

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 27 декабря 2021 года № 849-п

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Уставом города Омска, постановлением Администрации города Омска от 17 октября 2019 года № 710-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об установлении публичного сервитута в отдельных целях», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Омские распределительные тепловые сети» от 19 ноября 2021 года № ДАГ-МУ/881 постановляю:

1. Установить в интересах Акционерного общества «Омские распределительные тепловые сети» (далее – Акционерное общество) (ОГРН 1145543013868, ИНН 5503249258) публичный сервитут в целях размещения, эксплуатации паропровода «III тепловой район, 1-я Заводская, стройбаза», принадлежащего Акционерному обществу на праве собственности от 16 июня 2014 года № 55-55-01/121/2014-055 согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, в отношении:

1) части земельного участка площадью 1686 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:050203:2024, площадью 237758 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в 1 км от станции Комбинатская Западно-Сибирской железной дороги. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проезд Овощной, дом 7;

2) части земельного участка площадью 167 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:050203:2023, площадью

21216 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое одно-трехэтажное строение. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проезд Овощной, дом 7;

3) части земельного участка площадью 124 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:050203:2022, площадью 18951 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир четырехэтажное нежилое строение с одноэтажным пристроем, с антресольным этажом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проезд Овощной, дом 7;

4) части земельного участка площадью 676 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:050203:2599, площадью 1500 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица 1-я Заводская, дом 31 Б;

5) части земельного участка площадью 229 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:050203:2168, площадью 1486 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое строение – диспетчерская служба, двухэтажное здание, литера А. Участок находится примерно в 5 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица 1-я Заводская, дом 31;

6) части земельного участка площадью 166 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:050203:2161, площадью 2172 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое строение – склад запчастей, одноэтажное здание, литера Б. Участок находится примерно в 14 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица 1-я Заводская, дом 31;

7) части земельного участка площадью 404 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:050203:2162, площадью 4418 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое строение – склад запчастей, одноэтажное здание, литера Б. Участок находится примерно в 24 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская

область, город Омск, Советский административный округ, улица 1-я Заводская, дом 31;

8) части земельного участка площадью 532 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:050203:2049, площадью 1375 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица 1-я Заводская, дом 31;

9) части земельного участка площадью 1024 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:050203:36, площадью 21051 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир одноэтажное кирпичное здание проходной. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица 1-я Заводская, дом 29;

10) части земельного участка площадью 2959 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:030801:33, площадью 47369 кв. м, входящего в единое землепользование с кадастровым номером 55:36:000000:74, площадью 833555 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, установлено в северо-восточной части кадастрового района 55:36;

11) части земельного участка площадью 6 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:050203:2172, площадью 3048 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание склада для хранения теплоизоляционных материалов – одноэтажное панельное строение (литера Б). Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица 1-я Заводская, дом 27;

12) части земельного участка площадью 9 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:050203:2173, площадью 1166 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир склад для хранения материалов – одноэтажное кирпичное строение (литера К). Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица 1-я Заводская, дом 27;

13) части земельного участка площадью 67 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:050203:2174, площадью 3468 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание автогаража – одноэтажное кирпичное строение (литера З). Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица 1-я Заводская, дом 27;

14) части земельного участка площадью 2 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:050203:2178, площадью 1027 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание автогаража – одноэтажное кирпичное строение (литера З). Участок находится примерно в 16 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица 1-я Заводская, дом 27;

15) части земельного участка площадью 2583 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1489, площадью 76048 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица 1-я Заводская (от улицы Энтузиастов до проспекта Губкина), идентификационный номер 52-401-380 ОП МГ 023;

16) части земельного участка площадью 809 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:050203:2397, площадью 18272 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир одноэтажное здание с пристройкой ТМХ. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица 1-я Заводская, дом 41;

17) части земельного участка площадью 19 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:156470, площадью 4841 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир четырехэтажное административное здание. Участок находится примерно в 10 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица 22 Апреля, дом 20;

18) части земельного участка площадью 210 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:159257, площадью 5983 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ;

19) части земельного участка площадью 497 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1301, площадью 56819 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения проспект Губкина (от улицы Нефтезаводской до улицы Комбинатской), идентификационный номер 52-401-380 ОП МГ 019;

20) части земельного участка площадью 477 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:050203:2190, площадью

4203 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир двухэтажное здание заводоуправления. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Губкина, дом 2, корпус 1;

21) части земельного участка площадью 1750 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:050203:2201, площадью 45455 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание главного корпуса. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Губкина, дом 2, корпус 1;

22) части земельного участка площадью 49 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:050203:2315, площадью 19362 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Губкина, дом 2, корпус 1, участок находится примерно в 220 м, по направлению на северо-восток от ориентира: двухэтажное здание заводоуправления;

23) части земельного участка площадью 112 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:152554, площадью 35922 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Губкина с пересечением Красноярского тракта к объекту подстанция «Северо-Западная»;

24) части земельного участка площадью 10804 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:030801:750, площадью 462101 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир территория «Омская ТЭЦ-3». Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Губкина, дом 7;

25) части земельного участка площадью 52 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:030801:820, площадью 5893 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 120 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Губкина, дом 11;

26) части земельного участка площадью 8 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:030801:510, площадью 567 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного

за пределами участка. Ориентир здание гаража. Участок находится примерно в 30 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Губкина, дом 7;

27) части земельного участка площадью 165 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:030801:4103, площадью 680 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автозаправочная станция. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Губкина, дом 7, корпус 3;

28) части земельного участка площадью 63 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:030801:4104, площадью 8976 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 55 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Губкина, дом 7, корпус 1;

29) части земельного участка площадью 456 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:030801:513, площадью 2641 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Губкина, дом 39;

30) части земельного участка площадью 90 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:030801:702, площадью 1665 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, проспект Губкина, дом 39;

31) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:36:050203, площадью 5779 кв. м, расположенных в городе Омске;

32) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:36:030801, площадью 1124 кв. м, расположенных в городе Омске.

2. Срок публичного сервитута – 49 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) осуществить необходимые мероприятия и юридически значимые действия, связанные с установлением публичного сервитута;

2) совместно с департаментом информационной политики Администрации города Омска обеспечить:

- опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в средствах массовой информации;

- размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

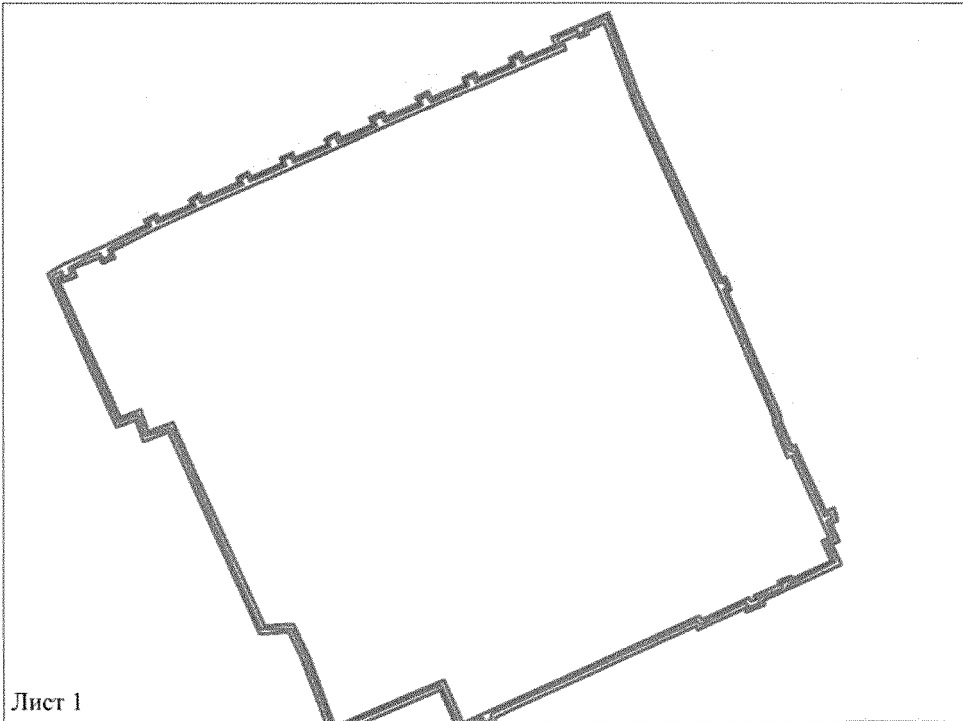
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

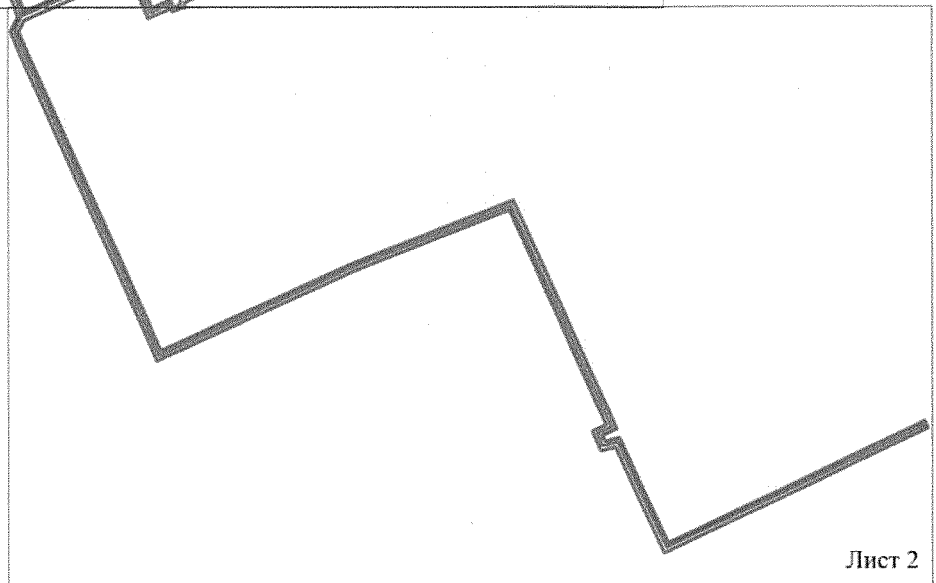


Е.В. Фомин

СХЕМА
расположения границ публичного сервитута



Лист 1

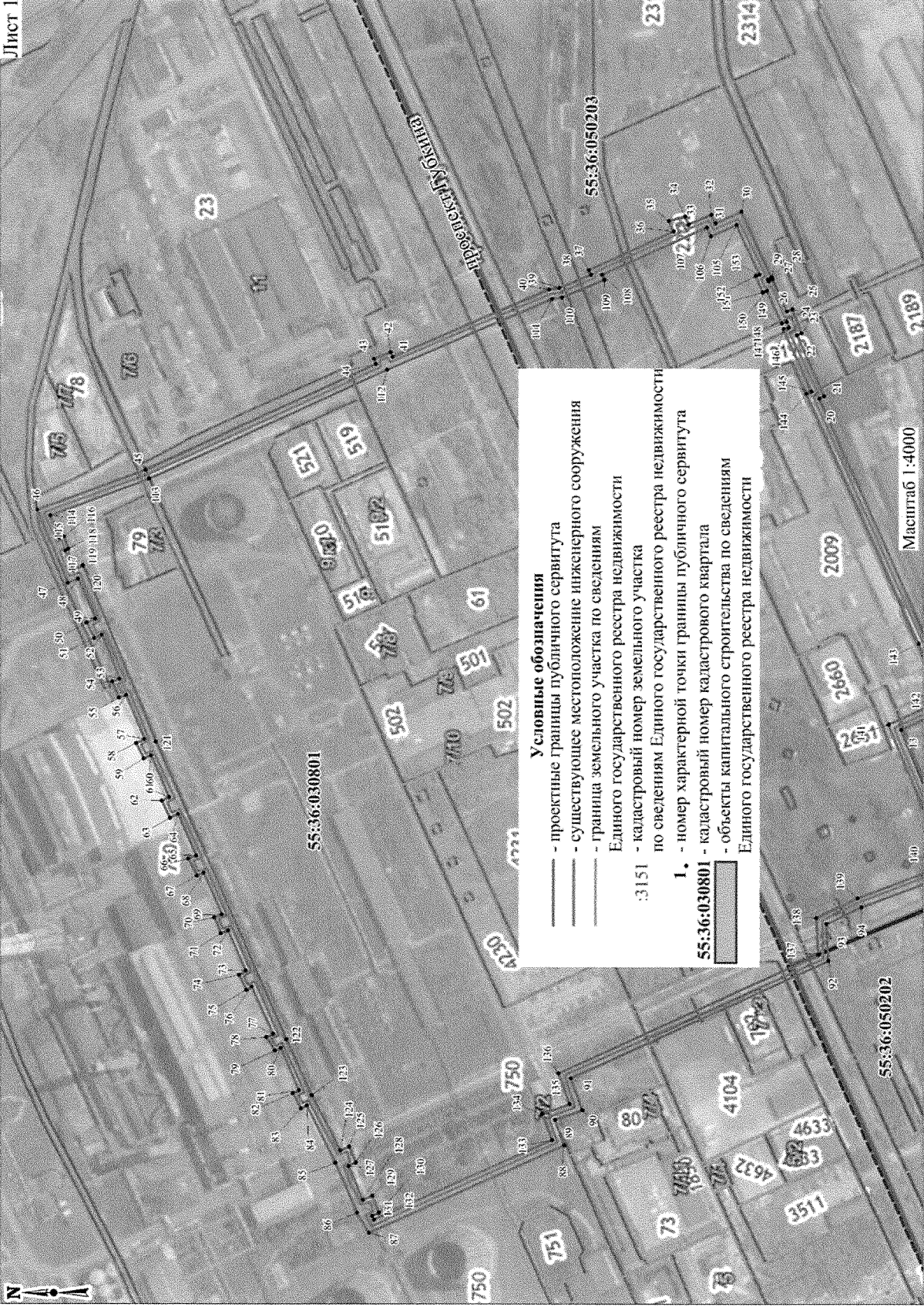


Лист 2

Условные обозначения

- - проектные границы публичного сервитута
- - существующее местоположение инженерного сооружения

Масштаб 1:7500





Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- существующее местоположение инженерного сооружения
- граница земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- 3151 - кадастровый номер земельного участка
- 1. - номер характерной точки границы публичного сервитута
- 55:36:050203 - кадастровый номер кадастрового квартала
- объекты капитального строительства по сведениям Единого государственного реестра недвижимости

Масштаб 1:4000

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 27 декабря 2021 года № 849-п

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ
публичного сервитута

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение публичного сервитута	Омская область, город Омск, от ТЭЦ-3 до УМ-1 (улица 1-я Заводская) до ЗСЖБИ-1 (улица 1-я Заводская)
2	Площадь, кв. м	33098+/-64
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения и эксплуатации паропровода «III тепловой район, 1-я Заводская, стройбаза». Срок установления сервитута – 49 лет
Система координат: местная (город Омск)		
Метод определения координат характерной точки: картометрический метод		
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 0,1 м		

Сведения о характерных точках границ публичного сервитута

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	24011,77	3280,58
2	24018,67	3277,38
3	23893,86	3008,34
4	24003,55	2957,66
5	23999,37	2943,00
6	24005,93	2939,90
7	24012,86	2954,45
8	24250,14	2847,80
9	24185,10	2679,24
10	24095,44	2478,42
11	24429,08	2331,06
12	24441,25	2337,32
13	24487,21	2446,78
14	24442,28	2466,58
15	24452,22	2490,60
16	24449,01	2491,88
17	24454,06	2505,70
18	24458,16	2504,61
19	24465,52	2519,49
20	24552,74	2715,34
21	24548,74	2717,32
22	24570,86	2767,00
23	24567,03	2768,31
24	24574,43	2787,77
25	24579,06	2786,29

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
26	24590,74	2812,19
27	24593,81	2810,83
28	24594,44	2812,32
29	24591,37	2813,69
30	24615,59	2867,45
31	24636,47	2858,01
32	24640,08	2865,13
33	24658,31	2857,14
34	24661,13	2863,58
35	24674,55	2859,95
36	24670,66	2851,66
37	24739,74	2820,24
38	24737,92	2816,42
39	24763,88	2805,89
40	24772,18	2804,66
41	24899,61	2749,96
42	24901,27	2753,84
43	24914,69	2748,30
44	24913,11	2744,11
45	25100,70	2659,67
46	25189,05	2627,46
47	25164,28	2567,44
48	25156,22	2571,04
49	25142,15	2538,35
50	25149,12	2535,11
51	25143,11	2522,57
52	25137,03	2525,14
53	25122,44	2489,57
54	25128,65	2487,28
55	25123,11	2474,42
56	25117,28	2476,67
57	25102,42	2440,95
58	25109,33	2437,80
59	25103,00	2424,92
60	25097,05	2427,87
61	25082,48	2393,48
62	25088,45	2390,90
63	25081,91	2376,48
64	25075,18	2379,88
65	25060,64	2345,70
66	25067,01	2343,36
67	25060,22	2329,55
68	25054,66	2332,00
69	25040,00	2297,87
70	25046,08	2295,38
71	25040,90	2282,64
72	25035,07	2284,82
73	25020,89	2252,29
74	25026,25	2249,00
75	25020,32	2236,94

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
76	25015,76	2239,43
77	24998,37	2201,01
78	25004,12	2198,64
79	24997,28	2187,66
80	24992,48	2189,83
81	24977,73	2154,94
82	24982,70	2152,65
83	24976,36	2140,40
84	24971,48	2142,78
85	24948,41	2095,84
86	24930,64	2055,18
87	24920,99	2038,89
88	24762,13	2109,76
89	24769,52	2130,35
90	24747,11	2138,31
91	24756,66	2164,40
92	24547,03	2258,84
93	24548,37	2288,75
94	24520,07	2302,16
95	24444,63	2330,06
96	24429,34	2322,20
97	24085,05	2474,38
98	24178,08	2682,16
99	24240,41	2843,59
100	24016,72	2943,95
101	24009,72	2929,25
102	23989,81	2938,68
103	23993,98	2953,27
104	23883,69	3004,54
1	24011,77	3280,58
105	24619,58	2856,87
106	24640,15	2847,57
107	24643,79	2854,76
108	24729,02	2816,33
109	24727,05	2812,19
110	24761,76	2798,12
111	24769,95	2796,90
112	24903,83	2739,46
113	25097,69	2652,25
114	25178,47	2622,80
115	25170,70	2603,98
116	25167,39	2605,37
117	25163,90	2595,33
118	25166,58	2593,98
119	25160,02	2578,10
120	25152,08	2581,65
121	25093,00	2438,81
122	24987,67	2196,78
123	24967,35	2150,92

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
124	24944,50	2106,02
125	24937,02	2109,02
126	24931,79	2095,98
127	24937,64	2093,20
128	24926,28	2065,61
129	24918,12	2068,96
130	24913,04	2055,14
131	24918,62	2052,73
132	24917,06	2049,40
133	24772,17	2114,04
134	24779,83	2135,37
135	24757,37	2143,07
136	24766,73	2168,64
137	24555,27	2263,90
138	24556,60	2293,70
139	24523,18	2309,54
140	24449,68	2336,73
141	24497,63	2450,93
142	24452,66	2470,75
143	24472,76	2516,09
144	24563,18	2719,10
145	24559,17	2721,08
146	24581,73	2771,73
147	24577,45	2773,20
148	24579,22	2777,85
149	24583,43	2776,50
150	24595,40	2803,13
151	24598,65	2801,67
152	24604,21	2814,94
153	24601,16	2816,30
105	24619,58	2856,87