



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.05.2023

№ 850

Омск

О проведении публичных торгов по продаже
объектов незавершенного строительства

Руководствуясь статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», на основании решения Арбитражного суда Омской области от 7 февраля 2023 года по делу № А46-19197/2022, заочного решения Центрального районного суда города Омска от 3 октября 2022 года по делу № 2-3584/2022:

1. Провести 4 июля 2023 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) публичные торги в форме электронного аукциона по продаже объектов незавершенного строительства (далее – аукцион), указанных в приложении «Сведения об объектах, выставленных на публичные торги» к настоящему распоряжению.

2. Определить в извещении о проведении аукциона порядок и сроки внесения и возврата задатка.

3. Управлению аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска:

1) осуществить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона;

2) разместить на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте www.admomsk.ru, на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, в газете «Третья столица»:

- 25 мая 2023 года настоящее распоряжение, извещение;

- 6 июля 2023 года протокол аукциона;

3) разместить на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>:

- 30 июня 2023 года протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе;

4) по результатам аукциона подготовить проекты договоров купли-продажи объектов незавершенного строительства;

5) в течение трех дней с даты подписания протокола аукциона обеспечить подписание договоров с лицами, выигравшими аукцион.

4. Управлению финансового планирования и отчётности департамента имущественных отношений Администрации города Омска:

- перевести бывшим собственникам объектов незавершенного строительства средства, полученные от продажи объектов незавершенного строительства, в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Мэра города Омска,
директор департамента



Д.А. Махиня

Приложение
к распоряжению заместителя Мэра города Омска,
директора департамента имущественных отношений
Администрации города Омска
от 24.05.2023 № 850

Сведения об объектах, выставленных на публичные торги

№№ лотов	Наименование, характеристика и месторасположение объекта	Площадь объекта, кв. м	Начальная цена (рыночная стоимость), руб.	Срок подачи заявок	Способ продажи	Срок оплаты по договору, рабочих дней	Шаг аукциона
1.	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:130127:810, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:130127:982 площадью 12655,0 кв. м. Местоположение объекта определено: Омская обл., г. Омск, бульвар Архитекторов.	2405,0	706 400,00	26.05.2023 – 26.06.2023	Аукцион открытый по составу участников	10	7 064,00
2.	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:080102:647, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:080102:1423 площадью 926,0 кв. м. Местоположение объекта определено: Омская обл., г. Омск, ул. 5-я Кленовая, д. 10.	116,9	728 000,00	26.05.2023 – 26.06.2023	Аукцион открытый по составу участников	10	7 280,00