

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска, посредством публичного предложения в электронной форме

Администрация города Омска сообщает о проведении продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска, посредством публичного предложения, которые состоятся **28 сентября 2023 года**.

1. Сведения о выставляемом на аукцион имуществе:

ЛОТ 1.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Омск, ул. 27-я Северная, д. 92.

Характеристика объекта:

- нежилое помещение 4П с кадастровым номером 55:36:130101:4797, площадью 11,4 кв. м, расположенное на 1 этаже, не используется.

Решение об условиях приватизации: распоряжение Администрации города Омска от 09.08.2023 № 214-р «Об условиях приватизации муниципального имущества города Омска».

Площадь помещения: 11,4 кв. м.

Цена первоначального предложения: 590 000,00 руб., указанная в информационном сообщении аукциона, назначенного на 06.07.2023, признанного несостоявшимся.

Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения»): 59 000,00 руб.

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг аукциона»): 29 500,00 руб.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 295 000,00 руб.

Размер задатка: 10% от начальной цены, что составляет: 59 000,00 руб.

Обременение на объект не установлено.

Сведения о предыдущих торгах по продаже объекта, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: 02.11.2022, 12.12.2022, 06.07.2023.

Аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок.

ЛОТ 2.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Омск, ул. XX Партсъезда, д. 55.

Характеристика объекта:

- нежилое помещение 3П с кадастровым номером 55:36:050207:4668, площадью 186,5 кв. м, расположенное на 1 этаже, не используется.

Решение об условиях приватизации: распоряжение Администрации города Омска от 09.08.2023 № 214-р «Об условиях приватизации муниципального имущества города Омска».

Площадь помещения: 186,5 кв. м.

Начальная цена: 6 100 000,00 руб., указанная в информационном сообщении аукциона, назначенного на 06.07.2023, признанного несостоявшимся.

Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения»): 610 000,00 руб.

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг аукциона»): 305 000,00 руб.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 3 050 000,00 руб.

Размер задатка: 10% от начальной цены, что составляет: 610 000,00 руб.

Обременение на объект не установлено.

Сведения о предыдущих торгах по продаже объекта, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: 02.11.2022, 12.12.2022, 06.07.2023.

Аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок.

ЛОТ 3.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Омск, ул. Б. Цемента, д. 6Б.

Характеристика объекта:

- нежилое помещение ЗП с кадастровым номером 55:36:120307:9094, площадью 48,2 кв. м, расположенное на 1 этаже, не используется.

Решение об условиях приватизации: распоряжение Администрации города Омска от 09.08.2023 № 214-р «Об условиях приватизации муниципального имущества города Омска».

Площадь помещения: 48,2 кв. м.

Начальная цена: 1 930 000,00 руб., указанная в информационном сообщении аукциона, назначенного на 06.07.2023, признанного несостоявшимся.

Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения»): 193 000,00 руб.

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг аукциона»): 96 500,00 руб.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 965 000,00 руб.

Размер задатка: 10% от начальной цены, что составляет: 193 000,00 руб.

Обременение на объект не установлено.

Сведения о предыдущих торгах по продаже объекта, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: 02.11.2022, 12.12.2022, 06.07.2023.

Аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок.

ЛОТ 4. Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Омск, тер. ТПК, д. 15.

Характеристика объекта:

- нежилое помещение 57П с кадастровым номером 55:36:000000:158320, площадью 70,4 кв. м, расположенное на 1 этаже, не используется.

Решение об условиях приватизации: распоряжение Администрации города Омска от 09.08.2023 № 214-р «Об условиях приватизации муниципального имущества города Омска».

Площадь помещения: 70,4 кв. м.

Начальная цена: 2 400 000,00 руб., указанная в информационном сообщении аукциона, назначенного на 06.07.2023, признанного несостоявшимся.

Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения»): 240 000,00 руб.

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг аукциона»): 120 000,00 руб.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 1 200 000,00 руб.

Размер задатка: 10% от начальной цены, что составляет: 240 000,00 руб.

Обременение на объект не установлено.

Сведения о предыдущих торгах по продаже объекта, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: 02.11.2022, 12.12.2022, 06.07.2023.

Аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок.

2. Основание проведения аукциона: Программа приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 - 2025 годы, утвержденная Решением Омского городского Совета от 22.06.2021 № 429.

3. Собственник выставляемого на торги имущества: Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области.

4. Продавец: департамент имущественных отношений Администрации города Омска.

5. Оператор электронной площадки: ООО «РТС - тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже (далее по тексту – Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором электронной площадки и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru/>.

6. Способ приватизации: продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене продажи имущества в порядке, установленном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением

Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

7. Место и срок приема заявок

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов:

Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов Заявителя;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем

направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Дата и время начала подачи заявок: 24 августа 2023 года с 07 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: 19 сентября 2023 года в 13 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата определения участников торгов, проводимых в электронной форме: 25 сентября 2023 года.

Дата проведения торгов, проводимых в электронной форме: - 28 сентября 2023 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени

8. Условия участия в продаже посредством публичного предложения:

8.1. Общие условия

Участниками аукциона не могут быть:

- государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения;

- юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

К участию в торгах допускаются все юридические и физические лица, представленные документы которых подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие все документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет установленной суммы задатка в указанный срок.

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества». Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

8.2. Порядок внесения задатка и его возврата.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Поступление задатка на расчетный счет оператора электронной площадки по **19 сентября 2023 года 13 час. 00 мин** по московскому времени.

С момента перечисления Претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва Претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются Претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Продавец заключает с победителем договор купли-продажи в форме электронного документа в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения будет сообщено на официальных сайтах: на официальном сайте Администрации города Омска <http://www.admomsk.ru> и на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в течение десяти дней со дня совершения сделки.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если Претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель

государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

9. Срок и порядок оплаты:

Расчет за объект недвижимости производится на основании Договора путем перечисления Покупателем суммы за вычетом задатка на банковский счет по следующим реквизитам: получатель: УФК по Омской области (департамент имущественных отношений Администрации города Омска), ИНН/КПП 5508001003/550301001, казначейский счет 03100643000000015200, единый казначейский счет 40102810245370000044, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, ОКТМО 52701000, КБК 90911413040040421410, в течение 30 дней со дня подписания Договора.

Покупатель вправе оплатить приобретаемый объект недвижимости досрочно.

С информацией о выставленном на торги имуществе можно ознакомиться на официальном сайте Администрации города Омска www.admomsk.ru, и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте оператора электронной площадки www.rts-tender.ru.

По поводу осмотра имущества обращаться по адресу: 644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, 8, каб. 408, тел. (3812) 201-598.

Образец заявки на участие в аукционе приведен в приложении № 1 к настоящему извещению.

Образец согласия на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения приведен в приложении № 2 к настоящему информационному сообщению

Председатель комиссии по организации
продажи муниципального имущества,
заместитель директора департамента
имущественных отношений
Администрации города Омска



Н.Л. Салахова

В департамент имущественных отношений Администрации города Омска

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО
ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

г. Омск

« » _____ 20 __ г.

Претендент

(полное наименование Претендента)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

просит допустить к участию в продаже посредством публичного предложения имущества, находящегося в муниципальной собственности:

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

обязуется:

1) принять участие в продаже посредством публичного предложения.

2) соблюдать:

— условия и порядок проведения продажи посредством публичного предложения, объявленного на «__» _____ 20__ г., содержащиеся в извещении о проведении продажи посредством публичного предложения, опубликованном на официальном сайте Администрации города Омска www.admomsk.ru, и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также в случаях, не урегулированных извещением, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3) в случае признания победителем продажи посредством публичного предложения, заключить с департаментом имущественных отношений Администрации города Омска договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

К заявке прилагаются следующие документы в электронном виде, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью:

Юридические лица предоставляют:

1. Заверенные копии учредительных документов претендента;

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

4. Подписанная Претендентом опись представляемых документов.

Физические лица предоставляют:

1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
2. Согласие на обработку персональных данных (Приложение № 2 к настоящему информационному сообщению);
3. Подписанная Претендентом опись представляемых документов.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Настоящей заявкой подтверждаю, что

(наименование Претендента)

не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что Претендент, приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Ответы прошу:

направить почтовым отправлением по адресу

(указать адрес)

направить по адресу электронной почты

(указать адрес)

Я, Претендент, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящие от продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный Продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению Продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Адрес места регистрации, телефон Претендента:

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

_____ М.П. « _____ » _____ 20 __ г.

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения

(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

(адрес регистрации)

(телефон)

(электронная почта при наличии)

Я,

(фамилия, имя, отчество полностью)

в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона "О персональных данных",
в целях _____

даю согласие _____

Департаменту имущественных отношений Администрации города Омска,
644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, Тел./факс 8(3812)20-01-91, ОГРН
1025500748613, ИНН/КПП 5508001003/550301001

(наименование, адрес, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный
регистрационный номер оператора)

на обработку в форме распространения своих персональных данных.

Категории и перечень моих персональных данных, на обработку в форме
распространения которых я даю согласие:

Категория персональных данных	Перечень персональных данных	Разрешение к распространению (да/нет)	Условия и запреты
	фамилия		
	имя		
	отчество (при наличии)		
	год рождения		

	месяц рождения		
	дата рождения		
	место рождения		
	адрес		
	семейное положение		
	образование		
	профессия		
	доходы		
Специальные категории персональных данных	состояние здоровья		
	сведения о судимости		
Биометрические персональные данные	цветное цифровое фотографическое изображение лица		

Сведения об информационных ресурсах оператора, посредством которых будет осуществляться предоставление доступа неограниченному кругу лиц и иные действия с персональными данными субъекта персональных данных:

Информационный ресурс	Действия с персональными данными
Сайт в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru	
Сайт Администрации города Омска www.admomsk.ru	

Настоящее согласие дано на срок _____.
" ____ " _____ г.

Субъект персональных данных:

_____ (подпись)/_____ (Ф.И.О.)