



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 18 февраля 2022 года № 136
г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории
муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Площадка Фортуны» (далее – ООО «Площадка Фортуны»):

1. Разрешить ООО «Площадка Фортуны» осуществить подготовку в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению:

1) документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 2 мая 2012 года № 636-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска», в границах элементов планировочной структуры №№ 5.2, 4-3.ИТ2.2 (от улицы Старозагородная роща до улицы 6-я Северная);

2) документации для внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 8 сентября 2017 года № 993-п «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска», в границах элементов планировочной структуры №№ 5.2, 4-3.ИТ2.2 (от улицы Старозагородная роща до улицы 6-я Северная).

2. Предложить ООО «Площадка Фортуны»:

1) получить в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) рекомендуемое техническое задание на разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – документация);

2) состав и содержание документации определить в соответствии со статьями 41.1 – 43 ГрК РФ с учетом рекомендуемого технического задания на разработку документации;

3) обеспечить подготовку документации за счет собственных средств на основании части 8 статьи 45 ГрК РФ в соответствии со статьей 46 ГрК РФ;

4) представить в департамент архитектуры документацию, подготовленную в соответствии с подпунктами 2, 3 настоящего пункта;

5) передать материалы и результаты инженерных изысканий для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления», от 13 марта 2020 года № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

4. Установить, по предложению ООО «Площадка Фортуны», предельный срок для подготовки документации – 31 мая 2022 года.

5. Структурным подразделениям департамента архитектуры обеспечить рассмотрение разработанной документации в течение 20 рабочих дней с момента ее поступления в департамент архитектуры.

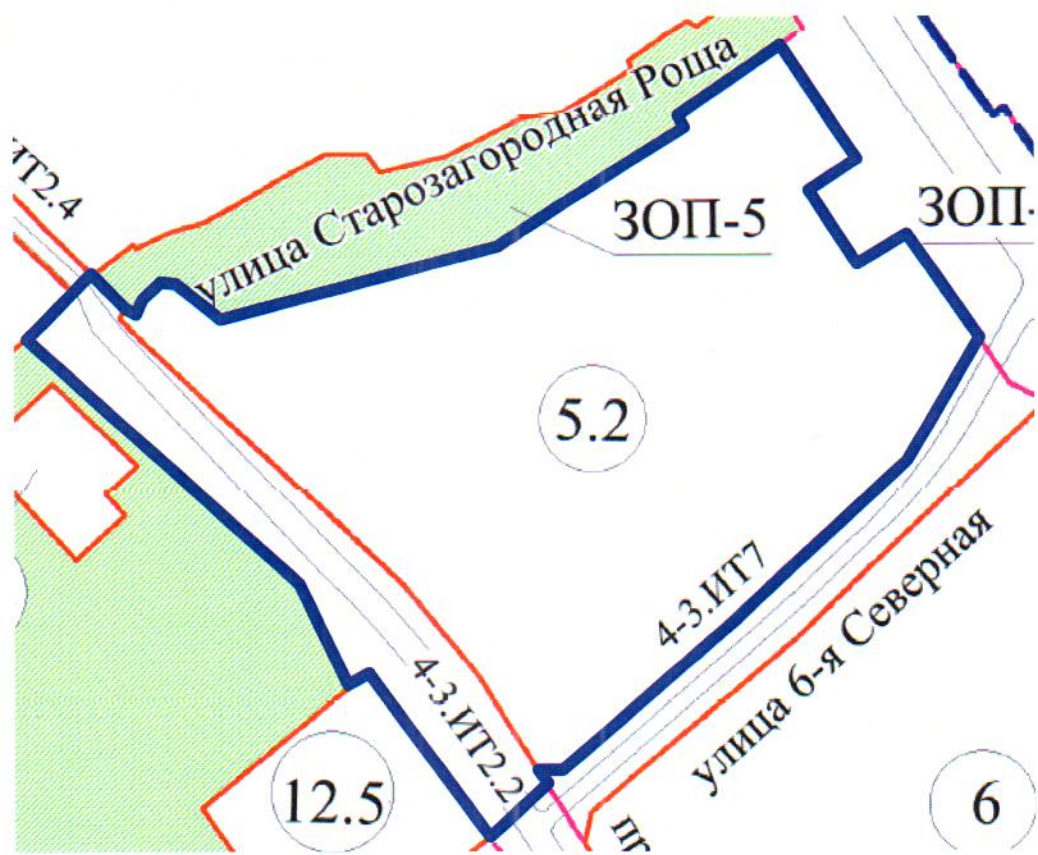
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор департамента



С.В. Рогова

Схема границ проектируемой территории



— Граница проектируемой территории

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по созданию цифровых инженерно-топографических планов в составе инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации по планировке территории: (территория)

1. Наименование работ	Создание цифровых инженерно-топографических планов в составе инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 21.07.2017 № 615-п, в границах элемента планировочной структуры № 5.2 и части элемента линейного объекта № 4-3.ИТ2.2, внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 08.09.2017 № 993-п, в границах элемента планировочной структуры № 5.2 и части элемента линейного объекта № 4-3.ИТ2.2 (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:14882 и 55:36:070107:14878), ориентировочной площадью 0,95 га. Ситуационный план расположения территории прилагается к настоящему Техническому заданию.
2. Местоположение объекта изысканий	Проектируемая территория расположена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:14882 и 55:36:070107:14878
3. Заказчик	Наименование: ООО «Площадка фортуны» Место нахождения: 644043, Омская область, город Омск, ул. Красный Путь, д. 101, нежилое помещение 36 П, помещение 84 Номер контактного телефона: 8(3812)330017 Номер контактного телефона для консультации: 89081039941, Моренко Марина Сергеевна
4. Исполнитель (если определен)	Исполнитель: Место нахождения, почтовый адрес: Номер контактного телефона:
5. Цели и задачи выполнения работ	Инженерно-геодезические изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения: 1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории; 2) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 3) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.

	<p>Задачи, решаемые в результате выполнения работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выделение элементов планировочной структуры территории и установление границ земельных участков, на которых предполагается расположение объектов капитального строительства, включая линейные сооружения; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий; - создание цифровых инженерно-топографических планов в масштабе 1:500 с нанесением подземных коммуникаций на территорию площадью 0,95 га.
<p>6. Нормативная правовая и методическая база</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»; - Инструкция по обеспечению режима секретности в Российской Федерации, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 5 января 2004 года № 3-1; - постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»; - постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»; - постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; - постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19 января 2006 года № 20»; - Перечень сведений, подлежащий засекречиванию Министерства экономического развития Российской Федерации, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 27.02.2017 №1С/МО; - Перечень сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного приказом Минстроя России от 29 марта 2016 года № 1с/пр; - Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - Приказ Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»

	<p>- СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <p>- СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;</p> <p>- СП 317.1325800.2017. «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;</p> <p>- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, Москва, Недра, 1982;</p> <p>- Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ ГКИНП (ГНТА)-17-004-99, Москва, ЦНИИГАиК, 2000;</p> <p>- ГОСТ Р 5168-2000 «Карты цифровые топографические. Требования к качеству»;</p> <p>- ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»;</p> <p>- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, Москва, Картгеоцентр, 2005.</p>
<p>7. Исходные данные, передаваемые Заказчиком и получаемые Исполнителем самостоятельно</p>	<p>Исходные данные, передаваемые Заказчиком:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Кроки геодезических пунктов (при необходимости). 2) Утвержденная ранее документация по проекту планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 21.07.2017 № 615-п, в границах элемента планировочной структуры № 5.2 и части элемента линейного объекта № 4-3.ИТ2.2. <p>Утвержденная ранее документация по проекту межевания территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 08.09.2017 № 993-п, в границах элемента планировочной структуры № 5.2 и части элемента линейного объекта № 4-3.ИТ2.2.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) Топографическая съемка в масштабе 1:500 в растровом виде в формате РСХ с файлом привязки TAB и топографическая съемка в масштабе 1:500 в векторном виде в формате DWG, выполненная разными изыскательскими организациями в разные годы. <p>Исходные данные, получаемые Исполнителем в организации, осуществляющей ведение единой топографической основы города Омска в масштабе 1:500, самостоятельно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установленный набор слоев и условных знаков для выполнения работ в векторном виде. <p>При необходимости Исполнитель получает самостоятельно выписки координат геодезических пунктов и иные материалы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.</p>
<p>8. Состав и содержание работ</p>	<p>Состав и содержание работ по топографической съемке масштаба 1:500 определить в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - разделами 5.1, 5.2, приложением «Б» СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». <p>Состав и виды работ, организация их выполнения - обоснование состава и объемов работ, методы и технологии их выполнения, применяемые приборы и оборудование, включая программное обеспечение; последовательность выполнения видов работ; сведения о метрологическом обеспечении средств измерений; организация выполнения полевых и камеральных работ; форма актов контроля и приемки полевых и камеральных работ, объемы и методы</p>

	<p>выполнения контрольных измерений и другая текстовая и графическая информация содержится в программе инженерных изысканий, разработанной Исполнителем в соответствии с СП 47.13330.2016 (4.18-4.23, 5.1.13 и 5.1.14), ГОСТ Р 8.563.</p> <p>Программа инженерных изысканий передается для утверждения Заказчику в течение 30 рабочих дней с момента получения технического задания.</p>
9. Объем работ	Ориентировочная площадь территории – 0,95 га, в соответствии с Ситуационным планом расположения территории.
10. Общие требования к выполнению работ	<p>Обеспечить защиту информации, доступ к которой ограничен в соответствии с федеральным законодательством.</p> <p>Цифровые инженерно-топографические планы с нанесением подземных коммуникаций в масштабе 1:500 в границах территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска, в границах элемента планировочной структуры № 5.2 и части элемента линейного объекта № 4-3.ИТ2.2, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:14882 и 55:36:070107:14878I площадью 0,95 га (застроенная территория, 2 категория сложности, высота сечения рельефа 0,5м) создать по материалам наземной топографической съемки в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Одновременно со съемкой местности выполнить съемку подземных коммуникаций. Полноту, наличие и правильность местоположения подземных, наземных коммуникаций согласовать с эксплуатирующими организациями.</p> <p>Выполнение работ по топографической съемке в масштабе 1:500 должно соответствовать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) подразделу 5.3 СП 317.1325800.2017. «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; 2) по точности съемки ситуации и рельефа местности согласно СП 47.13330.2016 (пунктам 5.1.17 - 5.1.19); 3) «Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», Москва, Недра, 1982; 4) п. 5.13 СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» при наличии информации. <p>Обеспечить точность инженерно-топографических планов, приведенную в пунктах 5.1.1.17 - 5.1.1.19 СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>Цифровые топографические планы должны соответствовать требованиям, установленным Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</p> <p>Предусмотреть разработку материалов и результатов инженерных изысканий в форматах, установленных постановлением Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД).</p> <p>Структура векторной информации в части наземных и подземных коммуникаций должна соответствовать требованиям части 46.11 Приказа Минстроя России от 06.08.2020 N 433/пр "Об утверждении технических</p>

	<p>требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности".</p> <p>Выполнить полевой контроль, результаты которого отразить в соответствующем акте. Документация без подписи представителя Исполнителя, ответственного за полевой контроль, приемке Заказчиком не подлежит.</p>
11. Срок выполнения работ	Работы выполняются в 4 квартале 2021 года. Материалы передаются Заказчику Исполнителем в срок в течении 30 рабочих дней с момента заключения договора на производство работ
12. Проверка документации на соответствие техническому заданию	<p>Материалы в виде технического отчета о выполненной топографической съемке передаются Заказчику в 1 экземпляре на бумажном и электронном носителе.</p> <p>Заказчик рассматривает переданные материалы в течение _____ рабочих дней. При выявленных недочетах, срок их устранения Исполнителем оговаривается дополнительно.</p>
13. Материалы, передаваемые Заказчику	<p>Материалы передаются Заказчику на бумажном и электронном носителе. Электронный вариант передается на оптическом диске, записанном Исполнителем (оригинал-диск), с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю (опись диска, где указывается наименование файлов с объемом записанной информации и ограничениями по распространению).</p> <p>Передача материалов должна осуществляться с соблюдением требований по защите сведений ограниченного пользования, в том числе с соответствующим грифом секретности.</p> <p>Степень секретности материалов, передаваемых Исполнителем Заказчику определяется в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Перечнем сведений подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 27.02.2017 №1с/МО. - Перечнем сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного приказом Минстроя России от 29 марта 2016 года № 1с/пр. <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются Заказчику в форме растровой (и/или векторной) модели.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PCX с файлом координатной привязки.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в формате программы AutoCAD (dwg).</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах PDF, DOC (DOCX).</p> <p>Допускается использовать носители формата CD-R, CD-RW, DVD-R, DVD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования документации, заказчика, исполнителя, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.</p> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Название каталога должно соответствовать номенклатуре топографических планов, названию документа.</p>

	<p>Комплект документации выполняется на русском языке и передается на бумажном носителе в 2 экз. и в электронном виде в 1 экз. на оптических дисках:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) цифровые инженерно-топографические планы в векторном виде в формате программы AutoCAD (dwg) масштаба 1:500; 2) цифровые инженерно-топографические планы в растровом виде в формате РСХ с файлом привязки к системе координат, используемой для ведения ЕГРН, масштаба 1:500; 3) подробный технический отчет о выполненных работах в бумажном виде и отсканированный с подписями (формат PDF, формат разработки: текстовые документы - MS Office 2003; графические материалы – AutoCAD). <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Материалы в электронном виде дополняются необходимыми для программных продуктов файлами: шрифтов, символов, линий, иных необходимых системных файлов для соответствия электронной версии бумажному носителю.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен быть составлен с учетом требований разделов 5.1, 5.2 СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», и помимо основных разделов и сведений должен включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о результатах проведения внутреннего контроля и приемки работ (акт контроля и приемки полевых работ); - задание на выполнение инженерных изысканий; - программу инженерных изысканий; - сведения об исходных данных. <p>Отчетные материалы не могут быть переданы Исполнителем третьим лицам без письменного разрешения Заказчика.</p>
<p>14. Требования к качеству работы</p>	<p>При проведении изысканий обеспечить проведение внутреннего контроля качества выполняемых работ. Качество результатов полевых работ – согласно требованиям нормативных документов РФ.</p> <p>Срок действия гарантийных обязательств – 24 месяца со дня подписания акта сдачи-приемки работ.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят работы по корректировке документации в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявления ее несоответствия действующему законодательству; - необходимости исправления ошибок технического характера.
<p>15. Требования по предоставлению материалов результатов изысканий для размещения в ГИСОГД.</p>	<p>Заказчик/Исполнитель в срок не более чем один месяц со дня выполнения указанных инженерных изысканий направляет материалы и результаты инженерных изысканий в уполномоченный на размещение в ГИСОГД орган местного самоуправления муниципального образования, применительно к территории которого выполнены инженерные изыскания. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представить в форме векторной модели (формат DWG, TAB) и растровой модели.</p> <p>Предоставляемые для размещения материалы должны соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в ГИСОГД, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» и содержать сведения, предусмотренные частью 13 Требований к ведению реестра учета сведений, документов, материалов, поступивших на размещение в информационную систему, и результатов их рассмотрения, утвержденных Приказом Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр.</p>

16. Требования по предоставлению материалов в организацию, осуществляющую ведение единой топографической основы города Омска в масштабе 1:500

Исполнитель направляет графические материалы инженерно-геодезических изысканий в векторном виде (формат DWG) в срок не более чем 14 дней со дня выполнения инженерных изысканий в организацию, осуществляющую ведение единой топографической основы города Омска в масштабе 1:500 для выполнения мониторинга цифровых топографических планов масштаба 1:500 города Омска

*При необходимости Техническое задание может быть дополнено иными сведениями и данными, предусмотренными п.4.15 СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»

** Приложением к Техническому заданию является Ситуационный план расположения территории

Приложение № 1
к Техническому заданию на
производство инженерно-геодезических
изысканий

Схема для разработки документации



— — — — — граница территории