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Комиссия рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки со счета организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе или об отказе в признании претендентов участниками аукциона и не допуске претендентов к участию в аукционе.

**Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционе:**

Претенденты при необходимости вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона **в период с «3» ноября 2016 года с 9.00 часов до «30» ноября 2016 года, 17.00 часов.**

В случае если претендент намерен приобрести несколько лотов, задаток вносится по каждому лоту. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

**Задаток возвращается в следующих случаях:**

- претенденту, письменно уведомившему организатора аукциона об отзыве заявки до истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, в течение **семи календарных дней** после получения официального отзыва;

- участнику аукциона, не выигравшему аукцион, в течение **семи календарных дней** с момента подписания протокола;

- претенденту, которому было отказано в признании участником аукциона и в допуске претендента к участию в аукционе (заявка на участие в аукционе которого отклонена комиссией), в течение **семи календарных дней** со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- участнику аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся (в случае, если заявка на участие в аукционе подана одним претендентом, право на заключение договора предоставляется единственному претенденту) и единственный участник не воспользовался своим правом на заключение договора, в течение **семи календарных дней** со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- претенденту, не подавшему в установленном порядке заявку на участие в аукционе в течение **семи календарных дней** со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола).

При заключении договора с победителем аукциона сумма внесенного задатка засчитывается в счет платы за право заключения договора.

Размер задатка в сумме, превышающей размер платы за право заключения договора, определенной по результатам проведенного аукциона, подлежит зачислению в счет оплаты обязательств по договору.

Задаток не возвращается в следующих случаях:

- при уклонении (отказе) победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от подписания протокола о результатах аукциона;

- при уклонении (отказе) победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения в установленный срок договора;

- участнику аукциона, не принявшему участие в аукционе.

**Реквизиты для перечисления суммы задатка при проведении аукциона:**

Получатель платежей: АДМИНИСТРАЦИЯ ОАО (средства во временном распоряжении), л.с. 904.01.001.6

ИНН 5506020956

КПП 550601001

р/с 40302810700005001116 в Отделение Омск г. Омск

БИК 045209001

КБК 90400000000062000510

ОКТМО 52701000

**Назначение платежа (образец):**

Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционе: лот № 2 на право заключения договора размещения НТО по адресу: пр. Космический, дом 1, S-50 м.кв, Срок – **5 лет**. Сумма: **46800-00**, НДС не облагается.

**Место проведения аукциона и сроки подведения его итогов:** г. Омск, ул. Л. Чайкиной, д.1, каб. 309, **5 декабря 2016 года в 10.00.** час.

**Общие положения при проведении аукциона:**

- перед началом аукциона участники проходят предварительную регистрацию. При регистрации участник обязан предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника;
- участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона;
- аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту.

**Порядок определения победителя:**

- в день подачи заявки или в день подведения итогов аукциона участники аукциона представляют организатору аукциона в запечатанном конверте предложения о цене;
- перед вскрытием конвертов с предложениями о цене аукциона комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;
- комиссия рассматривает предложения участников аукциона о цене по форме, утвержденной в Приложении 2.2. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются;



- при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения организатора аукциона представители средств массовой информации;

- решение комиссии об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в двух экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена. Один экземпляр протокола выдается победителю, один остается у организатора аукциона.

- по каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

- в случае если наибольшее предложение о цене аукциона заявлено несколькими участниками аукциона, победителем аукциона признается участник, заявка на участие в аукционе которого подана первой.

- протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

**Срок внесения платы за право заключения договора:** Победитель аукциона обязан внести плату за право заключения договора в течение 10 рабочих дней после подписания протокола на счет, указанный в аукционной документации.

**Срок заключения договора:** в течение 5 календарных дней после получения победителем аукциона проекта договора.

**Порядок ознакомления с аукционной документацией:** Организатор аукциона вправе изменить аукционную документацию. Изменения публикуются не менее, чем за 5 рабочих дней до окончания срока подачи заявок и имеют для претендентов обязательную силу.

**Расчетный счет, на который должна быть перечислена плата за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:**

Получатель: УФК по Омской области (Администрация Октябрьского административного округа г. Омска)

ИНН 5506020956; КПП 550601001; ОГРН 1025501248630; ОКТМО 52701000

Расчетный счет: 40101810100000010000

БИК 045209001; КБК 90411705040040424180

Назначение платежа: плата за размещение нестационарных торговых объектов

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов:** Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения, опубликовав сообщение об отказе не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе публикуется в газете «Третья столица» и на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

В администрацию Октябрьского  
административного  
округа города Омска

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица (предпринимателя), подающего заявку)  
именуемый                      далее                      Претендент                      в                      лице  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Прошу включить в состав участников торгов по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Октябрьского административного округа города Омска по адресу (дата проведения торгов \_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_): \_\_\_\_\_

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Третья столица» и на официальном сайте Администрации города Омска.

2) явиться \_\_\_\_\_ **2016 года** в администрацию Октябрьского административного округа города Омска (г. Омск, ул. Л.Чайкиной, д. 1, каб. 213) для получения **уведомления** о признании (непризнании) претендента **участником** аукциона.

Прошу в случаях, предусмотренных аукционной документацией, осуществить возврат задатка по следующим реквизитам:

Получатель: \_\_\_\_\_  
Банк: \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
К/С \_\_\_\_\_  
Р/С \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_

Адрес Претендента: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Телефон Претендента \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2016 г.

## **Перечень документов, являющихся приложением к заявке:**

### **Для юридических лиц:**

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона;

- справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученная не ранее чем за 30 дней до даты публикации извещения о проведении аукциона;

- надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента (при подаче заявления полномочным представителем);

- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.

### **Для индивидуальных предпринимателей:**

- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя,

- полученная, не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей,

- справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученная не ранее чем за 30 дней до даты публикации извещения о проведении аукциона;

- нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента (при подаче заявления полномочным представителем);

- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.

Претендент вправе представить по собственной инициативе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, справку налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица (предпринимателя), подающего предложение о цене)

именуемый далее Претендент:

в лице \_\_\_\_\_, (Ф.И.О., должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_

Прошу принять предложение о цене за лот № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м. расположенный по адресу \_\_\_\_\_, со специализацией торговли \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (сумма прописью в рублях)

\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.  
(сумма цифрами в рублях)

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**на размещение нестационарного торгового объекта согласно схемы**  
**размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска**

г. Омск

Администрация Октябрьского административного округа города Омска, в лице главы администрации Пенкина Михаила Анатольевича, действующего на основании Положения об администрации Октябрьского административного округа города Омска, именуемая в дальнейшем «**Уполномоченный орган**», с одной стороны и \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, владеец нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Владелец**» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Уполномоченный орган предоставляет, а Владелец принимает сроком на \_\_\_\_\_ место на размещение нестационарного торгового объекта, площадью \_\_\_\_\_ кв.м. в соответствии с паспортом НТО (Приложение № 2 к настоящему договору)

1.2. Тип торгового объекта: \_\_\_\_\_.

1.3. Местоположение нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_.

1.4. Вид торговой деятельности: \_\_\_\_\_.

1.5. Специализация нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_.

1.6. Количество выносного холодильного оборудования: \_\_\_\_\_ единиц.

1.7. Предоставление места на размещение нестационарного торгового объекта Уполномоченным органом Владельцу, а также возврат места Владельцем Уполномоченному органу осуществляется на основании акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта согласно схемы размещения нестационарных объектов на территории города Омска (Приложение № 3 к настоящему договору).

## 2. ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

2.1. Размер ежемесячной платы за предоставленное место на размещение нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_ рублей в месяц и определяется согласно расчету ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта (Приложение № 1 к настоящему договору).

2.2. Владелец перечисляет плату за размещение нестационарного торгового объекта в бюджет города Омска по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора, за каждый месяц с оплатой до 10-го числа месяца, следующего за отчетным. Получателем является Управление федерального казначейства по Омской области (Администрация Октябрьского административного округа г. Омска). В платежном поручении (квитанции) указывается номер и дата договора, а также период, за который осуществляется платеж.

2.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта оплачивается Владельцем в размере и порядке, установленном настоящим договором

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦА**

3.1. Владелец имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Уполномоченный орган за 30 календарных дней.

3.1.2. На предоставление компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, касающихся перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место.

3.2. Владелец обязан:

3.2.1. Использовать место на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с его специализацией, указанной в настоящем договоре.

3.2.2. Привести внешний вид объекта в соответствие с паспортом НТО. Не изменять вид объекта.

3.2.3. Своевременно уплачивать Уполномоченному органу плату за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с настоящим договором.

3.2.4. Не нарушать права соседних Владельцев.

3.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановке на месте размещения нестационарного торгового объекта. Не допускать загрязнения, захламления места.

3.2.6. Письменно в течение 2-х дней уведомить Уполномоченный орган в случае изменения адреса и других реквизитов или отчуждения объекта, расположенного на месте размещения нестационарного торгового объекта.

3.2.7. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории в границах предусмотренных паспортом нестационарного торгового объекта;

3.2.8. Организовать вывоз бытовых отходов и мусора, образовавшихся в результате деятельности и на прилегающих территориях к зданиям, строениям, сооружениям, объектам, обязанность по содержанию которых возлагается на Владельца в соответствии с Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска».

Если Владелец самостоятельно осуществляет вывоз бытовых отходов и мусора, то обезвреживание и размещение бытовых отходов и мусора производится на полигонах бытовых отходов на основании договора с организациями, имеющими соответствующую лицензию. Исполнение обязанности по организации вывоза бытовых отходов и мусора должно быть подтверждено договором или

иными документами (талон, квитанция).

3.2.9. Обеспечить наличие на нестационарном торговом объекте в течение всего периода работы на доступном для покупателей месте копии настоящего договора и паспорта нестационарного торгового объекта.

3.2.10. По истечении срока действия настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения освободить место, привести его в состояние, пригодное для дальнейшей эксплуатации и передать в течение трех рабочих дней Уполномоченному органу по акту приема-передачи.

3.2.11. Обеспечить беспрепятственный доступ на место представителям Уполномоченного органа и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль, а также предоставить представителям Уполномоченного органа и (или) уполномоченным органам правоустанавливающие документы на место размещения нестационарного торгового объекта.

3.2.12. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и других объектов, расположенных на участке, и не препятствовать доступу к ним в целях ремонта и обслуживания. В случае возникновения аварийной ситуации на инженерных коммуникациях (тепло-, водо-, газо-, электроснабжение, телефонные кабели и т.п.), расположенных под (над) объектом на месте размещения нестационарного торгового объекта или в непосредственной близости от него, беспрепятственно освободить участок и обеспечить свободный доступ для проведения необходимых работ для устранения аварийной ситуации.

3.2.13. Ежеквартально не позднее 1 числа месяца следующего за отчетным периодом производить сверку платежей.

3.2.14. Соблюдать правила торговли и законодательство по защите прав потребителей, санитарно-гигиенические нормы и правила, правила пожарной безопасности, природоохранного законодательства, не допускать ухудшения экологической обстановки на закрепленном участке.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА**

4.1. Уполномоченный орган имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием места размещения нестационарного торгового объекта Владельцем.

4.1.2. Изменять размер платы в случае принятия нормативных актов, изменяющих порядок определения платы или значений показателей, используемых при ее расчете, в одностороннем порядке.

4.1.3. Требовать от Владельца возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Владельцем прав и законных интересов Уполномоченного органа.

4.1.4. В одностороннем порядке путем письменного уведомления Владельца расторгнуть настоящий договор в следующих случаях:

- допущения Владельцем задолженности по оплате более 30 календарных дней с момента наступления срока внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;

- использования места расположения нестационарного объекта не в соответствии с его специализацией указанной в настоящем договоре;

- передачи или уступки прав по заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам, либо осуществление третьим



лицом торговой деятельности с использованием нестационарного торгового объекта;

- неоднократного (два и более раза) неисполнение владельцем нестационарного торгового объекта обязанности по освобождению мест размещения от временных конструкций и передвижных средств развозной и разносной торговли;

- иного неоднократного нарушения Владелец обязательств по настоящему договору;

- изъятия места размещения нестационарного торгового объекта для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными статьей 55 Земельного кодекса Российской Федерации;

- проведения работ, связанных со строительством, ремонтом или содержанием автомобильной дороги (участка автомобильной дороги), на которой или в непосредственной близости от которой расположено место размещения нестационарного торгового объекта в течение 5 дней с даты получения Владелец письменного уведомления.

В случае одностороннего отказа от договора, предусмотренного пунктом 4.1.4, договор считается расторгнутым по истечении 30 календарных дней со дня направления уведомления Владелец.

4.2. Уполномоченный орган обязан:

4.2.1. Передать Владелецу место в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.2. Предоставить компенсационное место размещения нестационарного торгового объекта в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, касающихся перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место.

4.2.3. Не воспрепятствовать хозяйственной деятельности Владелеца, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также земельному и гражданскому законодательству.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта в сроки и размере, установленные настоящим договором, Владелец обязан уплачивать пени в размере 0,05 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Платежи, предусмотренные пунктами 5.2 настоящего договора, Владелец перечисляет Получателю по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора.

## **6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются по соглашению сторон, а в случае не достижения согласия между сторонами в судебном порядке.

## **7. ПРЕКРАЩЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Действие договора прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренными действующим гражданским законодательством, а также в следующих случаях:

- по соглашению сторон, в том числе в случае прекращения осуществления торговой деятельности Владельцем;
- неисполнения обязательства по установке нестационарного торгового объекта на условиях, предусмотренных договором на размещение нестационарного торгового объекта;
- размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований к его типу, специализации торговли, месту и сроку размещения;
- отказа владельца нестационарного торгового объекта от подписания акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта, являющегося неотъемлемой частью договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- неисполнения обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности, предусмотренной договором на размещение нестационарного торгового объекта, на протяжении 15 календарных дней подряд в течение срока действия указанного договора;
- неисполнения обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта более 61 календарного дня с момента наступления срока внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;
- в иных случаях по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

7.2. В настоящий договор могут быть внесены изменения:

- по соглашению сторон;
- в случае перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

## **8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

8.1. В рамках настоящего договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующими документами.

8.2. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трех месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения об изменении условий договора или его продолжении.

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается после внесения платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

9.2. Владелец подтверждает Уполномоченному органу, что на день подписания договора у Владельца отсутствуют обязательства какого-либо рода,

которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.

9.3. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора на размещение нестационарного торгового объекта, и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

9.4. В случае нахождения на месте каких-либо объектов Владелец при необходимости освобождает его за счет собственных средств в порядке, предусмотренном действующим законодательством. В этом случае претензий к Уполномоченному органу Владелец не имеет.

9.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.6. Все ранее подписанные соглашения, заключенные между сторонами, касающиеся использования места считаются утратившими силу с момента заключения данного договора

9.7. Корреспонденция, направленная Уполномоченным органом в адрес Владельца считается надлежащим образом направленной, в случае ее направления по адресу указанному в договоре.

9.8. Владелец дает согласие на участие в праздничном оформлении территории нестационарного торгового объекта в соответствии с концепцией праздничного оформления.

9.9. Условия и формат размещения рекламных носителей на нестационарном торговом объекте определяются по соглашению сторон.

9.10. Владелец заведомо согласен на обработку следующих своих персональных данных: ФИО, адрес, паспортные данные, дата и место рождения, ИНН, ОГРН, в том числе их хранение, использование, передачу их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, Федеральную антимонопольную службу, прокуратуру, правоохранительные органы, Администрацию города Омска и ее структурные подразделения, в управление Федеральной налоговой службы.

## 10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 10.1. Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:
- расчет ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта (Приложение № 1).
  - паспорт нестационарного торгового объекта (Приложение № 2)
  - акт приема-передачи (Приложение № 3)

## 11. РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

### 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН:**

**ВЛАДЕЛЕЦ:**

От Уполномоченного органа

От Владельца

\_\_\_\_\_/ /  
Подпись

\_\_\_\_\_/ /  
подпись

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ г  
МП

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ г  
МП

## Предмет аукциона (лоты)

№ лота	Характеристика и местоположение торгового места	Площадь, кв. м	Специализация	Начальная цена аукциона в рублях	Шаг аукциона в рублях	Срок действия договора	Задаток для участия в аукционе
1.	Поселок Комсомольский, дом 36Б	16	Специализированная (хвойные деревья)	5917	591	с 15 по 31 декабря	11835
2.	Проспект Космический, дом 14А	20	Специализированная (хвойные деревья)	8205	820	с 15 по 31 декабря	16410
3.	Проспект Космический, дом 14Б корпус 5	40	Специализированная (хвойные деревья)	16410	1641	с 15 по 31 декабря	32820
4.	Проспект Космический, дом 26А	2	Специализированная (хвойные деревья)	821	82	с 15 по 31 декабря	1641
5.	Улица 1-я Шинная, дом 47	16	Специализированная (хвойные деревья)	6564	656	с 15 по 31 декабря	13128
6.	Улица 2-я Военная, дом 36	16	Специализированная (хвойные деревья)	6564	656	с 15 по 31 декабря	13128
7.	Улица 2-я Железнодорожная, дом 1	16	Специализированная (хвойные деревья)	5361	536	с 15 по 31 декабря	10723
8.	Улица 3-я Железнодорожная, дом 11	16	Специализированная (хвойные деревья)	5361	536	с 15 по 31 декабря	10723
9.	Улица 3-я Железнодорожная, дом 13	16	Специализированная (хвойные деревья)	5361	536	с 15 по 31 декабря	10723
10.	Улица 4-я Транспортная, дом 40А, ООТ "Магазин "Фиалка" (четная сторона)	10	Специализированная (хвойные деревья)	3698	369	с 15 по 31 декабря	7397

11.	Улица 5-я Кордная, дом 57	16	Специализированная (хвойные деревья)	5177	517	с 15 по 31 декабря	10355
12.	Улица 6-я Линия, дом 156	16	Специализированная (хвойные деревья)	6656	665	с 15 по 31 декабря	13312
13.	Улица 75-й Гвардейской бригады, дом 18	16	Специализированная (хвойные деревья)	6564	656	с 15 по 31 декабря	13128
14.	Улица Б. Хмельницкого, дом 236	10	Специализированная (хвойные деревья)	4160	416	с 15 по 31 декабря	8320
15.	Улица Кирова, дом 10	16	Специализированная (хвойные деревья)	6564	656	с 15 по 31 декабря	13128
16.	Улица Кирова, дом 16, корпус 3	30	Специализированная (хвойные деревья)	11095	1109	с 15 по 31 декабря	22190
17.	Улица Кирова, дом 20	20	Специализированная (хвойные деревья)	7397	739	с 15 по 31 декабря	14793
18.	Улица Крутогорская, дом 17	20	Специализированная (хвойные деревья)	5432	543	с 15 по 31 декабря	10863
19.	Улица Масленникова, дом 185	16	Специализированная (хвойные деревья)	5917	591	с 15 по 31 декабря	11835
20.	Улица Роцинская, дом 1	16	Специализированная (хвойные деревья)	5177	517	с 15 по 31 декабря	10355