

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

Место нахождения: г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8.

Почтовый адрес: 644024 г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8.

Адрес электронной почты: [arendadio@mail.ru](mailto:arendadio@mail.ru)

Телефон: 20-15-98

#### ПРОВОДИТ ПУБЛИЧНЫЕ ТОРГИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже объектов незавершенного строительства

##### **ЛОТ 1.**

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:130127:810, расположенный по адресу: г. Омск, б. Архитекторов.

##### **Характеристика объекта:**

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:130127:810, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:130127:982, местоположение: Омская обл., г. Омск, КАО.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Виды разрешенного использования:** магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств).

**Проектируемое назначение:** нежилое.

**Степень готовности объекта** – 9%.

**Площадь застройки:** 2405,0 кв. м.

**Площадь земельного участка:** 12655,0 кв. м.

**Начальная цена:** 706 400,00 руб.

**Размер задатка:** 20% от начальной цены, что составляет: 141 280,00 руб.

**Шаг аукциона:** 1% от начальной цены, что составляет 7 064,00 руб.

**Обременение на объект не установлено.**

##### **Сведения о суде:**

Решение Арбитражного суда Омской области от 7 февраля 2023 года по делу № А46-19197/2022: изъять у индивидуального предпринимателя Баера Сергея Николаевича (ИНН 550408984701, ОГРНИП 317554300013807) объект незавершённого строительства с кадастровым номером 55:36:130127:810 степенью готовности 9%, местоположение: Омская область, город Омск, бульвар Архитекторов, путём продажи с публичных торгов в соответствии с Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершённого строительства, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

##### **Предельные параметры застройки:**

Согласно Карте градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, содержащейся в Правилах землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных

Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 (далее – Правила), земельный участок с кадастровым номером 55:36:130127:982 расположен в территориальной зоне объектов административно-делового и общественного назначения ОД-1/192.

В соответствии со статьей 42 Правил для территориальной зоны ОД-1 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1) максимальная высота зданий, строений, сооружений:

- для видов разрешенного использования: Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не подлежит установлению;

- для прочих видов разрешенного использования - 100 м;

2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;

3) минимальные отступы от границ земельного участка:

- для видов разрешенного использования: Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории), общего пользования (код 12.0) - не подлежат установлению;

- для прочих видов разрешенного использования - 3 м, в случае примыкания границ земельного участка к красной линии применяется параметр «отступы от красной линии и территорий общего пользования»;

4) отступы от красной линии и территорий общего пользования:

- для видов разрешенного использования: Дома социального обслуживания (код 3.2.1), Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), Рынки (код 4.3), Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1) - 6 м, если иное не установлено документацией по планировке территории;

- для прочих видов разрешенного использования - 0 м, если иное не установлено документацией по планировке территории;

5) процент застройки в границах земельного участка:

- для видов разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), Социальное обслуживание (код 3.2), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Общественное управление (код 3.8), Обеспечение научной деятельности (код 3.9), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4), Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не подлежит установлению;

- для видов разрешенного использования: Бытовое обслуживание (код 3.3), Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), Деловое управление (код 4.1), Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры

(комплексы) (код 4.2), Магазины (код 4.4), Банковская и страховая деятельность (код 4.5), Общественное питание (код 4.6): минимальный - 40, максимальный - 70;

- для видов разрешенного использования: Гостиничное обслуживание (код 4.7), Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4): минимальный - 20, максимальный - 70;

- для видов разрешенного использования: Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), Автомобильные мойки (код 4.9.1.3): минимальный - 10, максимальный - 70;

- для прочих видов разрешенного использования: минимальный - 25, максимальный - 70;

б) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:

- для видов разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (код 3.1), Дома социального обслуживания (код 3.2.1), Здравоохранение (код 3.4), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Стоянка транспортных средств (код 4.9.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не подлежит установлению;

- для вида разрешенного использования Цирки и зверинцы (код 3.6.3) - 0,5;

- для видов разрешенного использования: Рынки (код 4.3), Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2) - 1,5;

- для прочих видов разрешенного использования - 2,0.

Часть земельного участка с кадастровым номером 55:36:130127:982 расположена в зоне с особыми условиями использования территории – в санитарно-защитной зоне территории предприятия ООО «Авто Плюс Омск», расположенного по адресу: город Омск, бульвар Архитекторов, 26.

Часть земельного участка с кадастровым номером 55:36:130127:982 расположена в зоне с особыми условиями использования территории (охранной зоне) объекта электросетевого хозяйства: ЛЭП-0,4кВ от ГРЩ мебельного салона (1 и 2с.ш.) до ГРЩ магазина по бульвару Архитекторов, расположенная: Омская область, город Омск, бульвар Архитекторов. Условия использования земельного участка, расположенного в пределах охранной зоны, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок с кадастровым номером 55:36:130127:982 расположен в границах 3, 4, 5 и 6 подзон приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный) (далее – ПАТ), установленной в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 29.03.2019 № 235-П (в редакции от 19.08.2022 № 596-П).

В секторе 3.1 подзоны 3 ПАТ, в котором расположен рассматриваемый земельный участок, максимальная абсолютная отметка верха объекта составляет 145,03 метра в Балтийской системе высот (далее – БСВ). В секторе 4.749 подзоны 4 ПАТ, в котором расположен земельный участок, диапазон допустимых абсолютных отметок верха объекта находится в пределах от 117,47 до 121,83 метров в БСВ. В границах подзоны 5 ПАТ запрещается размещение опасных

производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В пределах подзоны 6 ПАТ запрещено размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

## **ЛОТ 2.**

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:080102:647, расположенный по адресу: г. Омск, ул. 5-я Кленовая, д. 10.

### **Характеристика объекта:**

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:080102:647, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:080102:1423, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир незавершенный строительством жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, мкр. Загородный, ул. 5-я Кленовая, д. 10.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Виды разрешенного использования:** для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

**Проектируемое назначение:** жилое.

**Степень готовности объекта – 9%.**

**Площадь застройки:** 116,9 кв. м.

**Площадь земельного участка:** 926,0 кв. м.

**Начальная цена:** 728 000,00 руб.

**Размер задатка:** 20% от начальной цены, что составляет: 145 600,00 руб.

**Шаг аукциона:** 1% от начальной цены, что составляет 7 280,00 руб.

**Обременение на объект не установлено.**

### **Сведения о суде:**

Заочное решение Центрального районного суда города Омска от 3 октября 2022 года по делу № 2-3584/2022: изъять у Хузина Ильнура Галимовича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:080102:647 степенью готовности 9%, расположенный по адресу: г. Омск, ул. 5-я Кленовая, д. 10, путем продажи с публичных торгов в соответствии с Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

### **Предельные параметры застройки:**

В соответствии с Картой градостроительного зонирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, разработанной в составе Правил, земельный участок с кадастровым номером 55:36:080102:1423 определяется в границах территориальной зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1/427.

Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1), установленному статьей 36 Правил, для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальная высота зданий, строений, сооружений: 15 м;
- максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: минимальный - 300 кв.м, максимальный - 1 500 кв.м;
- минимальные отступы от границ земельного участка: минимальный - 3 м, до вспомогательных, хозяйственных строений - 1 м;
- отступы от красной линии и территорий общего пользования - 0 м (параметр «отступы от красной линии и территорий общего пользования» применяется в случае примыкания границ земельного участка к красной линии). В связи с тем, что проект планировки территории в отношении микрорайона «Загородный» не разработан и красные линии не утверждены, данный параметр не применяется в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:080102:1423;
- процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;
- максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка не подлежит установлению.

Использование земельного участка с кадастровым номером 55:36:080102:1423 должно осуществляться с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории аэродрома Омск (Центральный), в соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.03.2019 № 235-П (в редакции от 19.08.2022 № 596-П).

**Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк – АСТ»**

Место нахождения: 119435, г. Москва, Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

Сайт: <http://utp.sberbank-ast.ru>

**Порядок регистрации Пользователей в торговой секции:**

Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Регистрация в ТС осуществляется с применением электронной подписи (далее – ЭП) (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями).

Для регистрации в ТС пользователь в Личном кабинете выбирает форму заявления на регистрацию в ТС в зависимости от требуемых полномочий, указывает (при необходимости) предусмотренные формой сведения и подписывает ЭП посредством штатного интерфейса ТС.

После регистрации в ТС Оператор открывает (создает) пользователю полный доступ к функционалу ТС в соответствии с выбранными полномочиями.

Пользователь несет ответственность за недостоверность информации, содержащейся в регистрационных данных, в том числе в ЭП, за действия, совершенные на основании документов и сведений в составе регистрационных данных, за своевременную актуализацию таких документов и сведений.

Регистрация пользователей и обеспечение доступа к размещенной в ТС информации производится Оператором без взимания платы.

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее **«26» июня 2023 года 13 час. 00 мин** по московскому времени.

**Регистрация пользователя в качестве Претендента (Участника):**

Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.

Регистрация пользователя в ТС в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания ЭП формы заявления.

Порядок, место и время приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по утвержденной Организатором форме на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность.

Заявка подается в виде электронного документа, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

**Дата, место и время проведения аукциона:**

**«4» июля 2023 года** в 07 час. 00 мин. по московскому времени на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

**Место приема заявок:**

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Согласно пункту 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

**Дата и время начала подачи заявок:** **«26» мая 2023 года** с 07 час. 00 мин. по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи заявок:** «26» июня 2023 года в 13 час. 00 мин. по московскому времени.

**Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», «26» июня 2023 года в 13 час. 01 мин. по московскому времени.

**Место, дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе:** Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», «29» июня 2023 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени.

**Дата определения участников аукциона:** «29» июня 2023 года после 07 час. 01 мин. по московскому времени.

**Аукцион открытый** по составу участников.

**Определение лица, выигравшего аукцион:** победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленный на аукционе предмет.

**Порядок внесения задатка:**

Для участия в аукционе претендент лично вносит в безналичном порядке по реквизитам Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» задаток в размере 20 процентов от начальной цены объекта, который включается в счет оплаты приобретаемого на аукционе объекта. Срок поступления задатка – по 13 час. 00 мин. по московскому времени «26» июня 2023 года включительно.

Реквизиты для перечисления задатков:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Порядок возврата задатка: задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка (в случае если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора и на момент подачи заявки денежные средства в сумме задатка заблокированы Оператором).

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

#### **Порядок проведения аукциона:**

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

При наступлении времени начала торгов участники передают в систему свои предложения. Время ожидания первого предложения – 10 мин., последующих – 10 мин. Если в течение 10 (десяти) минут с начала торгов ценовых предложений не поступило, или с момента поступления последнего предложения прошло 10 минут, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается. Если ценовых предложений не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший наиболее высокую цену за объект незавершенного строительства.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

#### **Перечень документов, представляемых заявителями для участия в аукционе:**

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, заявку в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента, с приложением электронных образов документов



(документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

По поводу осмотра имущества обращаться по адресу: 644024, город Омск, улица Краснофлотская, 8, кабинет № 408, тел. (3812) 201-598.

Проекты договоров, заключаемых по итогам аукциона, прилагаются отдельными файлами.

**Форма заявки на участие в аукционе с указанием Банковских реквизитов счета для возврата задатка:**

1. Образец заявки для юридического лица.

Департамент имущественных  
отношений Администрации  
города Омска

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНЫХ ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ  
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Адрес объекта: \_\_\_\_\_  
(сайт в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайт <https://admomsk.ru>, сайт <http://utp.sberbank-ast.ru>  
аукцион \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, лот № \_\_\_\_\_)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

город Омск

\_\_\_\_\_  
(фирменное наименование (наименование) юридического лица,  
сведения об организационно-правовой форме)

в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(наименование документа)

место нахождения: \_\_\_\_\_

почтовый адрес: \_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_

Приложение:

1) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица

2) документ (копия), подтверждающий внесение задатка.

Реквизиты для возврата задатка:

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_

Кор.сч. \_\_\_\_\_

Получатель платежа \_\_\_\_\_

Подтверждаю, что не являюсь должником, сотрудником организации, на которую возложены оценка и реализация имущества должника, не являюсь должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физических лиц.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

---

2. Образец заявки для индивидуального предпринимателя:

Департамент имущественных  
отношений Администрации  
города Омска

ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНЫХ ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ  
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Адрес объекта: \_\_\_\_\_  
(сайт в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайт <https://admomsk.ru>, сайт <http://utp.sberbank-ast.ru>  
аукцион \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, лот № \_\_\_\_\_)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

город Омск

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (наименование документа)

паспортные данные заявителя: \_\_\_\_\_

место жительства заявителя: \_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_

Приложение:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя

2) документ (копия), подтверждающий внесение задатка.

Реквизиты для возврата задатка:

ИНН \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_

Кор.сч. \_\_\_\_\_

Получатель платежа \_\_\_\_\_

Подтверждаю, что не являюсь должником, сотрудником организации, на которую возложены оценка и реализация имущества должника, не являюсь должностным лицом органов государственной власти, органов местного

самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физических лиц.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (согласие прилагается).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

---

3. Образец заявки для физического лица:

Департамент имущественных  
отношений Администрации  
города Омска

ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНЫХ ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ  
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Адрес объекта: \_\_\_\_\_  
(сайт в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайт <https://admomsk.ru>, сайт  
<http://utp.sberbank-ast.ru>  
аукцион \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, лот № \_\_\_\_\_)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года город Омск

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество заявителя)

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

действующего на основании

\_\_\_\_\_  
(наименование документа)

паспортные данные заявителя: \_\_\_\_\_

место жительства заявителя: \_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_

Приложение:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя

2) документ (копия), подтверждающий внесение задатка.

Реквизиты для возврата задатка:

ИНН \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_

Кор.сч. \_\_\_\_\_

Получатель платежа \_\_\_\_\_

Подтверждаю, что не являюсь должником, сотрудником организации, на которую возложены оценка и реализация имущества должника, не являюсь должностным лицом органов государственной власти, органов местного

самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физических лиц.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (согласие прилагается).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

---

## СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. субъекта персональных данных)

телефон: \_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_,

почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество полностью)

в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона «О персональных данных»,  
в целях \_\_\_\_\_

даю согласие

Департаменту имущественных отношений Администрации города Омска,  
644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, Тел./факс 8(3812)20-01-91, ОГРН  
1025500748613, ИНН/КПП 5508001003/550301001

(наименование, адрес, идентификационный номер налогоплательщика, основной  
государственный регистрационный номер оператора)

на обработку в форме распространения своих персональных данных.

Категории и перечень моих персональных данных, на обработку в форме  
распространения которых я даю согласие:

Категория персональных данных	Перечень персональных данных	Разрешение к распространению (да/нет)	Условия и запреты
	фамилия		



	имя		
	отчество (при наличии)		
	год рождения		
	месяц рождения		
	дата рождения		
	место рождения		
	адрес		
	семейное положение		
	образование		
	профессия		
	доходы		
	Специальные категории персональных данных	состояние здоровья	
сведения о судимости			
Биометрические персональные данные	цветное цифровое фотографическое изображение лица		

Сведения об информационных ресурсах оператора, посредством которых будет осуществляться предоставление доступа неограниченному кругу лиц и иные действия с персональными данными субъекта персональных данных:

Информационный ресурс	Действия с персональными данными
Сайт в сети «Интернет» <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>	
Сайт в сети «Интернет» <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>	
Сайт Администрации города Омска <a href="http://www.admomsk.ru">www.admomsk.ru</a>	

Настоящее согласие дано на срок \_\_\_\_\_.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Субъект персональных данных:

\_\_\_\_\_ (подпись)/ \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Заместитель директора департамента,  
председатель комиссии



Н.Л. Салахова