

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.01.2023

№ 125

Омск

О проведении публичных торгов по продаже  
объектов незавершенного строительства

Руководствуясь статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», на основании решения Арбитражного суда Омской области от 16 мая 2022 года по делу № А46-5322/2022, решения Арбитражного суда Омской области от 22 января 2021 года, постановления Восьмого арбитражного апелляционного суда от 4 мая 2021 года, постановления Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 23 июля 2021 года по делу № А46-14587/2020, с учетом определения Верховного суда Российской Федерации от 29 ноября 2021 года по делу № 304-ЭС21-21824:

1. Провести 14 марта 2023 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) публичные торги в форме электронного аукциона по продаже объектов незавершенного строительства (далее – аукцион), указанных в приложении «Сведения об объектах, выставленных на публичные торги» к настоящему распоряжению.

2. Определить в извещении о проведении аукциона порядок и сроки внесения и возврата задатка.

3. Управлению аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска:

1) осуществить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона;

2) разместить на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте [www.admomsk.ru](http://www.admomsk.ru), на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, в газете «Третья столица»:

- 26 января 2023 года настоящее распоряжение, извещение;

- 16 марта 2023 года протокол аукциона;

3) разместить на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>:

- 10 марта 2023 года протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе;

4) по результатам аукциона подготовить проекты договоров купли-продажи объектов незавершенного строительства;

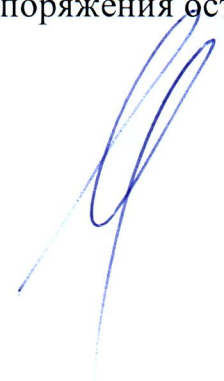
5) в течение трех дней с даты подписания протокола аукциона обеспечить подписание договоров с лицами, выигравшими аукцион.

4. Управлению финансового планирования и отчетности департамента имущественных отношений Администрации города Омска:

- перевести бывшим собственникам объектов незавершенного строительства средства, полученные от продажи объектов незавершенного строительства, в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор департамента



Д.А. Махиня

Приложение  
к распоряжению директора департамента  
имущественных отношений Администрации города  
Омска  
от 25.01.2023 № 125

Сведения об объектах, выставленных на публичные торги

№№ лотов	Наименование, характеристика и месторасположение объекта	Площадь объекта, кв. м	Начальная цена (рыночная стоимость), руб.	Срок подачи заявок	Способ продажи	Срок оплаты по договору, рабочих дней	Шаг аукциона
1	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:190110:226, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:190110:75 площадью 20745,0 кв. м. Местоположение объекта определено: Омская обл., г. Омск, ул. 3-я Казахстанская.	2401,8	17 457 000,00	27.01.2023 – 06.03.2023	Аукцион открытый по составу участников	10	174 570,00
2	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:070107:8799, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070107:3298 площадью 1212,0 кв. м. Местоположение объекта определено: Омская область, г. Омск, ул. 2-я Затонская.	2450,9	116 578 000,00	27.01.2023 – 06.03.2023	Аукцион открытый по составу участников	10	1 165 780,00