

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

Место нахождения: г Омск, ул. Краснофлотская, д. 8.

Почтовый адрес: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8.

Адрес электронной почты: [dio@admomsk.ru](mailto:dio@admomsk.ru)

Телефон: 93-63-06

ПРОВОДИТ АУКЦИОН

на право заключения договоров аренды муниципального имущества

**Лот № 1**

Право на заключение договора аренды нежилого здания с кадастровым номером 55:36:050207:3746 общей площадью 131,0 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 20 Партсъезда, д. 8.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Материал наружных стен здания – кирпич.

Год постройки здания – 1993.

Количество этажей: 1.

Возможность подключения электроснабжения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 19 100,00 руб. в месяц без учета НДС, 229 200,00 руб. за один год без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 955,00 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 19 100,00 руб.

**Лот № 2**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:050207:11560 общей площадью 41,3 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 20 Партсъезда, д. 52, пом. 2П.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 2П, этаж: 1

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – панели.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1962.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 20 100,00 руб. в месяц без учета НДС, 241 200,00 руб. за один год без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 1 005,00 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 20 100,00 руб.

**Лот № 3**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:000000:27058 общей площадью 31,4 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 72, пом. 9П.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 9П, этаж: 1

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1957.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 13 300,00 руб. в месяц без учета НДС, 159 600,00 руб. за один год без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 665,00 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 13 300,00 руб.

**Лот № 4**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:090108:3555 общей площадью 1415,00 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 132, пом. 2П.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 2П, этаж: 1, 2.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1960.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 286 800,00 руб. в месяц без учета НДС, 3 441 600,00 руб. за один год без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 14 340,00 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 286 800,00 руб.

**Лот № 5**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:050207:24593 общей площадью 16,8 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Магистральная, д. 42А, пом. 3П.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 3П, этаж: 1

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1959.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 2 300,00 руб. в месяц без учета НДС, 27 600,00 руб. за один год без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 115,00 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 2 300,00 руб.

#### **Лот № 6**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:050207:24925 общей площадью 11,8 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Малунцева, д. 25, пом. 14П.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 14П, этаж: подвал.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1954.

Возможность подключения электроснабжения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 1 600,00 руб. в месяц без учета НДС, 19 200,00 руб. за один год без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 80,00 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 1 600,00 руб.

#### **Лот № 7**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:050207:24924 общей площадью 61,1 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Малунцева, д. 25, пом. 15П.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 15П, этаж: подвал.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1954.

Возможность подключения электроснабжения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 8 000,00 руб. в месяц без учета НДС, 96 000,00 руб. за один год без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 400,00 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 8 000,00 руб.

#### **Лот № 8**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:000000:55651 общей площадью 45,1 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 30Б, пом. 4П.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 4П, этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1965.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 10 800,00 руб. в месяц без учета НДС, 129 600,00 руб. за один год без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 540,00 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 10 800,00 руб.

#### Лот № 9

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:050207:20011 общей площадью 204,4 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 48, пом. 14П.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 14П, этаж: подвал.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1956.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 23 300,00 руб. в месяц без учета НДС, 279 600,00 руб. за один год без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 1 165,00 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 23 300,00 руб.

#### Лот № 10

Право на заключение договора аренды нежилого здания (бани) с кадастровым номером 55:36:190432:182 общей площадью 358,4 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Перова, д. 9.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Материал наружных стен здания – кирпич.

Год постройки здания – 1964.

Количество этажей: 1.

Возможность подключения электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 40 800,00 руб. в месяц без учета НДС, 489 600,00 руб. за один год без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 2 040,00 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 40 800,00 руб.

## Общая часть:

**Основание:** Распоряжение директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска от «31» октября 2022 года № 1464 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества».

**Дата, место и время проведения аукциона:** «6» декабря 2022 года в 10-00 час., г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8 (3-й этаж, каб. 302).

**Дата начала срока подачи заявок:** «1» ноября 2022 года.

Понедельник, вторник, среда, четверг: с 9-00 час. до 13-00 час., с 14-00 час. до 17-00 час, в пятницу—с 9-00 час. до 13-00 час., с 14-00 час. до 16-00 час.

**Дата и время окончания срока подачи заявок:** «21» ноября 2022 года до 16 – 00 час.

**Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, департамент имущественных отношений Администрации города Омска, каб. 408 «21» ноября 2022 года в 16-01 час.

**Место, дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, департамент имущественных отношений Администрации города Омска, каб. 408 «30» ноября 2022 года в 8-59 час.

**Аукцион, открытый** по форме подачи предложений и по составу участников.

**Участниками аукциона по лоту № 9 могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».**

**Определение лица, выигравшего аукцион:** победителем аукциона, признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленные на аукционе объекты.

**Срок заключения договоров аренды:** не менее десяти дней, но не более тридцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протокола аукциона.

С лицом, признанным единственным участником аукциона, договор аренды заключается не менее десяти дней, но не более тридцати дней с даты размещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Место предоставления документации об аукционе:** г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, департамент имущественных отношений Администрации города Омска, каб. 408, 4-й этаж.

**Срок предоставления документации об аукционе:** с «1» ноября 2022 года по «21» ноября 2022 года до 16-00 часов включительно.

Понедельник, вторник, среда, четверг: с 9-00 час. до 13-00 час., с 14-00 час. до 17-00 час, в пятницу—с 9-00 час. до 13-00 час., с 14-00 час. до 16-00 час.

**Порядок предоставления документации об аукционе:**



Документация об аукционе размещается одновременно с извещением о проведении аукциона на сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для ознакомления без взимания платы.

После размещения на сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона департамент имущественных отношений Администрации города Омска на основании заявления заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе в соответствии с формой обращения (письменно или в электронной форме).

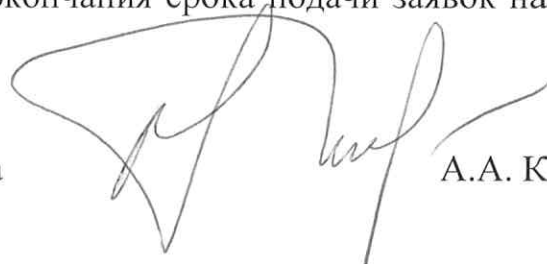
Предоставление документации об аукционе до размещения извещения о проведении аукциона на сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не допускается.

**Требование о внесении задатка:** задаток вносится с даты начала срока подачи заявок – **«1» ноября 2022 года**, но не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на счет № 03232643527010005200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, единый казначейский счет 40102810245370000044, ИНН 5508001003, КПП 550301001, ОКТМО 52701000, КБК 909 000 00000 06 2000 510.

Получатель: департамент финансов Администрации города Омска (департамент имущественных отношений Администрации города Омска л/с 909.01.001.6).

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** департамент имущественных отношений Администрации города Омска вправе отказаться от проведения аукциона, не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заместитель директора департамента



А.А. Копейкина