



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 09 2021

№ 1008

Омск

О проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка

Руководствуясь статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», на основании решения Арбитражного суда Омской области от 22 января 2021 года по делу № А46-14587/2020, постановления Восьмого арбитражного апелляционного суда от 4 мая 2021 года по делу № А46-14587/2020:

1. Провести 15 ноября 2021 года аукцион по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка (далее – аукцион) согласно приложению «Объект незавершенного строительства, расположенный на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, предлагаемый к продаже в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка» к настоящему распоряжению (далее – Приложение).

2. Управлению аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска:

1) осуществить необходимые мероприятия по подготовке и проведению аукциона;

2) разместить на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте <https://admomsk.ru>, в газете «Третья столица»:

- 30 сентября 2021 года настоящее распоряжение, извещение;

- 18 ноября 2021 года протокол аукциона;

3) по результатам аукциона подготовить проект договора купли-продажи объекта незавершенного строительства;

4) в течение трех дней с даты подписания протокола аукциона обеспечить подписание договора с лицом, выигравшим аукцион.

3. Управлению финансового планирования и отчетности департамента имущественных отношений Администрации города Омска:

- осуществить возврат задатков участникам аукциона в соответствии с действующим законодательством;

- перевести бывшему собственнику объекта незавершенного строительства средства, полученные от продажи объекта незавершенного строительства, в соответствии с действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор департамента



Д.А. Махиня

Приложение
к распоряжению директора департамента
имущественных отношений Администрации
города Омска
от 29 09 2021 № 1008

Объект незавершенного строительства, расположенный на земельном участке,
государственная собственность на который не разграничена, предлагаемый к продаже
в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка

№ п/п	Наименование, характеристика и месторасположение имущества	Площадь объекта, кв. м	Начальная цена (рыночная стоимость), руб.	Способ продажи	Срок оплаты по договору, календарных дней
1	2	3	4	5	6
1	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:070107:8799, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070107:3298 площадью 1 212,0 кв. м	2450,9	139 470 000,00	Аукцион открытый по составу участников	10