

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 7 февраля 2022 года № 100
г. Омск

О подготовке документации по планировке части территории
муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью Строительно-монтажный трест «Стройбетон» (далее – ООО СМТ «Стройбетон»):

1. Разрешить ООО СМТ «Стройбетон» осуществить подготовку в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению:

1) документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 16 июля 2012 года № 969-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 6 жилого района III;

2) проекта межевания территории, указанной в подпункте 1 настоящего пункта.

2. Предложить ООО СМТ «Стройбетон»:

1) получить в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) рекомендуемое техническое задание на разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – документация);

2) состав и содержание документации определить в соответствии со статьями 41.1 – 43 ГрК РФ с учетом рекомендуемого технического задания на разработку документации;

3) обеспечить подготовку документации за счет собственных средств на основании части 8 статьи 45 ГрК РФ в соответствии со статьей 46 ГрК РФ;

4) представить в департамент архитектуры документацию, подготовленную в соответствии с подпунктами 2, 3 настоящего пункта;

5) передать материалы и результаты инженерных изысканий для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления», от 13 марта 2020 года № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

4. Установить, по предложению ООО СМТ «Стройбетон», предельный срок для подготовки документации – 31 декабря 2022 года.

5. Структурным подразделениям департамента архитектуры обеспечить рассмотрение разработанной документации в течение 20 рабочих дней с момента ее поступления в департамент архитектуры.

6. Признать утратившим силу распоряжение департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 16 декабря 2020 года № 1568 «О подготовке документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск омской области».

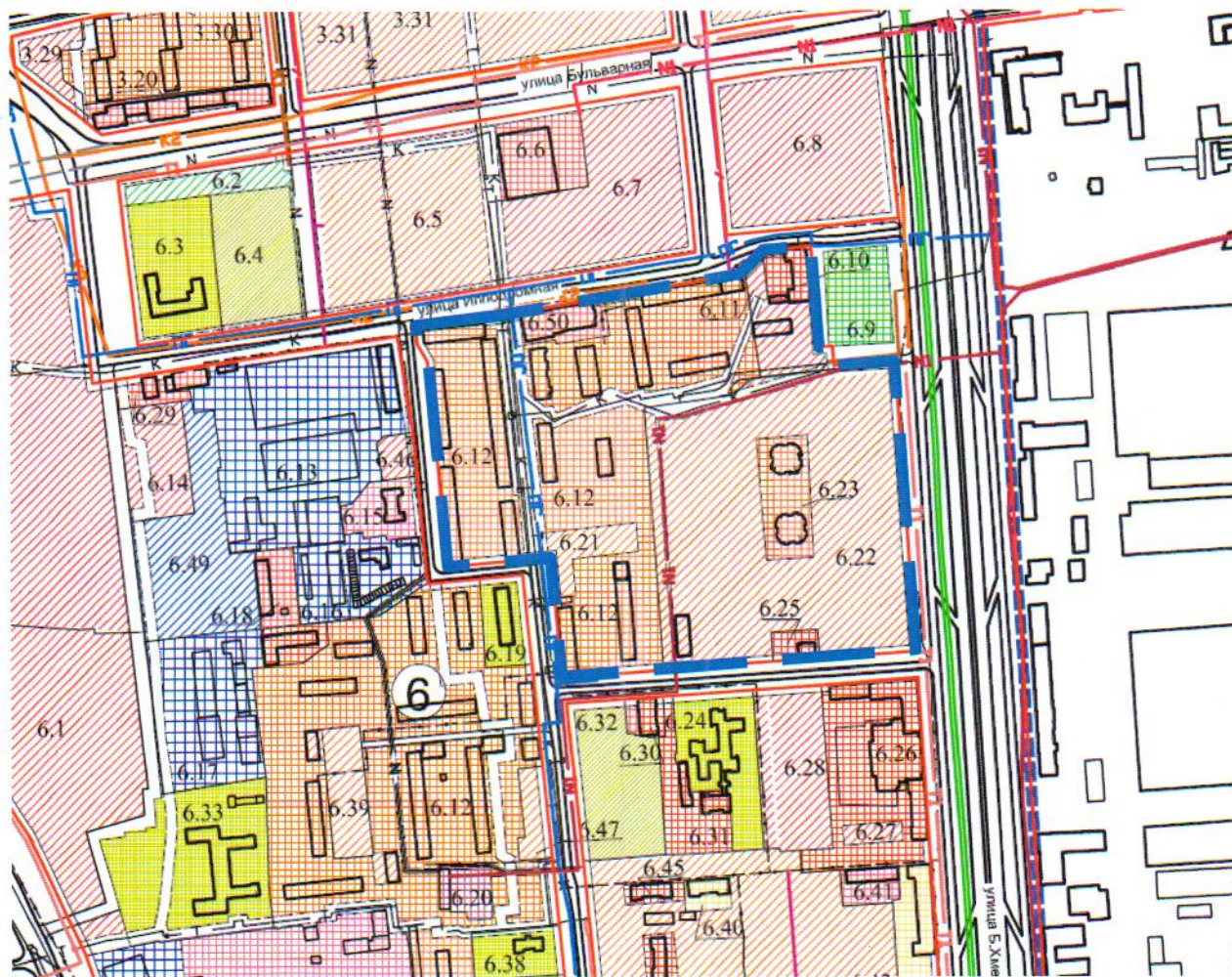
7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор департамента



С.В. Рогова

Схема границ проектируемой территории



— — граница проектируемой территории

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по обновлению цифровых инженерно-топографических планов в составе инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации по внесению изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города Омска от 16.07.2012 № 969-п, площадью 13,3 га (ориентировочно)

1. Наименование работ	Обновление цифровых инженерно-топографических планов в составе инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации по внесению изменений в проект планировки территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной в границах: в границах элемента планировочной структуры № 6 жилого района III, в части выделения самостоятельного элемента планировочной структуры, расположенного в границах улиц: улица Ипподромная – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Транспортная – улица 6-я Линия – улица 5-я Линия в городе Омске, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 16.07.2012 № 969-п «Об утверждении проектов планировки территории, с целью внесения изменений в элемент планировочной структуры площадью ~13,3 га. Ситуационный план расположения территории прилагается к настоящему Техническому заданию.
2. Местоположение объекта изысканий	г. Омск, улица Ипподромная – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Транспортная – улица 6-я Линия – улица 5-я Линия.
3. Заказчик	ООО СМТ «Стройбетон» (далее - Заказчик) Место нахождения, юридический адрес: 646973 Омская область, Кормиловский р-н, с. Михайловка ул. Советская д.3 Номер контактного телефона: (3812) 21-78-43
4. Исполнитель	Исполнитель: ООО «ГИТИЗ» Место нахождения, почтовый адрес: Номер контактного телефона
5. Цели и задачи выполнения работ	Инженерно-геодезические изыскания для подготовки документации по межеванию территории выполняются в целях получения: 1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории; 2) определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 3) установление, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному освоению и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.

Задачи, решаемые в результате выполнения работ:

- выделение элементов планировочной структуры территории и установление границ земельных участков, на которых предполагается расположение объектов капитального строительства, включая линейные сооружения;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление, изменение отмена красных линий для застроенных территорий;
- создание цифровых инженерно-топографических планов в масштабе 1:500 с нанесением подземных коммуникаций на территорию площадью 13,3 га.

6. Нормативная правовая и методическая база

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.01.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
- Инструкция по обеспечению режима секретности в Российской Федерации, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 05.01.2004 № 3-1;
- Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
- Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20»;
- Перечень сведений, подлежащий засекречиванию Министерства экономического развития Российской Федерации, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 27.02.2017 №1С/МО;
- Перечень сведений, подлежащий засекречиванию Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденный приказом Минстроя России от 29.03.2016 №1с/пр;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методички присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников

	<p>и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения государственной деятельности».</p> <p>- СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <p>- СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»</p> <p>- СП 317.1325800.2017. «Свод правил».</p> <p>- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, Москва, Недра, 1982;</p> <p>- Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ ГКИНП (ГНТА)-17-004-99, Москва, ЦНИИГАиК, 2000;</p> <p>- ГОСТ Р 5168-2000 «Карты цифровые топографические. Требования к качеству»;</p> <p>- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, Москва, Картгеоцентр, 2005.</p>
<p>5. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком</p>	<p>Исходные данные предоставляются Заказчиком Исполнителю работ в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора на производство работ.</p> <p>Исходные данные включают в себя имеющуюся на момент проектирования топографическую съемку в масштабе 1:500 и результаты инженерных изысканий на участок в Центральном АО, площадью 13,3 га (ориентировочно). кроки геодезических пунктов.</p>
<p>6. Исходные данные, получаемые Исполнителем самостоятельно</p>	<p>Выписки координат геодезических пунктов и иные материалы, необходимые для выполнения работ.</p>
<p>7. Состав и содержание работ</p>	<p>Состав и содержание работ по обновлению инженерно-топографических планов определить в соответствии с:</p> <p>- главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- пунктами разделов 5.1, 5.6 СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», включенными в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521;</p> <p>- разделом 5.2, приложением «Б» СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>Состав и виды работ, организация их выполнения – обоснование состава и объемов работ, методы и технологии их выполнения, применяемые приборы и оборудование, включая программное обеспечение; последовательность выполнения видов работ; сведения о метрологическом обеспечении средств измерений; организация выполнения полевых и камеральных работ; форма актов контроля и приемки полевых и камеральных работ, объемы и методы выполнения контрольных измерений и другая текстовая и графическая информация содержится в программе инженерных изысканий, разработанной Исполнителем.</p> <p>Программа инженерных изысканий передается для утверждения Заказчику в течение месяца с момента заключения договора на производство работ.</p>

<p>8. Общие требования к выполнению работ</p>	<p>Обеспечить защиту информации, доступ к которой ограничен в соответствии с федеральным законодательством.</p> <p>Цифровые инженерно-топографические планы с нанесением подземных коммуникаций в масштабе 1:500 на территорию в границах границ элемента планировочной структуры № 6 жилого района III, в части выделения самостоятельного элемента планировочной структуры, расположенного в границах улиц: улица Ипподромная – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Транспортная – улица 6-я Линия – улица 5-я Линия в городе Омске, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 16.07.2012 № 969-п «Об утверждении проектов планировки территории, с целью внесения изменений в элемент планировочной структуры площадью 13,3 га., обновить по материалам наземной съемки в местной системе координат города Омска, имеющей свой осевой меридиан и свою поверхность относимости, в Балтийской системе высот 1977 год.</p> <p>Содержание цифровых инженерно-топографических планов с нанесением подземных коммуникаций в масштабе 1:500 должны соответствовать «Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», Москва, Недра, 1982.</p> <p>Обеспечить точность инженерно-топографических планов, приведенную в пунктах 5.1.1.16 - 5.1.1.18 СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», включенными в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Выполнить нормоконтроль подготовленной документации на соответствие требованиям и правилам, установленным нормативными документами. Документация без подписи представителя Исполнителя, ответственного за нормоконтроль, приемке Заказчиком не подлежит.</p>
<p>9. Срок выполнения работ</p>	<p>Работы выполняются в течение одного месяца с момента заключения договора на производство работ.</p>
<p>10. Проверка документации на соответствие техническому заданию</p>	<p>Материалы передаются Заказчику для проверки на соответствие техническому заданию в 1 экземпляре на бумажном и электронном носителе.</p> <p>Заказчик проверяет переданные материалы в течение 30 рабочих дней.</p>
<p>11. Материалы, передаваемые Заказчику</p>	<p>Материалы передаются Заказчику на бумажном и электронном носителе.</p> <p>Электронный вариант передается на оптических дисках, записанных Исполнителем (оригинал-диск), с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю (опись диска, где указывается наименование файлов с объемом записанной информации и ограничениями по распространению).</p> <p>Передача материалов должна осуществляться с соблюдением требований по защите сведений ограниченного пользования, в том числе с соответствующим грифом секретности.</p> <p>Комплект документации передается по накладной.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах JPEG, PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах JPEG, PDF.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, PDF.</p> <p>Допускается использовать носители формата CD-R, CD-RW, DVD-R, DVD-RW.</p> <p>На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования документации, заказчика, исполнителя, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск</p>

	<p>должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.</p> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Название каталога должно соответствовать номенклатуре топографических планов, названию документа.</p> <p>Комплект документации выполняется на русском языке и передается на бумажном носителе в 5 экз. и в электронном виде в 5 экз. на оптических дисках:</p> <p>1) цифровые инженерно-топографические планы в растровых форматах JPEG, PDF масштаба 1:500 (выполненные по планшетно) двух видов: открытого пользования и содержащие сведения, составляющие государственную тайну;</p> <p>2) технический отчет о выполненных работах (отсканированный с подписями формат PDF, формат разработки: текстовые документы – MS Office 2003).</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат. Материалы в электронном виде дополняются необходимыми для программных продуктов файлами: шрифтов, символов, линий, иных необходимых системных файлов для соответствия электронной версии бумажному носителю.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен быть составлен с учетом требований подраздела 5.6 СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», пунктов 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», и помимо основных разделов и сведений должен включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о результатах проведения внутреннего контроля и приемки работ (акты контроля и приемки полевых и камеральных работ); - качественную и количественную оценки имеющихся фондовых материалов; - задание на выполнение инженерных изысканий; - программу инженерных изысканий; - сведения об исходных данных. <p>Отчетные материалы не могут быть переданы Исполнителем третьим лицам без письменного разрешения Заказчика.</p>
<p>12. Требования к качеству работы</p>	<p>При проведении изысканий обеспечить проведение внутреннего контроля качества выполняемых работ. Качество результатов полевых и камеральных работ – согласно требованиям нормативных документов РФ.</p> <p>Срок действия гарантийных обязательств – 24 месяца со дня подписания акта сдачи-приемки работ.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят работы по корректировке документации в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявления ее несоответствия действующему законодательству; - необходимости исправления ошибок технического характера.

Генеральный директор
ООО СМТ «Стройбетон»

Сасин А.С