

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

Место нахождения: г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8.

Почтовый адрес: 644024 г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8.

Адрес электронной почты: [arendadio@mail.ru](mailto:arendadio@mail.ru)

Телефон: 20-15-98

### ПРОВОДИТ ПУБЛИЧНЫЕ ТОРГИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже объектов незавершенного строительства

#### **ЛОТ 1.**

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:190110:226, расположенный по адресу: г. Омск, ул. 3-я Казахстанская.

#### **Характеристика объекта:**

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:190110:226, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:190110:75, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир одноэтажное здание. Участок находится примерно в 252 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. 3-я Казахстанская, д. 18. Срок договора аренды земельного участка истек 18.07.2021.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Виды разрешенного использования:** для строительства базы по сбору и сортировке утильсырья.

**Проектируемое назначение:** мусороперерабатывающий комплекс по обработке и утилизации отходов (здание мусоросортировочного комплекса).

**Степень готовности объекта – 40%.**

**Площадь застройки:** 2401,8 кв. м.

**Площадь земельного участка:** 20745,0 кв. м.

**Начальная цена:** 17 457 000,00 руб.

**Размер задатка:** 20% от начальной цены, что составляет: 3 491 400,00 руб.

**Шаг аукциона:** 1% от начальной цены, что составляет 174 570,00 руб.

**Обременение на объект не установлено.**

#### **Сведения о суде:**

Решение Арбитражного суда Омской области от 16 мая 2022 года по делу № А46-5322/2022: изъять у общества с ограниченной ответственностью «ЭкоТехПром» (ИНН 5507118859, ОГРН 1155543045866) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:190110:226 степенью готовности 40%, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:190110:75 по улице 3-я Казахстанская в Кировском административном округе города Омска, путем продажи с публичных торгов в соответствии с Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного

строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

**Предельные параметры застройки:**

Согласно Карте градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, содержащейся в Правилах землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 (далее – Правила), земельный участок с кадастровым номером 55:36:190110:75 расположен в территориальной зоне складирования и захоронения отходов СН-2/5.

В соответствии со статьей 65 Правил для территориальной зоны СН-2 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Земельный участок с кадастровым номером 55:36:190110:75 расположен в границах 3, 4, 5 и 6 подзон приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный) (далее – ПАТ), установленной в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 29.03.2019 № 235-П (в редакции от 19.08.2022 № 596-П).

В секторе 3.9 подзоны 3 ПАТ, в котором расположен рассматриваемый земельный участок, максимальная абсолютная отметка верха объекта составляет 245,03 метра в Балтийской системе высот (далее – БСВ). В секторах 4.595, 4.601, 4.629 подзоны 4 ПАТ, в которых расположен земельный участок, диапазон допустимых абсолютных отметок верха объекта находится в пределах от 156,71 до 182,91 метров в БСВ. В границах подзоны 5 ПАТ запрещается размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В пределах подзоны 6 ПАТ запрещено размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

**ЛОТ 2.**

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:070107:8799, расположенный по адресу: г. Омск, ул. 2-я Затонская.

**Характеристика объекта:**

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:070107:8799, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070107:3298, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 48 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Советский АО, ул. 2-я Затонская, д. 5. Срок договора аренды земельного участка истек 07.03.2020. На земельном участке расположено сооружение электроэнергетики с кадастровым номером 55:36:000000:162919.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Виды разрешенного использования:** для строительства административного здания с объектом обслуживания.

**Проектируемое назначение:** нежилое.

**Степень готовности объекта** – 55%.

**Площадь застройки:** 2450,9 кв. м.

**Площадь земельного участка:** 1212,0 кв. м.

**Начальная цена:** 116 578 000,00 руб.

**Размер задатка:** 20% от начальной цены, что составляет: 23 315 600,00 руб.

**Шаг аукциона:** 1% от начальной цены, что составляет 1 165 780,00 руб.

**Обременение на объект не установлено.**

**Сведения о суде:**

Решение Арбитражного суда Омской области от 22.01.2021 по делу № А46-14587/2020: изъять у общества с ограниченной ответственностью «Восточное солнце» объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:070107:8799, степенью готовности 55%, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070107:3298, площадью 1212+/-2 кв.м., местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 48 м. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Затонская 2-я, д. 5, путем продажи с публичных торгов в соответствии с Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

Постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 04.05.2021 по делу № А46-14587/2020 решение Арбитражного суда Омской области от 22.01.2021 по делу № А46-14587/2020 оставлено без изменения, апелляционная жалоба – без удовлетворения.

Постановлением Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 23 июля 2021 года по делу № А46-14587/2020 решение Арбитражного суда Омской области от 22.01.2021, постановление Восьмого арбитражного апелляционного суда от 04.05.2021 по делу № А46-14587/2020 оставлены без изменения, кассационная жалоба – без удовлетворения.

Определением Верховного суда Российской Федерации от 29.11.2021 по делу № 304-ЭС21-21824 ООО «Восточное солнце» отказано в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.

**Предельные параметры застройки:**

В соответствии с Картой градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, содержащейся в Правилах землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 (далее – Правила), земельный участок определяется в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1/416).

Градостроительным регламентом территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1), установленной статьей 36 Правил, определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а именно:

1) максимальная высота зданий, строений, сооружений:

- для видов разрешенного использования: Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежат установлению;

- для прочих видов разрешенного использования – 15 м;

2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению;

3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- для вида разрешенного использования Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), Ведение садоводства (код 13.2): минимальный – 300 кв. м, максимальный – 1 500 кв. м;

- для вида разрешенного использования Блокированная жилая застройка (код 2.3) на один блок: минимальный – 100 кв. м, максимальный – 400 кв. м;

- для вида разрешенного использования Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1): минимальный – 200 кв. м, максимальный – 1 000 кв. м;

- для вида разрешенного использования Площадки для занятий спортом (код 5.1.3): минимальный – не подлежит установлению, максимальный – 10 000 кв. м;

- для видов разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (код 3.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежат установлению;

- для прочих видов разрешенного использования: минимальный – 200 кв. м, максимальный – 5 000 кв. м;

4) минимальные отступы от границ земельного участка:

- для видов разрешенного использования: Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), Земельные участки общего назначения (код 13.0) – не подлежат установлению;

- для прочих видов разрешенного использования: минимальный – 3 м, до вспомогательных, хозяйственных строений – 1 м; в случае примыкания границ земельного участка к красной линии применяется параметр "отступы от красной линии и территорий общего пользования";

- в случае размещения на смежных земельных участках примыкающих друг к другу зданий – 0 м;

5) отступы от красной линии и территорий общего пользования – 0 м;

6) процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению;

7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка:

- для видов разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), Блокированная жилая застройка (код 2.3), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Обеспечение деятельности в



области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), Земельные участки общего назначения (код 13.0) – не подлежат установлению;

- для прочих видов разрешенного использования – 1,5.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) часть земельного участка расположена в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта электросетевого хозяйства: Коммуникация: ВЛ-НО, расположенная: Омская область, город Омск, улица Затонская (реестровый номер 55:36-6.2048);

- зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта электросетевого хозяйства: КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ (1 с. ш. и 2 с. ш.) ТП-8227 до границы участка административного здания с объектами обслуживания, местоположение установлено в 48 м юго-западнее относительно жилого дома по ул. 2 Затонская, 5 (реестровый номер 55:36-6.3459).

Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Согласно сведениям ЕГРН земельный участок полностью расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- водоохранная зона реки Иртыш в границах города Омска (реестровый номер 55:36-6.3243);

- прибрежная защитная полоса реки Иртыш в границах города Омска (реестровый номер 55:36-6.3244).

Использование земельных участков в границах водоохранных зон необходимо осуществлять в соответствии с ограничениями, предусмотренными Водным кодексом Российской Федерации.

Использование земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:3298 должно осуществляться с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории аэродрома Омск (Центральный), в соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.03.2019 № 235-П (в редакции от 19.08.2022 № 596-П).

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк – АСТ»

Место нахождения: 119435, г. Москва, Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

Сайт: <http://utp.sberbank-ast.ru>

**Порядок регистрации Пользователей в торговой секции:**

Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Регистрация в ТС осуществляется с применением электронной подписи (далее – ЭП) (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями).

Для регистрации в ТС пользователь в Личном кабинете выбирает форму заявления на регистрацию в ТС в зависимости от требуемых полномочий, указывает (при необходимости) предусмотренные формой сведения и подписывает ЭП посредством штатного интерфейса ТС.

После регистрации в ТС Оператор открывает (создает) пользователю полный доступ к функционалу ТС в соответствии с выбранными полномочиями.

Пользователь несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в регистрационных данных, в том числе в ЭП, за действия, совершенные на основании документов и сведений в составе регистрационных данных, за своевременную актуализацию таких документов и сведений.

Регистрация пользователей и обеспечение доступа к размещенной в ТС информации производится Оператором без взимания платы.

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее **«19» декабря 2022 года 13 час. 00 мин** по московскому времени.

#### **Регистрация пользователя в качестве Претендента (Участника):**

Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.

Регистрация пользователя в ТС в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания ЭП формы заявления.

Порядок, место и время приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по утвержденной Организатором форме на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность.

Заявка подается в виде электронного документа, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

#### **Дата, место и время проведения аукциона:**

**«27» декабря 2022 года** в 07 час. 00 мин. по московскому времени на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

**Место приема заявок:**

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Согласно пункту 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

**Дата и время начала подачи заявок:** «18» ноября 2022 года с 07 час. 00 мин. по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи заявок:** «19» декабря 2022 года в 13 час. 00 мин. по московскому времени.

**Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», «19» декабря 2022 года в 13 час. 01 мин. по московскому времени.

**Место, дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе:** Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», «22» декабря 2022 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени.

**Дата определения участников аукциона:** «22» декабря 2022 года после 07 час. 01 мин. по московскому времени.

**Аукцион открытый по составу участников.**

**Определение лица, выигравшего аукцион:** победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленный на аукционе предмет.

**Порядок внесения задатка:**

Для участия в аукционе претендент лично вносит в безналичном порядке по реквизитам Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» задаток в размере 20 процентов от начальной цены объекта, который включается в счет оплаты приобретаемого на аукционе объекта. Срок поступления задатка – по 19 декабря 2022 года включительно.

Реквизиты для перечисления задатков:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Порядок возврата задатка: задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка (в случае если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора и на момент подачи заявки денежные средства в сумме задатка заблокированы Оператором).

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

**Порядок проведения аукциона:**

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».



«Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене Участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.

В случае если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

В случае если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший наиболее высокую цену за объект незавершенного строительства.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

**Перечень документов, представляемых заявителями для участия в аукционе:**

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, заявку в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо

нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

По поводу осмотра имущества обращаться по адресу: 644024, город Омск, улица Краснофлотская, 8, кабинет № 408, тел. (3812) 20-15-98.

Проекты договоров, заключаемых по итогам аукциона, прилагаются отдельными файлами.

**Форма заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка:**

1. Образец заявки для юридического лица.

Департамент имущественных  
отношений Администрации  
города Омска

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНЫХ ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ  
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Адрес объекта: \_\_\_\_\_  
(сайт в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайт <https://admomsk.ru>, сайт <http://utp.sberbank-ast.ru>  
аукцион \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, лот № \_\_\_\_\_)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

город Омск

\_\_\_\_\_ (фирменное наименование (наименование) юридического лица,  
сведения об организационно-правовой форме)

в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование документа)

место нахождения: \_\_\_\_\_

почтовый адрес: \_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_

Приложение:

1) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица

2) документ (копия), подтверждающий внесение задатка.

Реквизиты для возврата задатка:

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_

Кор.сч. \_\_\_\_\_

Получатель платежа \_\_\_\_\_

Подтверждаю, что не являюсь должником, сотрудником организации, на которую возложены оценка и реализация имущества должника, не являюсь должностным лицом органов государственной власти, органов местного

самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физических лиц.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

---



2. Образец заявки для индивидуального предпринимателя:

Департамент имущественных  
отношений Администрации  
города Омска

ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНЫХ ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ  
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Адрес объекта: \_\_\_\_\_  
(сайт в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайт <https://admomsk.ru>, сайт  
<http://utp.sberbank-ast.ru>  
аукцион \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, лот № \_\_\_\_\_)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года город Омск

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

действующего на основании

\_\_\_\_\_  
(наименование документа)

паспортные данные заявителя: \_\_\_\_\_

место жительства заявителя: \_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_

Приложение:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя

2) документ (копия), подтверждающий внесение задатка.

Реквизиты для возврата задатка:

ИНН \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_

Кор.сч. \_\_\_\_\_

Получатель платежа \_\_\_\_\_

Подтверждаю, что не являюсь должником, сотрудником организации, на которую возложены оценка и реализация имущества должника, не являюсь должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физических лиц.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (согласие прилагается).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

---

3. Образец заявки для физического лица:

Департамент имущественных  
отношений Администрации  
города Омска

ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНЫХ ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ  
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Адрес объекта: \_\_\_\_\_  
(сайт в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайт <https://admomsk.ru>, сайт  
<http://utp.sberbank-ast.ru>  
аукцион \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, лот № \_\_\_\_\_)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года город Омск

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество заявителя)

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование документа)

паспортные данные заявителя: \_\_\_\_\_

место жительства заявителя: \_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_

Приложение:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя

2) документ (копия), подтверждающий внесение задатка.

Реквизиты для возврата задатка:

ИНН \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_

Кор.сч. \_\_\_\_\_

Получатель платежа \_\_\_\_\_

Подтверждаю, что не являюсь должником, сотрудником организации, на которую возложены оценка и реализация имущества должника, не являюсь должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физических лиц.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (согласие прилагается).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

---



## СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

телефон:

\_\_\_\_\_  
адрес электронной почты:

\_\_\_\_\_  
почтовый адрес:

Я,

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество полностью)

в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона «О персональных данных»,  
в целях \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
даю согласие

Департаменту имущественных отношений Администрации города Омска,  
644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, Тел./факс 8(3812)20-01-91, ОГРН  
1025500748613, ИНН/КПП 5508001003/550301001

(наименование, адрес, идентификационный номер налогоплательщика, основной  
государственный регистрационный номер оператора)

на обработку в форме распространения своих персональных данных.

Категории и перечень моих персональных данных, на обработку в форме  
распространения которых я даю согласие:

Категория персональных данных	Перечень персональных данных	Разрешение к распространению (да/нет)	Условия и запреты
	фамилия		
	имя		

	отчество (при наличии)		
	год рождения		
	месяц рождения		
	дата рождения		
	место рождения		
	адрес		
	семейное положение		
	образование		
	профессия		
	доходы		
Специальные категории персональных данных	состояние здоровья		
	сведения о судимости		
Биометрические персональные данные	цветное цифровое фотографическое изображение лица		

Сведения об информационных ресурсах оператора, посредством которых будет осуществляться предоставление доступа неограниченному кругу лиц и иные действия с персональными данными субъекта персональных данных:

Информационный ресурс	Действия с персональными данными
Сайт в сети «Интернет» <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>	
Сайт в сети «Интернет» <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>	
Сайт Администрации города Омска <a href="http://www.admomsk.ru">www.admomsk.ru</a>	

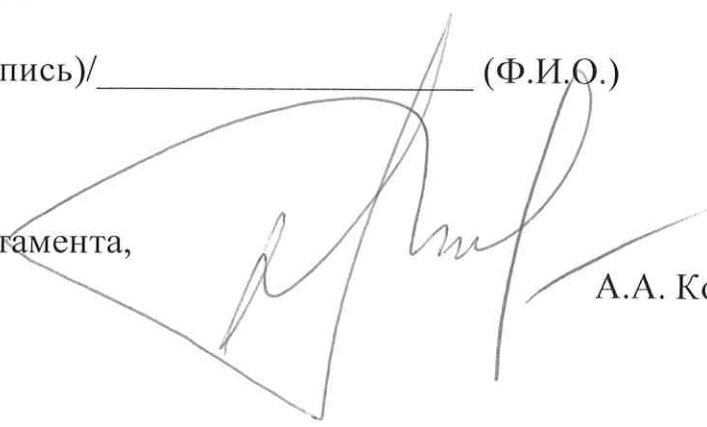
Настоящее согласие дано на срок \_\_\_\_\_.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Субъект персональных данных:

\_\_\_\_\_ (подпись) / \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Заместитель директора департамента,  
председатель комиссии



А.А. Копейкина