

УТВЕРЖДАЮ
Исполняющий обязанности
главы администрации
Октябрьского административного
округа города Омска
Д.С. Котов
« 9 » _____ 2022 г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА ОМСКА**

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении **13 апреля 2022 года** электронного аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на территории Октябрьского административного округа города Омска

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЛОТЕ

№ лота	Место размещения и эксплуатации НТО	Тип НТО	Площадь, кв.м	Специализация
1	улица Российская, дом 3А (микрорайон «Крутая Горка»)	павильон	21	универсальная (продовольственные и непродовольственные товары)
Номер в схеме размещения НТО	Плата за размещение НТО в месяц, руб.	Сумма задатка, руб.	Начальная цена, руб.	Срок действия договора
441	6 900,93	20 702,79	20 702,79	5 лет

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1) форма торгов: электронный аукцион

2) предмет электронного аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Октябрьского административного округа города Омска

3) наименование и адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится электронный аукцион (место подачи заявок):
Электронная площадка ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>),
секция «Имущество» (<https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Search.aspx>).

4) наименование организатора электронного аукциона: Администрация Октябрьского административного округа города Омска,
место нахождения: Омская обл., г. Омск, 644021, ул. Л.Чайкиной, д.1,
почтовый адрес: Омская обл., г. Омск, 644021, ул. Л.Чайкиной, д.1,
адрес электронной почты: vvkolobkov@admomsk.ru
номера контактного телефона: +7 (3812) 32 32 09, +7 (3812) 32 20 65
ответственное должностное лицо организатора электронного аукциона:
начальник отдела экономики и потребительского рынка администрации Октябрьского административного округа Колобков Виктор Владимирович,
главный специалист отдела экономики и потребительского рынка администрации Октябрьского административного округа Косенок Лилия Сергеевна

5) краткое изложение условий договора на размещение нестационарного торгового объекта:

- место размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта (адресный ориентир): улица Российская, дом 3А (микрорайон «Крутая Горка»)
- площадь нестационарного торгового объекта: 21 кв.м.
- тип нестационарного торгового объекта: павильон
- специализация нестационарного торгового объекта: универсальная (продовольственные и непродовольственные товары)
- архитектурный облик нестационарного торгового объекта: павильон 3-го типа длиной 6,0 м. и шириной 3,5 м (в соответствии с постановлением Администрации города Омска от 09.08.2018 № 812-п «Об утверждении требований к архитектурному облику нестационарных торговых объектов на территории города Омска»)
- номер в схеме размещения нестационарного торгового объекта: № 441 (таблица № 3)
- стоимость платы за размещение нестационарного торгового объекта в месяц: 6 900,93 рублей
- сумма задатка: 20 702,79 рублей

б) начальная (минимальная) цена договора: 20 702,79 рублей

7) дата и время начала и окончания срока подачи заявок:

- начало срока подачи заявок: 9 марта 2022 года 15.00
- окончания срока подачи заявок: 11 апреля 2022 года 12.00

8) дата окончания срока рассмотрения заявок претендентов:

- Срок рассмотрения первых частей заявок – 12 апреля 2022 года 16:00 часов (время местное)
- Срок рассмотрения вторых частей заявок – 18 апреля 2022 года 16:00 часов (время местное)

9) размер и порядок внесения задатка:

- Сумма задатка составляет 20 702,79 рублей.
- Претендент перечисляет на счет оператора электронной площадки задаток в размере, указанном в извещении, в порядке, установленном

регламентом электронной площадки.

Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, засчитывается в счет оплаты договора на размещение нестационарного торгового объекта и подлежит перечислению в установленном порядке оператором электронной площадки на счет, указанный организатором электронного аукциона, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Задатки возвращаются:

1) участникам аукциона, за исключением его победителя и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах электронного аукциона;

2) участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем;

3) претендентам, не допущенным к участию в электронном аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования протокола о рассмотрении заявок;

4) участникам электронного аукциона в случае принятия организатором электронного аукциона решения об отказе от проведения электронного аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения электронного аукциона.

Разблокирование денежных средств осуществляется в порядке и сроки согласно регламенту электронной площадки.

Задатки не возвращаются:

1) победителю, уклонившемуся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам электронного аукциона;

2) участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, уклонившемуся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в случае признания победителя уклонившимся от подписания договора.

10) дата и время проведения электронного аукциона: 13 апреля 2022 года, 12:00 (время местное).

11) «шаг электронного аукциона»: 5 процентов от начальной (минимальной) цены договора

12) требования к участникам:

Участник аукциона (далее – участник) – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Претендент – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или любое физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке, имеющее намерение стать участником аукциона и имеющее

намерение внести для этих целей задаток организатору электронного аукциона.

Прочие требования к участнику:

- отсутствие факта ликвидации участника - юридического лица и прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, снятия с учета в налоговом органе физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, отсутствие решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства (о введении реализации имущества гражданина);

- отсутствие факта приостановления деятельности участника в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки;

- непроведение процедуры ликвидации участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление деятельности участника в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки;

- отсутствие у участника недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) на дату рассмотрения заявки.

- отсутствие у участника - физического лица (в том числе индивидуального предпринимателя), применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с объектом электронного аукциона, и

административного наказания в виде дисквалификации;

- участник является юридическим лицом, которое в течение двух лет до момента подачи заявки не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие между участником и организатором электронного аукциона конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель организатора электронного аукциона, член аукционной комиссии состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя или налогоплательщика налога на профессиональный доход - участниками либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

- отсутствие задолженности у претендента перед администрациями административных округов города Омска по договорам на размещение нестационарных торговых объектов и суммам неосновательного обогащения вследствие размещения нестационарных торговых объектов без правоустанавливающих документов на дату подачи заявки.

13) перечень входящих в состав заявки документов:

Заявка состоит из двух частей.

Первая часть заявки должна содержать согласие претендента заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на условиях, предусмотренных в извещении и не подлежащих изменению по результатам проведения электронного аукциона (такое согласие дается с применением программно-аппаратных средств электронной площадки).

Вторая часть заявки должна содержать следующие документы и информацию:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес участника, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для

физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника (для иностранного лица);

2) для юридических лиц: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (для иностранного лица);

3) для индивидуальных предпринимателей: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (для иностранного лица);

4) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя. В случае если от имени участника действует иное лицо, заявка должна содержать доверенность на осуществление действий от имени участника;

5) копии учредительных документов участника (для юридического лица), копии документов, удостоверяющих личность участника (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя);

6) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника электронного аукциона заключаемый договор на размещение нестационарного торгового объекта или внесение задатка является крупной сделкой;

7) декларация о соответствии участника следующим требованиям:

- непроведение процедуры ликвидации участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства (о введении реализации имущества гражданина);

- неприостановление деятельности участника в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки;

- отсутствие у участника недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) на дату рассмотрения заявки.

- отсутствие у участника - физического лица (в том числе индивидуального предпринимателя), применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с объектом электронного аукциона, и административного наказания в виде дисквалификации;

- участник является юридическим лицом, которое в течение двух лет до момента подачи заявки не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие между участником и организатором электронного аукциона конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель организатора электронного аукциона, член аукционной комиссии состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя или налогоплательщика налога на профессиональный доход - участниками либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать)

братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

- отсутствие задолженности у претендента перед администрациями административных округов города Омска по договорам на размещение нестационарных торговых объектов и суммам неосновательного обогащения вследствие размещения нестационарных торговых объектов без правоустанавливающих документов на дату подачи заявки.

Организатор торгов осуществляет проверку достоверности информации, предоставленной участником по отчету "О контрагенте", предоставленному уполномоченным сервисом и содержащему данные из открытых официальных источников: Федеральная служба по финансовому мониторингу, Единая информационная система в сфере закупок, Федеральная налоговая служба России, Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве, Электронное Правосудие, Федеральная служба судебных приставов России, Федеральная служба государственной статистики, Центральный банк Российской Федерации, Единая информационная система Управления Федеральной миграционной службы России.

14) порядок и срок отзыва заявок и их изменения:

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки подачи заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок, указанного в извещении, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

15) условия признания участника победителем:

Победителем электронного аукциона признается его участник, соответствующий требованиям извещения, предложивший наиболее высокую цену договора и заявка которого соответствует требованиям, установленным постановлением Администрации города Омска от 17.03.2020 № 120-п «Об утверждении Порядка проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Омска в электронной форме».

16) срок заключения договора с победителем, единственным участником:

В течение 5 (пяти) дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона организатор электронного аукциона размещает на электронной площадке проект договора на размещение нестационарного торгового объекта, в который включается цена договора, предложенная победителем при заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем, либо цена не

ниже начальной (минимальной) цены договора при заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта с единственным участником.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта победитель подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя, указанный проект договора, размещает на электронной площадке подписанный проект договора на размещение нестационарного торгового объекта и документ, подтверждающий внесение денежных средств в размере цены договора (с учетом ранее перечисленного задатка).

В течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения на электронной площадке проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя, и предоставления документов, подтверждающих внесение денежных средств в размере цены договора (с учетом ранее перечисленного задатка), организатор электронного аукциона обязан разместить на электронной площадке договор на размещение нестационарного торгового объекта, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени организатора электронного аукциона.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается не ранее чем через 10 календарных дней и не позднее 20 календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона.

17) условия признания победителя или участника уклонившимися от заключения договора:

Победитель признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта он не внес денежные средства в размере цены договора (с учетом ранее перечисленного задатка).

В случае уклонения победителя от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта организатор электронного аукциона в течение одного рабочего дня, следующего за днем признания победителя электронного аукциона уклонившимся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, размещает на электронной площадке протокол о признании такого победителя уклонившимся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта. Победителю, уклонившемуся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, задаток не возвращается.

В случае если победитель признан уклонившимся от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, организатор электронного аукциона имеет право обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора на

размещение нестационарного торгового объекта в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта организатор аукциона заключает договор на размещение нестационарного торгового объекта с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. При этом заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта для участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным.

18) форма, сроки, порядок внесения денежных средств в качестве платы цены договора:

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта победитель размещает на электронной площадке документ, подтверждающий внесение денежных средств в размере цены договора (с учетом ранее перечисленного задатка).

Внесение средств осуществляется в безналичной форме по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Омской области (Администрация Октябрьского административного округа города Омска л/с 04523005420))

ИНН 5506020956

КПП 550601001

Банк получателя: Отделение Омск Банка России// УФК по Омской области г. Омск

БИК 015209001

Счет: 40102810245370000044

Счет: 031006430000000015200

ОКТМО 52701000

КБК 90411109080040424120

Назначение платежа: плата за размещение НТО лот №_ аукцион от
_. .20

19) сведения о наличии лица, обладающего преимущественным правом на заключение договора:

Лицо, обладающее преимущественным правом на заключение договора, отсутствует.

20) во всех случаях, не оговоренных настоящим извещением, следует руководствоваться положениями постановления Администрации города Омска от 17.03.2020 № 120-п «Об утверждении Порядка проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Омска в электронной форме»

ФОРМА ВТОРОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

Организатору электронного аукциона

Наименование оператора
электронной площадки

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Октябрьского административного округа города Омска в электронной форме, назначенного на «__» _____ 2022 года

Заявитель

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, подающего заявку)

в лице

Место нахождения/ почтовый адрес претендента:

Паспорт: серия _____, номер _____, кем и когда выдан

Место

жительства: _____

Номер

контактного

телефона:

ИНН претендента _____

извещает о своем желании принять участие в электронном аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Октябрьского административного округа города Омска, который состоится на электронной площадке «РТС-тендер» «__» _____ 202_ года, лот № _____ по адресу _____

Уведомлен, что подача настоящей заявки является согласием заявителя о блокировании оператором электронной площадки операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка, указанного в извещении о проведении электронного аукциона.

Подтверждает достоверность представленной информации.

Перечень прилагаемых документов (в соответствии с п. 13 раздела «Общие положения» настоящего извещения):

Подпись претендента (представителя)

_____/ _____/
(подпись) (Фамилия И.О. претендента)

«___» _____ 202_ год

ДОГОВОР № _____
на размещение нестационарного торгового объекта согласно схемы
размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска

г. Омск

Администрация Октябрьского административного округа города Омска, в лице исполняющего обязанности главы администрации Котова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Положения об администрации Октябрьского административного округа города Омска, именуемая в дальнейшем «**Уполномоченный орган**», с одной стороны и владелец нестационарного торгового объекта _____, именуемый в дальнейшем «**Владелец**» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Уполномоченный орган предоставляет, а Владелец принимает сроком на 5 лет место на размещение нестационарного торгового объекта, площадью 21 кв.м. в соответствии с паспортом НТО (Приложение № 2 к настоящему договору)

1.2. Тип торгового объекта: павильон.

1.3. Местоположение нестационарного торгового объекта: улица Российская, дом 3А (микрорайон «Крутая Горка»).

1.4. Вид торговой деятельности: розничная.

1.5. Специализация нестационарного торгового объекта: универсальная (продовольственные и непродовольственные товары).

1.6. Количество выносного холодильного оборудования: _____ единиц.

1.7. Предоставление места на размещение нестационарного торгового объекта Уполномоченным органом Владельцу, а также возврат места Владельцем Уполномоченному органу осуществляется на основании акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта согласно схемы размещения нестационарных объектов на территории города Омска (Приложение № 3 к настоящему договору).

2. ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

2.1. Размер ежемесячной платы за предоставленное место на размещение нестационарного торгового объекта составляет 6900,93 рублей в месяц и определяется согласно расчету ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта (Приложение № 1 к настоящему договору).

2.2. Владелец перечисляет плату за размещение нестационарного торгового объекта в бюджет города Омска по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего

договора, за каждый месяц с оплатой до 10-го числа месяца, следующего за отчетным. Получателем является Управление федерального казначейства по Омской области (Администрация Октябрьского административного округа г. Омска). В платежном поручении (квитанции) указывается номер и дата договора, а также период, за который осуществляется платеж.

2.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта оплачивается Владельцем в размере и порядке, установленном настоящим договором

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦА

3.1. Владелец имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Уполномоченный орган за 30 календарных дней.

3.1.2. На предоставление компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, касающихся перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место.

3.2. Владелец обязан:

3.2.1. Использовать место на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с его специализацией, указанной в настоящем договоре.

3.2.2. Привести внешний вид объекта в соответствие с паспортом НТО. Не изменять вид объекта.

3.2.3. Своевременно уплачивать Уполномоченному органу плату за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с настоящим договором.

3.2.4. Не нарушать права соседних Владельцев.

3.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановке на месте размещения нестационарного торгового объекта. Не допускать загрязнения, захламления места.

3.2.6. Письменно в течение 2-х дней уведомить Уполномоченный орган в случае изменения адреса и других реквизитов или отчуждения объекта, расположенного на месте размещения нестационарного торгового объекта.

3.2.7. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории в границах предусмотренных паспортом нестационарного торгового объекта;

3.2.8. Организовать вывоз бытовых отходов и мусора, образовавшихся в результате деятельности и на прилегающих территориях к зданиям, строениям, сооружениям, объектам, обязанность по содержанию которых возлагается на Владельца в соответствии с Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска», заключив договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2.9. Обеспечить наличие на нестационарном торговом объекте в течение всего периода работы на доступном для покупателей месте копии настоящего договора и паспорта нестационарного торгового объекта.

3.2.10. По истечении срока действия настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения освободить место, привести его в состояние,

пригодное для дальнейшей эксплуатации и передать в течение трех рабочих дней Уполномоченному органу по акту приема-передачи.

3.2.11. Обеспечить беспрепятственный доступ на место представителям Уполномоченного органа и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль, а также предоставить представителям Уполномоченного органа и (или) уполномоченным органам правоустанавливающие документы на место размещения нестационарного торгового объекта.

3.2.12. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и других объектов, расположенных на участке, и не препятствовать доступу к ним в целях ремонта и обслуживания. В случае возникновения аварийной ситуации на инженерных коммуникациях (тепло-, водо-, газо-, электроснабжение, телефонные кабели и т.п.), расположенных под (над) объектом на месте размещения нестационарного торгового объекта или в непосредственной близости от него, беспрепятственно освободить участок и обеспечить свободный доступ для проведения необходимых работ для устранения аварийной ситуации.

3.2.13. Ежеквартально не позднее 1 числа месяца следующего за отчетным периодом производить сверку платежей.

3.2.14. Соблюдать правила торговли и законодательство по защите прав потребителей, санитарно-гигиенические нормы и правила, правила пожарной безопасности, природоохранного законодательства, не допускать ухудшения экологической обстановки на закрепленном участке.

3.2.15. Уведомить уполномоченный орган в срок не позднее 30 дней со дня заключения договора с третьим лицом об осуществлении торговой деятельности третьим лицом в нестационарном торговом объекте, размещаемом по договору на размещение нестационарных торговых объектов, с предоставлением сведений о документах, подтверждающих правоотношения третьего лица с владельцем нестационарного торгового объекта.

3.2.16. Не допускать технологического присоединения энергопринимающих устройств нестационарных торговых объектов к сетям энергоснабжения без уведомления уполномоченного органа.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА

4.1. Уполномоченный орган имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием места размещения нестационарного торгового объекта Владелец.

4.1.2. Изменять размер платы в случае принятия нормативных актов, изменяющих порядок определения платы или значений показателей, используемых при ее расчете, в одностороннем порядке.

4.1.3. Требовать от Владельца возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Владельцем прав и законных интересов Уполномоченного органа.

4.1.4. В одностороннем порядке путем письменного уведомления Владельца расторгнуть настоящий договор в следующих случаях:

- допущения Владельцем задолженности по оплате более 30 календарных дней с момента наступления срока внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;

- использования места расположения нестационарного объекта не в

соответствии с его специализацией указанной в настоящем договоре;

- передачи или уступки прав по заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам;

- неоднократного (два и более раза) неисполнение владельцем нестационарного торгового объекта обязанности по освобождению мест размещения от временных конструкций и передвижных средств развозной и разносной торговли;

- иного неоднократного нарушения Владелец обязательств по настоящему договору;

- изъятия места размещения нестационарного торгового объекта для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными главой VII.1 «Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд» Земельного кодекса РФ;

- проведения работ, связанных со строительством, ремонтом или содержанием автомобильной дороги (участка автомобильной дороги), на которой или в непосредственной близости от которой расположено место размещения нестационарного торгового объекта в течение 5 дней с даты получения Владелец письменного уведомления.

В случае одностороннего отказа от договора, предусмотренного пунктом 4.1.4, договор считается расторгнутым по истечении 30 календарных дней со дня направления уведомления Владелец.

4.2. Уполномоченный орган обязан:

4.2.1. Передать Владелец место в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.2. Предоставить компенсационное место размещения нестационарного торгового объекта в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, касающихся перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место.

4.2.3. Не воспрепятствовать хозяйственной деятельности Владелец, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также земельному и гражданскому законодательству.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта в сроки и размере, установленные настоящим договором, Владелец обязан уплачивать пени в размере 0,05 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Платежи, предусмотренные пунктами 5.2 настоящего договора, Владелец перечисляет Получателю по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора.

5.4. Установка нестационарного торгового объекта осуществляется не позднее 30 дней со дня подписания акта приема-передачи места нестационарного торгового объекта.

6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются по соглашению сторон, а в случае не достижения согласия между сторонами в судебном порядке.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Действие договора прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренными действующим гражданским законодательством, а также в следующих случаях:

- по соглашению сторон, в том числе в случае прекращения осуществления торговой деятельности Владельцем;
- неисполнения обязательства по установке нестационарного торгового объекта на условиях, предусмотренных договором на размещение нестационарного торгового объекта;
- размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований к его типу, специализации торговли, месту и сроку размещения;
- отказа владельца нестационарного торгового объекта от подписания акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта, являющегося неотъемлемой частью договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- неисполнения обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности, предусмотренной договором на размещение нестационарного торгового объекта, на протяжении 15 календарных дней подряд в течение срока действия указанного договора;
- неисполнения обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта более 61 календарного дня с момента наступления срока внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;
- при необходимости использования места размещения нестационарного торгового объекта для реализации масштабных инфраструктурных проектов, направленных на достижение целей Стратегии социально-экономического развития города Омска до 2030 года;
- ликвидации юридического лица или прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- в иных случаях по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

7.2. В настоящий договор могут быть внесены изменения:

- по соглашению сторон;
- в случае перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. В рамках настоящего договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены

соответствующими документами.

8.2. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трех месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения об изменении условий договора или его продолжении.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается после внесения платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта. Цена настоящего договора (плата за право заключения договора) составляет _____ рублей.

9.2. Владелец подтверждает Уполномоченному органу, что на день подписания договора у Владельца отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.

9.3. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора на размещение нестационарного торгового объекта, и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

9.4. В случае нахождения на месте каких-либо объектов Владелец при необходимости освобождает его за счет собственных средств в порядке, предусмотренном действующим законодательством. В этом случае претензий к Уполномоченному органу Владелец не имеет.

9.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах: по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.6. Все ранее подписанные соглашения, заключенные между сторонами, касающиеся использования места считаются утратившими силу с момента заключения данного договора

9.7. Корреспонденция, направленная Уполномоченным органом в адрес Владельца считается надлежащим образом направленной, в случае ее направления по адресу указанному в договоре.

9.8. Владелец дает согласие на участие в праздничном оформлении территории нестационарного торгового объекта в соответствии с концепцией праздничного оформления.

9.9. Условия и формат размещения рекламных носителей на нестационарном торговом объекте определяются нормативными правовыми актами.

9.10. Владелец заведомо согласен на обработку следующих своих персональных данных: ФИО, адрес, паспортные данные, дата и место рождения, ИНН, ОГРН, в том числе их хранение, использование, передачу их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, Федеральную антимонопольную службу, прокуратуру, правоохранительные органы, Администрацию города Омска и ее структурные подразделения, в управление Федеральной налоговой службы.

9.11. Передача места размещения нестационарного торгового объекта владельцу нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с постановлением Администрации города Омска от 23.12.2014 № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска» и действующим законодательством.

9.12. Течение срока размещения нестационарного торгового объекта начинается с даты подписания акта приема-передачи места размещения

нестационарного торгового объекта. С окончанием срока размещения нестационарного торгового объекта, установленного договором на размещение нестационарного торгового объекта, прекращается действие договора на размещение нестационарного торгового объекта.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

10.1. Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

- расчет ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);
- паспорт нестационарного торгового объекта (Приложение № 2);
- акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта согласно схемы размещения нестационарных объектов на территории города Омска (Приложение № 3);
- акт осмотра нестационарного торгового объекта (Приложение № 4).

11. РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН:

ВЛАДЕЛЕЦ:

От Уполномоченного органа

От Владельца

_____/ /
Подпись
" " _____ г
МП

_____/ /
подпись
" " _____ г
МП

РАСЧЕТ

Платы за размещение нестационарного торгового объекта, плата за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

Размер ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта площадью 12 кв. м, расположенного по адресу: город Омск, улица Российская, дом 3А (микрорайон «Крутая Горка»), осуществляется исходя из размера платы за размещение нестационарного торгового объекта, установленного постановлением Администрации города Омска от 23.12.2014 года № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска» (далее – постановление) по формуле:

$$П = (Б \times S \times К) / 12$$

где:

П – размер ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта в рублях;

Б – базовая плата за размещение нестационарного торгового объекта для оценочной зоны и подзоны на территории города Омска, значение которой определяется в соответствии с приложением № 3 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска, утвержденного постановлением, в рублях;

S – площадь нестационарного торгового объекта в соответствии с паспортом нестационарного торгового объекта в метрах квадратных;

К – устанавливаемый на календарный год коэффициент-дефлятор, учитывающий изменение потребительских цен на товары (работы, услуги).

12 – количество месяцев в году.

$$П=(3259 \times 21 \times 1,21) / 12 = 6900,93.$$

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН: ВЛАДЕЛЕЦ:

Уполномоченный орган

Владелец

_____ Д.С. Котов

Подпись

Подпись

к договору № _____
на размещение нестационарного торгового объекта

АКТ

приема-передачи на размещение нестационарного торгового объекта

г. Омск

«___» _____ 2022 года

Мы, нижеподписавшиеся, администрация Октябрьского административного округа города Омска, в лице исполняющего обязанности главы администрации Октябрьского административного округа города Омска Котов Дмитрий Сергеевич, действующего на основании «Положения об администрации Октябрьского административного округа города Омска», утвержденного Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 421, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны, и _____,

именуемый в дальнейшем «Владелец», именуемый в дальнейшем «Владелец», с другой стороны, на основании заключенного договора № _____ произвели прием и передачу места для размещения нестационарного торгового объекта, расположенного в Октябрьском административном округе города Омска, (далее – места) имеющего следующие характеристики:

1. Площадь места: 21 м.кв.

2. Местоположение (адресные ориентиры) места: улица Российская, дом 3А (микрорайон «Крутая Горка»).

Уполномоченный орган сдал (принял):

Владелец принял (сдал):

_____/Д.С. Котов/
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

М.П.

Акт осмотра нестационарного торгового объекта

г. Омск
20__ года

«___» _____

1. Заявителем _____ предъявлен
(ФИО, наименование юридического лица)

к приемке нестационарный торговый объект со следующими показателями:

а) адресный ориентир _____;

б) специализация _____;

в) тип нестационарного торгового объекта _____;

г) архитектурный облик нестационарного торгового объекта:

№ п/п	Показатели	По паспорту нестационарного торгового объекта	Фактически (с приложением фотоматериалов)
1	Архитектурно-художественное решение нестационарного торгового объекта (цвет и материал отделки)		
2	Параметры архитектурного облика нестационарного торгового объекта (ширина, длина, высота)		
3	Площадь нестационарного торгового объекта		
4	Дополнительные показатели (благоустройство территории, реклама и т.д.)		

2. Размещение нестационарного торгового объекта осуществлялось на основании:

а) схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска;

б) договора на размещение нестационарного торгового объекта от _____ № _____;

в) паспорта нестационарного торгового объекта.

РЕШЕНИЕ:

1. Предъявленный к осмотру нестационарный торговый объект:

а) соответствует/не соответствует схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска;

б) соответствует/не соответствует договору на размещение нестационарного торгового объекта от _____ № _____;

в) соответствует/не соответствует типу архитектурного облика нестационарного торгового объекта, утвержденного паспортом нестационарного торгового объекта.

Предложения комиссии по передаче нестационарного торгового объекта по выявленным нарушениям (при наличии): _____

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из сторон договора на размещение нестационарного торгового объекта от _____ № _____.

Председатель комиссии: _____

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

_____ (наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

Уполномоченный орган

Владелец

_____ (подпись) (расшифровка подписи)

_____ (подпись) (расшифровка подписи)

МП

МП (при наличии)