



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 25 марта 2022 года № 240  
г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории  
муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Нордстрой» (далее – ООО «Нордстрой»):

1. Разрешить ООО «Нордстрой» осуществить подготовку проекта межевания территории в границах элементов планировочной структуры №№ 1.6, 3, 4-1.ИТ70, 4-1.ИТ69.1 микрорайона № 9.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 12 июля 2018 года № 696-п «Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п», в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению (далее – документация).

2. Предложить ООО «Нордстрой»:

1) получить в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) рекомендуемое техническое задание на разработку документации;

2) состав и содержание документации определить в соответствии со статьями 41.1, 41.2, 43 ГрК РФ с учетом рекомендуемого технического задания на разработку документации;

3) обеспечить подготовку документации за счет собственных средств на основании части 8 статьи 45 ГрК РФ в соответствии со статьей 46 ГрК РФ;

4) представить в департамент архитектуры документацию, подготовленную в соответствии с подпунктами 2, 3 настоящего пункта;

5) передать материалы и результаты инженерных изысканий для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления», от 13 марта 2020 года № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

4. Установить, по предложению ООО «Нордстрой», предельный срок для подготовки документации – 31 декабря 2022 года.

5. Структурным подразделениям департамента архитектуры обеспечить рассмотрение разработанной документации в течение 20 рабочих дней с момента ее поступления в департамент архитектуры.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя директора департамента архитектуры И.А. Гаак.

Директор департамента



С.В. Рогова



### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по созданию цифровых инженерно-топографических планов в составе инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации по планировке территории:  
(территория)

1. Наименование работ	<p>Создание цифровых инженерно-топографических планов в составе инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации по проекту межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1.6, 3, 4-1. ИТ70, 4-1.ИТ69.1 микрорайона № 9.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 12.07.2018 № 696-п, ориентировочной площадью 7,94 га.</p> <p>Ситуационный план расположения территории прилагается к настоящему Техническому заданию.</p>
2. Заказчик	<p>ООО «НОРДСТРОЙ» Юридический адрес: г. Омск, 644033, улица Красный Путь, 103, корпус 3, помещение 2/4 П. тел. 407-408. psf-2009@mail.ru</p>
3. Цели и задачи выполнения работ	<p>Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проекта межевания выполняются в целях:</p> <p>1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания выполняются для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для осуществления градостроительной деятельности.</p> <p><u>Считаем существующие инженерно-геодезические изыскания, полученные в БУ г. Омска «Омсархитектура» достаточными для разработки проекта межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1.6, 3, 4-1. ИТ70, 4-1.ИТ69.1 микрорайона № 9.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 12.07.2018 № 696-п</u></p>
4. Нормативная правовая и методическая база	<p>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах</p>

организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
- Инструкция по обеспечению режима секретности в Российской Федерации, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 5 января 2004 года № 3-1;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19 января 2006 года № 20»;
- Перечень сведений, подлежащий засекречиванию Министерства экономического развития Российской Федерации, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 27.02.2017 №1С/МО;
- Перечень сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного приказом Минстроя России от 29 марта 2016 года № 1с/пр;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»
- СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для

	<p>строительства. Основные положения»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;</li> <li>- СП 317.1325800.2017. «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;</li> <li>- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, Москва, Недра, 1982;</li> <li>- Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ ГКИНП (ГНТА)-17-004-99, Москва, ЦНИИГАиК, 2000;</li> <li>- ГОСТ Р 5168-2000 «Карты цифровые топографические. Требования к качеству»;</li> <li>- ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»;</li> <li>- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, Москва, Картгеоцентр, 2005.</li> </ul>
<p>5. Исходные данные, передаваемые Заказчиком и получаемые Исполнителем самостоятельно</p>	<p>Исходные данные, передаваемые Заказчиком:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Кроки геодезических пунктов (при необходимости).</li> <li>2) Утвержденная ранее документация элементов планировочной структуры №№ 1.6, 3, 4-1. ИТ70, 4-1.ИТ69.1 микрорайона № 9.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 12.07.2018 № 696-п;</li> <li>3) Топографическая съемка в масштабе 1:500 в растровом виде в формате РСХ с файлом привязки ТАВ и топографическая съемка в масштабе 1:500 в векторном виде в формате DWG, выполненная разными изыскательскими организациями в разные годы.</li> </ol> <p>Исходные данные, получаемые Исполнителем в организации, осуществляющей ведение единой топографической основы города Омска в масштабе 1:500, самостоятельно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установленный набор слоев и условных знаков для выполнения работ в векторном виде.</li> </ul> <p>При необходимости Исполнитель получает самостоятельно выписки координат геодезических пунктов и иные материалы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.</p>
<p>6. Состав и содержание работ</p>	<p>Состав и содержание работ по топографической съемке масштаба 1:500 определить в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- разделами 5.1, 5.2, приложением «Б» СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</li> </ul> <p>Состав и виды работ, организация их выполнения - обоснование состава и объемов работ, методы и технологии их выполнения, применяемые приборы и оборудование, включая программное обеспечение; последовательность выполнения видов работ; сведения о метрологическом обеспечении средств измерений; организация выполнения полевых и камеральных работ; форма актов контроля и приемки полевых и камеральных работ, объемы и методы выполнения контрольных измерений и другая текстовая и графическая информация содержится в программе инженерных изысканий, разработанной</p>

	<p>Исполнителем в соответствии с СП 47.13330.2016 (4.18-4.23, 5.1.13 и 5.1.14), ГОСТ Р 8.563.</p> <p>Программа инженерных изысканий передается для утверждения Заказчику в течение 30 рабочих дней с момента получения технического задания.</p>
7. Объем работ	Ориентировочная площадь территории – 7,94 га, в соответствии с Ситуационным планом расположения территории.
8. Общие требования к выполнению работ	<p>Обеспечить защиту информации, доступ к которой ограничен в соответствии с федеральным законодательством.</p> <p>Цифровые инженерно-топографические планы с нанесением подземных коммуникаций в масштабе 1:500 в границах элементов планировочной структуры №№ 1.6, 3, 4-1. ИТ70, 4-1.ИТ69.1 микрорайона № 9.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 12.07.2018 № 696-п, площадью 7,94 га (застроенная территория, 2 категория сложности, высота сечения рельефа 0,5м) создать по материалам наземной топографической съемки в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Одновременно со съемкой местности выполнить съемку подземных коммуникаций. Полноту, наличие и правильность местоположения подземных, наземных коммуникаций согласовать с эксплуатирующими организациями.</p> <p>Выполнение работ по топографической съемке в масштабе 1:500 должно соответствовать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) подразделу 5.3 СП 317.1325800.2017. «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;</li> <li>2) по точности съемки ситуации и рельефа местности согласно СП 47.13330.2016 (пунктам 5.1.17 - 5.1.19);</li> <li>3) «Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», Москва, Недра, 1982;</li> <li>4) п. 5.13 СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» при наличии информации.</li> </ol> <p>Обеспечить точность инженерно-топографических планов, приведенную в пунктах 5.1.1.17 - 5.1.1.19 СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>Цифровые топографические планы должны соответствовать требованиям, установленным Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</p> <p>Предусмотреть разработку материалов и результатов инженерных изысканий в форматах, установленных постановлением Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной</p>

	<p>деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД).</p> <p>Структура векторной информации в части наземных и подземных коммуникаций должна соответствовать требованиям части 46.11 Приказа Минстроя России от 06.08.2020 N 433/пр "Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности".</p> <p>Выполнить полевой контроль, результаты которого отразить в соответствующем акте. Документация без подписи представителя Исполнителя, ответственного за полевой контроль, приемке Заказчиком не подлежит.</p>
9. Срок выполнения работ	Работы выполняются в 1 квартале 2022 года. Материалы передаются Заказчику Исполнителем в срок в течении 30 рабочих дней с момента заключения договора на производство работ
10. Материалы, передаваемые Заказчику	<p>Материалы передаются Заказчику на бумажном и электронном носителе.</p> <p>Электронный вариант передается на оптическом диске, записанном Исполнителем (оригинал-диск), с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю (опись диска, где указывается наименование файлов с объемом записанной информации и ограничениями по распространению).</p> <p>Передача материалов должна осуществляться с соблюдением требований по защите сведений ограниченного пользования, в том числе с соответствующим грифом секретности.</p> <p>Степень секретности материалов, передаваемых Исполнителем Заказчику определяется в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Перечнем сведений подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 27.02.2017 №1с/МО.</li> <li>- Перечнем сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного приказом Минстроя России от 29 марта 2016 года № 1с/пр.</li> </ul> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются Заказчику в форме растровой (и/или векторной) модели.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PCX с файлом координатной привязки.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в формате программы AutoCAD (dwg).</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах PDF, DOC (DOCX).</p> <p>Допускается использовать носители формата CD-R, CD-RW, DVD-R,</p>



	<p>DVD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования документации, заказчика, исполнителя, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.</p> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Название каталога должно соответствовать номенклатуре топографических планов, названию документа.</p> <p>Комплект документации выполняется на русском языке и передается на бумажном носителе в 2 экз. и в электронном виде в 1 экз. на оптических дисках:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) цифровые инженерно-топографические планы в векторном виде в формате программы AutoCAD (dwg) масштаба 1:500;</li> <li>2) цифровые инженерно-топографические планы в растровом виде в формате РСХ с файлом привязки к системе координат, используемой для ведения ЕГРН, масштаба 1:500;</li> <li>3) подробный технический отчет о выполненных работах в бумажном виде и отсканированный с подписями (формат PDF, формат разработки: текстовые документы - MS Office 2003; графические материалы – AutoCAD).</li> </ol> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Материалы в электронном виде дополняются необходимыми для программных продуктов файлами: шрифтов, символов, линий, иных необходимых системных файлов для соответствия электронной версии бумажному носителю.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен быть составлен с учетом требований разделов 5.1, 5.2</p> <p>СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», и помимо основных разделов и сведений должен включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о результатах проведения внутреннего контроля и приемки работ (акт контроля и приемки полевых работ);</li> <li>- задание на выполнение инженерных изысканий;</li> <li>- программу инженерных изысканий;</li> <li>- сведения об исходных данных.</li> </ul> <p>Отчетные материалы не могут быть переданы Исполнителем третьим лицам без письменного разрешения Заказчика.</p>
<p>11. Требования к качеству работы</p>	<p>При проведении изысканий обеспечить проведение внутреннего контроля качества выполняемых работ. Качество результатов полевых работ – согласно требованиям нормативных документов РФ.</p> <p>Срок действия гарантийных обязательств – 24 месяца со дня подписания акта сдачи-приемки работ.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят работы по корректировке документации в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявления ее несоответствия действующему законодательству;</li> <li>- необходимости исправления ошибок технического характера.</li> </ul>
<p>12. Требования по предоставлению материалов</p>	<p>Заказчик/Исполнитель в срок не более чем один месяц со дня выполнения указанных инженерных изысканий направляет материалы и результаты инженерных изысканий в уполномоченный на</p>

<p>результатов изысканий для размещения в ГИСОГД.</p>	<p>размещение в ГИСОГД орган местного самоуправления муниципального образования, применительно к территории которого выполнены инженерные изыскания. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представить в форме векторной модели (формат DWG, TAB) и растровой модели.</p> <p>Предоставляемые для размещения материалы должны соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в ГИСОГД, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» и содержать сведения, предусмотренные частью 13 Требований к ведению реестра учета сведений, документов, материалов, поступивших на размещение в информационную систему, и результатов их рассмотрения, утвержденных Приказом Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр.</p>
<p>13. Требования по предоставлению материалов в организацию, осуществляющую ведение единой топографической основы города Омска в масштабе 1:500</p>	<p>Исполнитель направляет графические материалы инженерно-геодезических изысканий в векторном виде (формат DWG) в срок не более чем 14 дней со дня выполнения инженерных изысканий в организацию, осуществляющую ведение единой топографической основы города Омска в масштабе 1:500 для выполнения мониторинга цифровых топографических планов масштаба 1:500 города Омска</p>

Директор ООО «НОРДСТРОЙ»



Сайц В.П.