

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

Место нахождения: г Омск, ул. Краснофлотская, д. 8.

Почтовый адрес: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8.

Адрес электронной почты: arendadio@mail.ru

Телефон: 20-15-98

ПРОВОДИТ АУКЦИОН

на право заключения договоров аренды муниципального имущества

**Лот № 1**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:090205:15493 общей площадью 289,9 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 7-я Линия, д. 181, пом. 1П.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 1П. Этаж: 1, 2.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1952.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 43 548,27 руб. в месяц без учета НДС, 522 579,24 руб. за один год без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 2 177,42 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 43 548,27 руб.

**Лот № 2**

Право на заключение договора аренды нежилого здания с кадастровым номером 55:36:000000:16363 общей площадью 1146,3 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 7-я Линия, д. 183.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Наименование - детский сад № 257. Количество этажей: 2.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1952.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 152 830,21 руб. в месяц без учета НДС, 1 833 962, 52 руб. за один год без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 7 641,51 руб.  
**Срок действия договора:** 5 лет.  
**Задаток в размере:** 152 830,21 руб.

### **Лот № 3**

Право на заключение договора аренды нежилого здания с кадастровым номером 55:36:070101:3386 общей площадью 716,40 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Белозерова, д. 18.

#### **Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое здание. Количество этажей: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – панель.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1989.

Возможность подключения электроснабжения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 118 900,00 руб. в месяц без учета НДС, 1 426 800,00 руб. за один год без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 5 945,00 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 118 900,00 руб.

### **Лот № 4**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:090108:3555 общей площадью 1415,00 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 132, пом. 2П.

#### **Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 2П, этаж: 1, 2

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1960.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 286 800,00 руб. в месяц без учета НДС, 3 441 600,00 руб. за один год без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 14 340,00 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 286 800,00 руб.

### **Лот № 5**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:050301:1014 общей площадью 1583,8 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Нефтезаводская, д. 38, корп. 3 пом. 1П.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 1П, этаж: 1, 2, 3, 4.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1978.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 250 900,00 руб. в месяц без учета НДС, 3 010 800,00 руб. за один год без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 12 545,00 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 250 900,00 руб.

**Лот № 6**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:040115:3439 общей площадью 871,9 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская угол ул. Ленина, д. 2/18, пом. 11П.

Здание, расположенное по указанному адресу, является объектом культурного наследия.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 11П, этаж: подвал.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение - кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1907.

Возможность подключения электроснабжения, теплоснабжения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 169 346,00 руб. в месяц без учета НДС, 2 032 152,00 руб. за один год без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 8 467,30 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 169 346,00 руб.

**Лот № 7**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:090301:15277 общей площадью 34,8 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Рождественского, д. 3Б.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение, этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1961.

Возможность подключения электроснабжения, теплоснабжения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не

запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 3 023,00 руб. в месяц без учета НДС, 36 276,00 руб. за один год без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 151,15 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 3 023,00 руб.

#### **Лот № 8**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:000000:140028 общей площадью 50,2 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Рокоссовского, д. 18, корп. 3, пом. 1П.

#### **Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 1П, этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – панель.

Год постройки здания, в котором расположено помещение – 1992.

Электроснабжение, центральное отопление, водоснабжение, водоотведение.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 7 300,00 руб. в месяц без учета НДС, 87 600,00 руб. за один год без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 365,00 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 7 300,00 руб.

#### **Лот № 9**

Право на заключение договора аренды нежилого сооружения с кадастровым номером 55:36:070107:3639 общей площадью 375,7 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Старозагородная Роща, д. 10.

#### **Описание и технические характеристики объекта:**

Наименование – летняя веранда.

Материал наружных стен здания – металлический каркас.

Год постройки здания – 1986.

Количество этажей – 1.

Возможность подключения электроснабжения.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 40 200,00 руб. в месяц без учета НДС, 482 400,00 руб. за один год без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 2 010,00 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 40 200,00 руб.

**Лот № 10**

Право на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 55:36:050207:9907 общей 219,4 кв. м, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Энергетиков, д. 31, пом. 1П.

**Описание и технические характеристики объекта:**

Нежилое помещение 1П, этаж: 1.

Материал наружных стен здания, в котором расположено помещение – кирпич.

Год постройки здания, в котором расположено помещение - 1958.

Возможность подключения центрального отопления, электроснабжения, водоотведение, водоснабжение.

**Целевое назначение:** административно-хозяйственная деятельность, не запрещенная законодательством Российской Федерации.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 48 804,00 руб. в месяц без учета НДС, 585 648,00 руб. за один год без учета НДС.

**Шаг аукциона:** 2 440,20 руб.

**Срок действия договора:** 5 лет.

**Задаток в размере:** 48 804,00 руб.

**Общая часть:**

**Основание:** Распоряжение директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска от «12» июля 2022 года № 908 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества».

**Дата, место и время проведения аукциона:** «16» августа 2022 года в 10-00 час., г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8 (3-й этаж, каб. 302).

**Дата начала срока подачи заявок:** «13» июля 2022 года.

Понедельник, вторник, среда, четверг: с 9-00 час. до 13-00 час., с 14-00 час. до 17-00 час., в пятницу – с 9-00 час. до 13-00 час., с 14-00 час. до 16-00 час.

**Дата и время окончания срока подачи заявок:** «2» августа 2022 года до 16 – 00 час.

**Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, департамент имущественных отношений Администрации города Омска, каб. 408 «2» августа 2022 года в 16-01 час.

**Место, дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе:** г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, департамент имущественных отношений Администрации города Омска, каб. 408 «9» августа 2022 года в 8-59 час.

**Аукцион, открытый по форме подачи предложений и по составу участников.**

**Определение лица, выигравшего аукцион:** победителем аукциона, признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленные на аукционе объекты.

**Срок заключения договоров аренды:** не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

С лицом, признанным единственным участником аукциона, договор аренды заключается не ранее чем через десять дней с даты размещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Место предоставления документации об аукционе:** г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, департамент имущественных отношений Администрации города Омска, каб. 408, 4-й этаж.

**Срок предоставления документации об аукционе:** с «13» июля 2022 года по «2» августа 2022 года до 16-00 часов включительно.

Понедельник, вторник, среда, четверг: с 9-00 час. до 13-00 час., с 14-00 час. до 17-00 час, в пятницу—с 9-00 час. до 13-00 час., с 14-00 час. до 16-00 час.

**Порядок предоставления документации об аукционе:**

Документация об аукционе размещается одновременно с извещением о проведении аукциона на сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для ознакомления без взимания платы.

После размещения на сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона департамент имущественных отношений Администрации города Омска на основании заявления заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе в соответствии с формой обращения (письменно или в электронной форме).

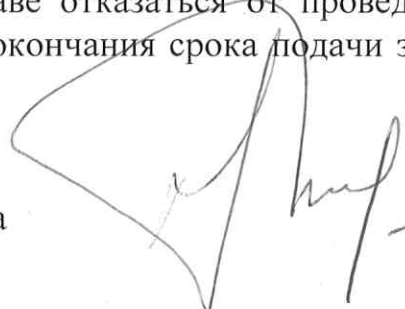
Предоставление документации об аукционе до размещения извещения о проведении аукциона на сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не допускается.

**Требование о внесении задатка:** задаток вносится с даты начала срока подачи заявок – «13» июля 2022 года, но не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе на счет № 03232643527010005200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, единый казначейский счет 40102810245370000044, ИНН 5508001003, КПП 550301001, ОКТМО 52701000, КБК 909 000 00000 06 2000 510.

Получатель: департамент финансов Администрации города Омска (департамент имущественных отношений Администрации города Омска л/с 909.01.001.6).

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** департамент имущественных отношений Администрации города Омска вправе отказаться от проведения аукциона, не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заместитель директора департамента



А.А. Копейкина