



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 7 июня 2022 года № 403-п

## Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», Уставом города Омска, постановлением Администрации города Омска от 17 октября 2019 года № 710-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об установлении публичного сервитута в отдельных целях», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Омские распределительные тепловые сети» от 28 апреля 2022 года № ДАГ-МУ/314 постановляю:

1. Установить в интересах Акционерного общества «Омские распределительные тепловые сети» (далее – Акционерное общество) (ОГРН 1145543013868, ИНН 5503249258) публичный сервитут в целях размещения, эксплуатации сетей теплоснабжения «Теплоснабжение (Магистральное)», принадлежащих Акционерному обществу на праве собственности от 14 июля 2016 года № 55-55/001-55/203/002/2016-3190/2 согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, в отношении:

1) части земельного участка площадью 558 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:110213:1001, площадью 15270 кв. м, входящего в единое землепользование с кадастровым номером 55:36:000000:420, площадью 20330 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 3-я Енисейская. На земельном участке расположено строящееся здание многоквартирного жилого дома 32, корпус 3;

2) части земельного участка площадью 556 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1194, площадью

6470 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 250 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 3-я Островская, дом 164;

3) части земельного участка площадью 26 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:110213:1007, площадью 12172 кв. м, входящего в единое землепользование с кадастровым номером 55:36:000000:572, площадью 207562 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 3-я Енисейская. На земельном участке расположено строящееся здание комплекса жилых домов с подземным паркингом № 34;

4) части земельного участка площадью 351 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:110212:90, площадью 3150 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 50 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 1-я Енисейская, дом 58;

5) части земельного участка площадью 362 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:151295, площадью 11372 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 110 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 3-я Енисейская, дом 30 В;

6) части земельного участка площадью 673 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:811, площадью 21379 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 80 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 1-я Енисейская, дом 58;

7) части земельного участка площадью 408 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:151534, площадью 23344 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица Конева (от улицы 70 лет Октября до улицы 3-я Енисейская), идентификационный номер 52-401-364 ОП МГ 021;

8) части земельного участка площадью 601 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:150502, площадью 6452 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 36 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 3-я Енисейская, дом 26;

9) части земельного участка площадью 12 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:152857, площадью 466 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, вблизи жилого дома по улице 1-я Енисейская, дом 58;

10) части земельного участка площадью 45 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:110214:415, площадью 2696 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 120 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 3-я Енисейская, дом 30 В;

11) части земельного участка площадью 200 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1548, площадью 39712 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица 3-я Енисейская (от улицы 70 лет Октября до улицы 3-я Островская), идентификационный номер 52-401-364 ОП МГ 035;

12) части земельного участка площадью 546 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:110218:180, площадью 3354 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 3-я Енисейская;

13) части земельного участка площадью 19 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:110218:61, площадью 5219 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 270 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 3-я Енисейская, дом 21;

14) части земельного участка площадью 350 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1191, площадью 5362 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов,

местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Конева, дом 12;

15) части земельного участка площадью 729 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:151534, площадью 23344 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица Конева (от улицы 70 лет Октября до улицы 3-я Енисейская), идентификационный номер 52-401-364 ОП МГ 021;

16) части земельного участка площадью 417 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1190, площадью 4633 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир девятиэтажный жилой дом. Участок находится примерно в 160 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Конева, дом 12;

17) части земельного участка площадью 327 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:150341, площадью 14988 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир девятиэтажный жилой дом. Участок находится примерно в 58 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Конева, дом 12;

18) части земельного участка площадью 331 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:110225:2058, площадью 47996 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 80 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Конева, дом 12;

19) части земельного участка площадью 1108 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:110225:3249, площадью 2012 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Конева, дом 12, корпус 1;

20) части земельного участка площадью 18 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:110225:4817, площадью 3458 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск;

21) части земельного участка площадью 31 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:110225:4006, площадью 239 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов,

местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Конева, дом 12, корпус 2;

22) части земельного участка площадью 746 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:110225:4818, площадью 7323 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ,

23) части земельного участка площадью 1008 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:110225:36, площадью 17244 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир девятиэтажный жилой дом. Участок находится примерно в 43 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Крупской, дом 27;

24) части земельного участка площадью 15 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:110225:2047, площадью 1075 кв. м, входящего в единое землепользование с кадастровым номером 55:36:000000:573, площадью 81960 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир двухэтажный жилой дом. Участок находится примерно в 372 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 3-я Енисейская, дом 21;

25) части земельного участка площадью 696 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:110225:137, площадью 12827 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Крупской, дом 27;

26) части земельного участка площадью 490 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:110225:2093, площадью 10579 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Крупской. На земельном участке расположен многоэтажный жилой дом 25, корпус 1;

27) части земельного участка площадью 51 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:110225:4003, площадью 3029 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 42 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Конева, дом 12, корпус 2;

28) части земельного участка площадью 51 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:110225:4813, площадью 15570 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Дмитриева;

29) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:36:110225, площадью 583 кв. м, расположенных в городе Омске;

30) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:36:110218, площадью 295 кв. м, расположенных в городе Омске;

31) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:36:110214, площадью 62 кв. м, расположенных в городе Омске;

32) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:36:110212, площадью 571 кв. м, расположенных в городе Омске.

2. Срок публичного сервитута – 49 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) осуществить необходимые мероприятия и юридически значимые действия, связанные с установлением публичного сервитута;

2) совместно с департаментом информационной политики Администрации города Омска обеспечить:

- опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в средствах массовой информации;

- размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

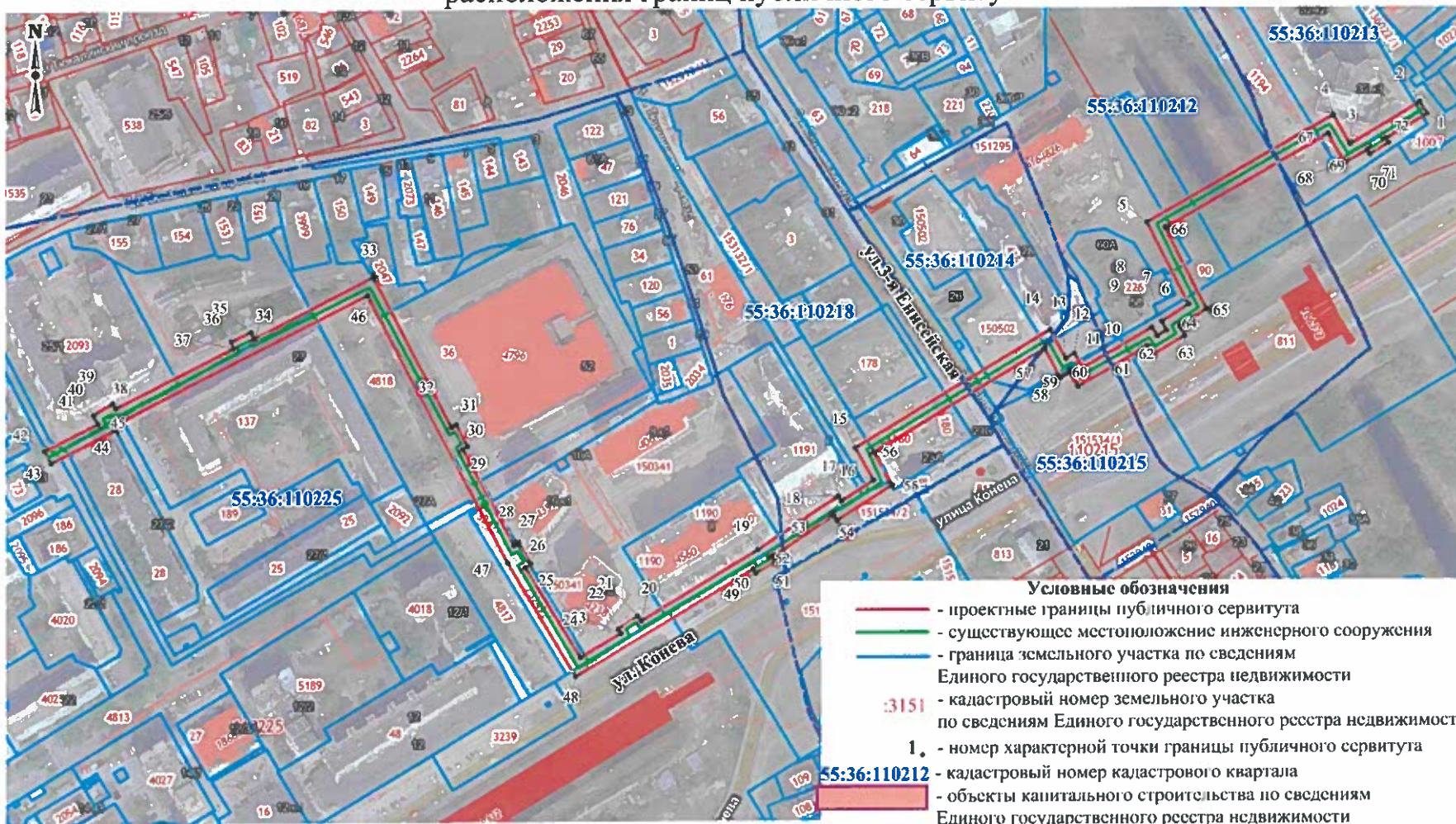
Исполняющий обязанности  
Мэра города Омска



Е.В. Фомин



СХЕМА  
расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:3500

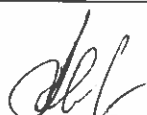
Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 7 июня 2022 года № 403-п

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ  
публичного сервитута**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение публичного сервитута	Омская область, город Омск, улица 3-я Енисейская, дом 32 корпус 1, от ТК-23 перед ЦТП-680 до УТ-5
2	Площадь, кв. м	12236+/-39
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения и эксплуатации сетей теплоснабжения «Теплоснабжение (Магистральное)». Срок установления сервитута – 49 лет
Система координат: местная		
Метод определения координат характерной точки: картометрический метод		
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 0,1 м		

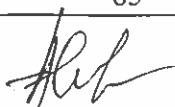
**Сведения о характерных точках границ публичного сервитута**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	16027,48	7329,31
2	16035,18	7324,65
3	16007,88	7279,38
4	16027,06	7268,45
5	15957,90	7147,32
6	15904,20	7174,32
7	15892,75	7157,01
8	15886,94	7159,92
9	15883,25	7153,80
10	15888,89	7150,45
11	15862,78	7105,75
12	15872,38	7100,17
13	15868,90	7094,53
14	15887,98	7084,35
15	15811,52	6957,29
16	15790,34	6969,39
17	15776,88	6948,26
18	15780,19	6946,27
19	15745,58	6893,85
20	15699,48	6817,70
21	15702,93	6815,32





Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
22	15694,26	6802,75
23	15691,60	6804,56
24	15675,86	6778,05
25	15734,98	6742,15
26	15737,44	6745,86
27	15751,31	6738,17
28	15749,49	6735,08
29	15812,23	6701,79
30	15814,25	6704,99
31	15828,34	6697,61
32	15826,56	6694,50
33	15925,16	6643,97
34	15885,22	6566,33
35	15889,30	6564,28
36	15883,28	6551,41
37	15878,97	6553,06
38	15840,26	6476,22
39	15843,54	6474,24
40	15836,06	6461,68
41	15830,32	6464,41
42	15813,19	6429,92
43	15805,13	6433,92
44	15826,63	6476,22
45	15829,46	6474,80
46	15913,04	6640,07
47	15738,28	6730,85
48	15663,56	6774,99
49	15733,16	6890,71
50	15730,24	6892,42
51	15737,87	6904,98
52	15740,81	6903,09
53	15767,49	6943,41
54	15764,32	6945,32
55	15787,36	6981,45
56	15808,34	6969,47
57	15875,38	7080,87
58	15856,22	7091,09
59	15859,88	7097,03
60	15850,46	7102,51
61	15876,61	7147,27
62	15870,85	7150,68
63	15883,54	7171,70
64	15889,65	7168,63
65	15901,10	7185,94



Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
66	15954,32	7159,20
67	16014,78	7265,09
68	15995,60	7276,02
69	16003,98	7290,72
70	16001,27	7292,34
71	16008,59	7304,40
72	16011,41	7302,82
1	16027,48	7329,31

