ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 18 мая 2023 года № 467-п

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на основании сведений филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области от 16 ноября 2022 года № 14181-13-АП, от 16 ноября 2022 года № 14186-13-ВИ, от 24 ноября 2022 года № 14573-13-АП, от 29 ноября 2022 года № 14760-13-АП об установлении зон с особыми условиями использования территорий постановляю:

1. Уточнить приложение № 2 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, отобразив согласно приложению к настоящему постановлению границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, расположенные на территории города Омска, с реестровыми номерами: 55:36-6.4306, 55:36-6.4307, 55:36-6.4308, 55:36-6.4309, 55:36-6.4310, 55:36-6.4311, 55:36-6.4312, 55:36-6.4313, 55:36-6.4314, 55:36-6.4315, 55:36-6.4316, 55:36-6.4317, 55:36-6.4318, 55:36-6.4319, 55:36-6.4320, 55:36-6.4321, 55:36-6.4322, 55:36-6.4323, 55:36-6.4324, 55:36-6.4325, 55:36-6.4326, 55:36-6.4327, 55:36-6.4328, 55:36-6.4329, 55:36-6.4330, 55:36-6.4331, 55:36-6.4332, 55:36-6.4333, 55:36-6.4334, 55:36-6.4335, 55:36-6.4336, 55:36-6.4337, 55:36-6.4338, 55:36-6.4339, 55:36-6.4340, 55:36-6.4341, 55:36-6.4342, 55:36-6.4343, 55:36-6.4344, 55:36-6.4345,

55:36-6.4346, 55:36-6.4347, 55:36-6.4348, 55:36-6.4349, 55:36-6.4350, 55:36-6.4351, 55:36-6.4352, 55:36-6.4353, 55:36-6.4354, 55:36-6.4362, 55:36-6.4363, 55:36-6.4364, 55:36-6.4365, 55:36-6.4366, 55:36-6.4441, 55:36-6.4442, 55:36-6.4443, 55:36-6.4444, 55:36-6.4445, 55:36-6.4446, 55:36-6.4447, 55:36-6.4448, 55:36-6.4449, 55:36-6.4450, 55:36-6.4451, 55:36-6.4452, 55:36-6.4453, 55:36-6.4454, 55:36-6.4455, 55:36-6.4456, 55:36-6.4457, 55:36-6.4458, 55:36-6.4460, 55:36-6.4461, 55:36-6.4462, 55:36-6.4463, 55:36-6.4464, 55:36-6.4465, 55:36-6.4469, 55:36-6.4470, 55:36-6.4472, 55:36-6.4479, 55:36-6.4480, 55:36-6.4481, 55:36-6.4482, 55:36-6.4483, 55:36-6.4484, 55:36-6.4485, 55:36-6.4486, 55:36-6.4487, 55:36-6.4488, 55:36-6.4489, 55:36-6.4490, 55:36-6.4491, 55:36-6.4492, 55:36-6.4493, 55:36-6.4494, 55:36-6.4495, 55:36-6.4496, 55:36-6.4497, 55:36-6.4498, 55:36-6.4499, установленные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- охранная зона волоконно-оптической линии связи: БС 55.3047, город Омск, проспект Мира, дом 189, к2 – БС 55.3288 (55-10003), город Омск, улица Полевая, дом 95 А, с реестровым номером 55:36-6.4476, установленная в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства – коммуникация: КЛ-10 кВ от места врезки в КЛ-10 кВ ф. 1214 А к ТП-4048 до 1 с.ш. РУ-10 кВ РП-446, расположенной: город Омск, в районе улицы 10 лет Октября, длиной – 140 м, общей площадью – 235 кв. м, с реестровым номером 55:36-6.4357, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 26 октября 2022 года № 35/2022-173 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства – коммуникация: КЛ-10 кВ от места врезки в КЛ-10 кВ ф. 1214 А к ПС 110/10 кВ Куйбышевская до 2 с.ш. РУ-10 кВ РП-446, расположенной: город Омск, в районе улицы 10 лет Октября, длиной – 140 м, общей площадью – 237 кв. м, с реестровым номером 55:36-6.4358, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 26 октября 2022 года № 35/2022-174 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства – коммуникация: КЛ-10 кВ от места врезки в КЛ-10 кВ ТП-4048 – ТП-4082 до 2 с.ш. РУ-10 кВ РП-446, расположенной: город Омск, в районе улицы 10 лет Октября, длиной – 30 м, общей площадью – 26 кв. м, с реестровым номером 55:36-6.4359, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 26 октября 2022 года № 35/2022-175 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства – коммуникация: КЛ-10 кВ от места врезки в КЛ-10 кВ ТП-4048 – ТП-4761 до 1 с.ш. РУ-10 кВ

РП-446, расположенной: город Омск, в районе улицы 10 лет Октября, длиной – 25 м, общей площадью – 22 кв. м, с реестровым номером 55:36-6.4360, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 26 октября 2022 года № 35/2022-176 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: воздушные линии электропередачи 0,4 – 10 кВ для электроснабжения жилых домов ПК «МТИЗ Инициатива» в Кировском административном округе города Омска, длиной –12 644 м, общей площадью – 25 017 кв. м, с реестровым номером 55:36-6.4361, установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 26 октября 2022 года № 35/2022-172 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона пункта государственной нивелирной сети II класса № 430820623 (6), с реестровым номером 55:36-6.4464, установленная в соответствии с приказом Управления Росреестра по Омской области от 28 октября 2022 года № П/200 «Об установлении охранной зоны пункта государственной нивелирной сети» (далее – приказ № П/200);

- охранная зона пункта государственной нивелирной сети I класса № 430810044 (126), с реестровым номером 55:36-6.4459, установленная в соответствии с приказом № П/200;

- охранная зона пункта государственной нивелирной сети II класса № 430829020 (5035), с реестровым номером 55:36-6.4468, установленная в соответствии с приказом № П/200;

- охранная зона пункта государственной нивелирной сети II класса № 430810048 (339), с реестровым номером 55:36-6.4466, установленная в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» (далее – постановление № 1080);

- охранная зона пункта государственной нивелирной сети II класса 430820179 (2759), с реестровым номером 55:36-6.4467, установленная в соответствии с постановлением № 1080.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

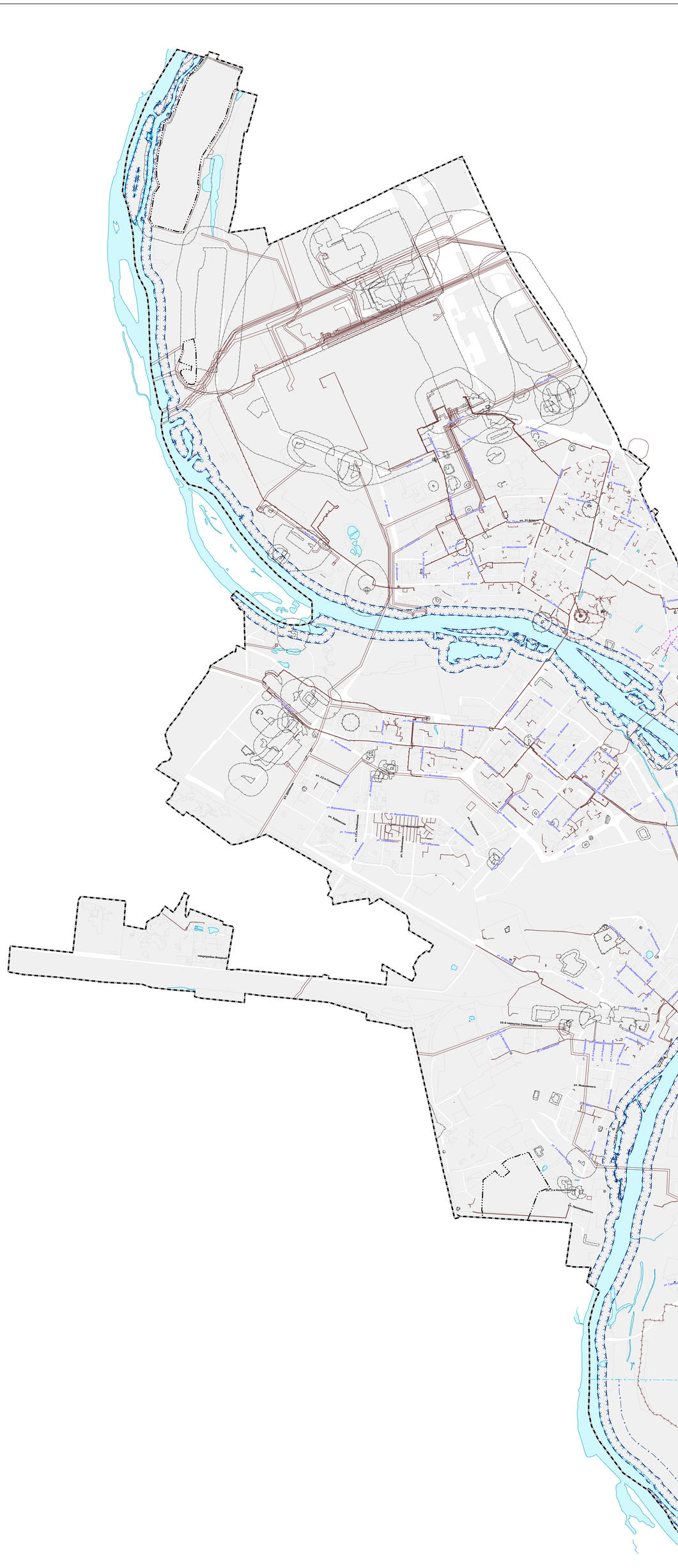
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Д.А. Махиню.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска Е.В. Фомин

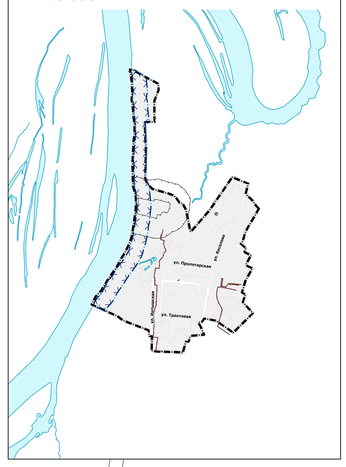
Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 18 мая 2023 года № 467-п

Приложение № 2
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

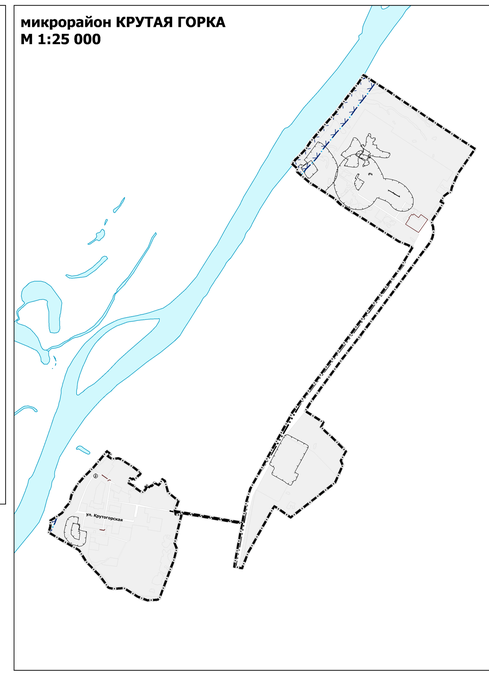
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
М 1:25 000



микрорайон БЕРЕГОВОЙ
М 1:25 000



микрорайон КРУТАЯ ГОРКА
М 1:25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы городского округа
- Границы населенного пункта город Омск

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды
- Вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны
- Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса

МАСШТАБ 1:25 000
в 1 сантиметре - 250 метров
250 м 0 250 500 750 1000 1250 м