

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
имущественных отношений
Администрации города Омска

_____ Д.А. Махиня

«15» сентября 2022 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

Место нахождения: г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8.

Почтовый адрес: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8.

Адрес электронной почты: dio@admomsk.ru

Телефон: 93-63-06

ПРОВОДИТ АУКЦИОН

на право заключения договоров аренды муниципального имущества

Лот № 1

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:090108:3555 общей площадью 1415,00 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 132, пом. 2П.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 2П, этаж: 1, 2

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1960.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 286 800,00 руб. в месяц без учета НДС, 3 441 600,00 руб. за один год без учета НДС.

Шаг аукциона: 14 340,00 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 286 800,00 руб.

Лот № 2

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:040115:3439 общей площадью 871,9 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская угол ул. Ленина, д. 2/18, пом. 11П.

Здание, расположенное по указанному адресу, является объектом культурного наследия.

Описание и технические характеристики объекта:

Нежилое помещение 11П, этаж: подвал.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1907.

Возможность подключения электроснабжения, теплоснабжения.

Целевое назначение: административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 169 346,00 руб. в месяц без учета НДС, 2 032 152,00 руб. за один год без учета НДС.

Шаг аукциона: 8 467,30 руб.

Срок действия договора: 5 лет.

Задаток в размере: 169 346,00 руб.

Общая часть:

Основание: Распоряжение департамента имущественных отношений Администрации города Омска от «15» *сентября* 2022 года № *1240* «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества».

Дата, место и время проведения аукциона: «18» октября 2022 года в 10-00 час., г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8 (3-й этаж, каб. 302).

Дата начала срока подачи заявок: «16» сентября 2022 года.

Понедельник, вторник, среда, четверг: с 9-00 час. до 13-00 час., с 14-00 час. до 17-00 час, в пятницу—с 9-00 час. до 13-00 час., с 14-00 час. до 16-00 час.

Дата и время окончания срока подачи заявок: «6» октября 2022 года до 16 – 00 час.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, департамент имущественных отношений Администрации города Омска, каб. 408 «6» октября 2022 года в 16-01 час.

Место, дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, департамент имущественных отношений Администрации города Омска, каб. 408 «13» октября 2022 года в 8-59 час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений и по составу участников.

Определение лица, выигравшего аукцион: победителем аукциона, признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленные на аукционе объекты.

Срок заключения договоров аренды: не менее десяти дней, но не более тридцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru протокола аукциона.

С лицом, признанным единственным участником аукциона, договор аренды заключается не менее десяти дней, но не более тридцати дней с даты размещения на сайте www.torgi.gov.ru протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Место предоставления документации об аукционе: г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, департамент имущественных отношений Администрации города Омска, каб. 408, 4-й этаж.

Срок предоставления документации об аукционе: с «16» сентября 2022 года по «6» октября 2022 года до 16-00 часов включительно.

Понедельник, вторник, среда, четверг: с 9-00 час. до 13-00 час., с 14-00 час. до 17-00 час, в пятницу – с 9-00 час. до 13-00 час., с 14-00 час. до 16-00 час.

Порядок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе размещается одновременно с извещением о проведении аукциона на сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru для ознакомления без взимания платы.

После размещения на сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона департамент имущественных отношений Администрации города Омска на основании заявления заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе в соответствии с формой обращения (письменно или в электронной форме).

Предоставление документации об аукционе до размещения извещения о проведении аукциона на сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru не допускается.

Требование о внесении задатка: задаток вносится с даты начала срока подачи заявок – «16» сентября 2022 года, но не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на счет № 03232643527010005200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, единый казначейский счет 40102810245370000044, ИНН 5508001003, КПП 550301001, ОКТМО 52701000, КБК 909 000 00000 06 2000 510.

Получатель: департамент финансов Администрации города Омска (департамент имущественных отношений Администрации города Омска л/с 909.01.001.6).

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: департамент имущественных отношений Администрации города Омска вправе отказаться от проведения аукциона, не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2. Информация об аукционе

2.1. Все муниципальное имущество, право на которое передается по договору, по окончании срока договора должно быть передано собственнику в техническом состоянии не худшем, чем при передаче имущества арендатору по договору.

2.2. Заявки на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе подаются в письменной форме по адресу: г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, департамент имущественных отношении Администрации города Омска, каб. 408.

Адрес электронной почты: dio@admomsk.ru

Дата начала срока подачи заявок: **«16» сентября 2022 года**

Дата и время окончания срока подачи заявок: **«6» октября 2022 года до 16-00 час.**

Понедельник, вторник, среда, четверг: с 9-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 17-00 час, в пятницу – с 9-00 час. до 13-00 час и с 14-00 час. до 16-00 час.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством

Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка) на счет № 03232643527010005200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, единый казначейский счет 40102810245370000044, ИНН 5508001003, КПП 550301001, ОКТМО 52701000, КБК 909 000 00000 06 2000 510. Получатель: департамент финансов и контроля Администрации города Омска (департамент имущественных отношений Администрации города Омска л/с 909.01.001.6)

3) согласие на обработку персональных данных заявителя.

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения

_____ (Ф.И.О. субъекта персональных данных)

телефон: _____,

адрес электронной почты: _____,

почтовый адрес: _____

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество полностью)

в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона "О персональных данных", в целях подачи заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества

даю согласие Департаменту имущественных отношений Администрации города Омска, 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д.8, Тел./факс 8(3812)20-01-91, ОГРН 1025500748613, ИНН/КПП 5508001003/550301001

(наименование, адрес, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер оператора)

на обработку в форме распространения своих персональных данных.

Категории и перечень моих персональных данных, на обработку в форме распространения которых, я даю согласие:

Категория персональных данных	Перечень персональных данных	Разрешение к распространению (да/нет)	Условия и запреты
	фамилия		
	имя		
	отчество (при наличии)		
	год рождения		
	месяц рождения		
	дата рождения		
	место рождения		
	адрес		
	семейное положение		
	образование		
	профессия		
	доходы		
Специальные категории персональных данных	состояние здоровья		
	сведения о судимости		
Биометрические персональные данные	цветное цифровое фотографическое изображение лица		

Сведения об информационных ресурсах оператора, посредством которых будет осуществляться предоставление доступа неограниченному кругу лиц и иные действия с персональными данными субъекта персональных данных:

Информационный ресурс	Действия с персональными данными (да)
Сайт в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru	
Сайт Администрации города Омска www.admomsk.ru	

Настоящее согласие дано на срок 1 (один) год.

" ____ " _____ г.

Субъект персональных данных:

_____ (подпись)/ _____ (Ф.И.О.)

Задаток вносится до даты окончания срока приема заявок.

2.2.1. Образец заявки для юридического лица:

Департамент имущественных
отношений Администрации
города Омска

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,**

расположенного по адресу: _____
(сайт в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, аукцион на право заключения договора
аренды муниципального имущества ____ 20__ года, в 10-00 час.
лот № _____)

« ____ » _____ 20__ года

город Омск

(фирменное наименование (наименование) юридического лица,
сведения об организационно-правовой форме)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)
действующего на основании _____,

(наименование документа)

место нахождения: _____

почтовый адрес: _____

контактный телефон _____

Настоящей заявкой подтверждаю, что являюсь субъектом малого (среднего)
предпринимательства.

Приложение:

- 1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц;
- 2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица
- 3) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения (при необходимости)
- 4) копии учредительных документов заявителя _____
- 5) заявление об отсутствии решения о ликвидации _____

об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии
конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении

деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
 б) документ (копия), подтверждающий внесение задатка.

7) реквизиты для возврата задатка:

ИНН/КПП _____

Расчётный счёт _____

Наименование

банка _____

БИК банка _____

Кор.сч. _____

Получатель платежа _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

2.2.2. Образец заявки для индивидуального предпринимателя:

Департамент имущественных
 отношений Администрации
 города Омска

**ЗАЯВКА
 НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
 АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,**

расположенного по адресу: _____
 (сайт в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, аукцион на право заключения договора
 аренды муниципального имущества _____ 20__ года, в 10-00 час.
 лот № _____)

«__» _____ 20__ года

город Омск

_____ (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

_____ (фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

действующего на основании _____,

_____ (наименование документа)

паспортные данные заявителя: _____

_____ место жительства заявителя: _____

_____ контактный телефон _____

Настоящей заявкой подтверждаю, что являюсь субъектом малого (среднего) предпринимательства.

Приложение:

- 1) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- 2) заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании

банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- 3) документ (копия), подтверждающий внесение задатка.

4) реквизиты для возврата задатка:

ИНН _____

Расчётный счёт _____

Наименование

банка _____

БИК банка _____

Кор.сч. _____

Получатель платежа _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

2.2.3. Образец заявки для физического лица:

Департамент имущественных
отношений Администрации
города Омска

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,**

расположенного по адресу: _____
(сайт в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, аукцион на право заключения договора
аренды муниципального имущества _____ 20__ года, в 10-00 час.
лот № _____)

«__» _____ 20__ года

город Омск

(фамилия, имя, отчество заявителя)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

действующего на основании _____

(наименование документа)

паспортные данные заявителя: _____

место жительства заявителя: _____

контактный телефон _____

Приложение:

1) копии _____

2) документ (копия), подтверждающий внесение задатка.

3) реквизиты для возврата задатка:

ИНН _____

Расчётный счёт _____

Наименование

банка _____

БИК банка _____

Кор.сч. _____

Получатель платежа _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

2.2.4. Инструкция по заполнению заявки

При заполнении заявки строка «фамилия, имя, отчество представителя заявителя» заполняется только при подаче заявки представителем заявителя.

В строке «действующего на основании» указывается документ, на основании которого действует представитель заявителя (доверенность, Устав и т.п.). При этом копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности должна быть приложена к заявке и указана в перечне документов, приложенных к заявке.

В случае, когда представитель действует по доверенности, необходимо указывать дату, номер доверенности. При этом доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя (при наличии печати) и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности, должна быть приложена к заявке и указана в перечне документов, приложенных к заявке.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. Такой документ должен быть указан в перечне документов, приложенных к заявке

Юридические лица в строке «место нахождения» указывают свой юридический адрес.

Место нахождения, почтовый адрес, адрес места жительства в заявках необходимо указывать с индексом.

Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей) должна быть получена не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. Иные физические лица предоставляют копии документов, удостоверяющих личность. Иностранцы предоставляют надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

В случае если требование о необходимости наличия решения об одобрении или совершении крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой, необходимо предоставить такое решение и указать в перечне документов, приложенных к заявке.

2.3 Форма, сроки и порядок оплаты по договору.

Оплата по договору производится перечислением до 15 числа текущего месяца на расчетный счет получателя денежных средств, указанный в договоре аренды. Получателем денежных средств является УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска).

2.4 Цена договора (цена лота) может быть пересмотрена в сторону увеличения в соответствии с действующими правовыми актами. При этом цена заключенного договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

2.5 Дата начала срока подачи заявок: **«16» сентября 2022 года 9-00 час.**

2.6 Дата и время окончания срока подачи заявок: **«6» октября 2022 года до 16-00 час.**

2.7 Требования к участникам аукциона.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукционов.

В отношении участника аукциона - юридического лица должно отсутствовать решение о ликвидации, решение арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.8 Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

2.9 Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.

С **«16» сентября 2022 года** любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на сайте www.torgi.gov.ru с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок.

Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона на сайте www.torgi.gov.ru и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на сайте www.torgi.gov.ru внесенных изменений в документацию об аукционе даты окончания срока приема заявок он составлял не менее пятнадцати дней.

2.10 Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, департамент имущественных отношений Администрации города Омска, каб. 408 **«6» октября 2022 года в 16-01 час.**

2.11 Срок, в течение которого победитель аукциона или лицо, признанное единственным участником аукциона, должен подписать проект договора.

Не менее десяти дней, но не более тридцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае признания победителя аукциона уклонившимся от подписания договора, срок подписания проекта договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, составляет не менее десяти дней, но не более тридцати дней с даты размещения на сайте www.torgi.gov.ru протокола об отказе от заключения договора победителя аукциона.

2.12 Дата, время, график проведения осмотра имущества

- по лотам №№ 1-3:

с 10-00 час. до 12-00 час. и с 14-00 час. до 16-00 час.

19.09.2022, 23.09.2022, 28.09.2022, 03.10.2022.

2.13 При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

2.14 Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2.15 Арендатор не имеет права передавать свои права и обязанности по договору аренды нежилого помещения третьим лицам.

3. Проект договора

Проекты договоров по лотам аукциона на право заключения договоров аренды, назначенного на **«18» октября 2022 года**, прилагаются отдельными файлами проектов договоров на аукцион по аренде на **«18» октября 2022 года**.

