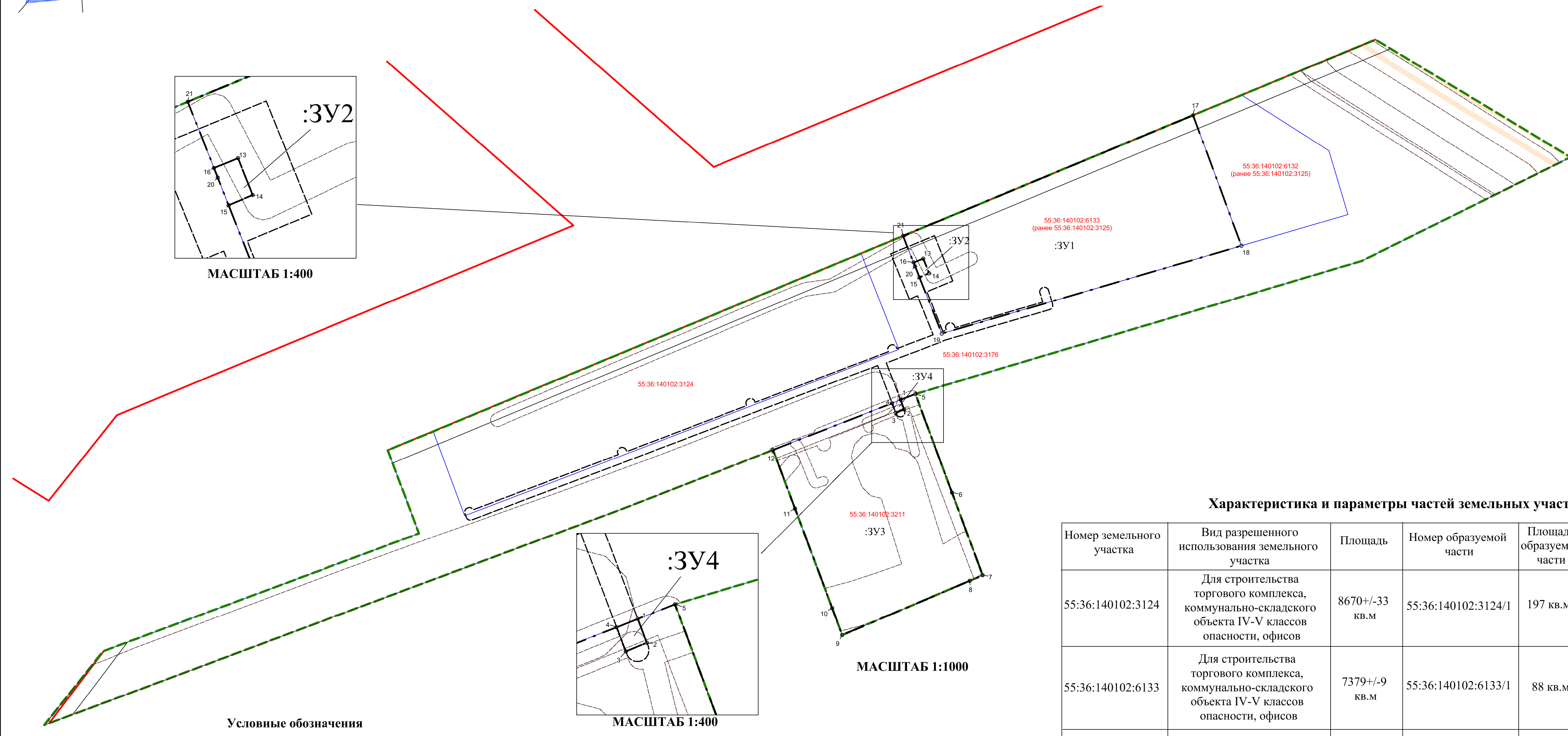


Чертеж межевания части территории планировочного элемента 12-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана города Омска, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140102:3124, 55:36:140102:6132, 55:36:140102:6133, 55:36:140102:3176, 55:36:140102:3211 в Кировском административном округе города Омска

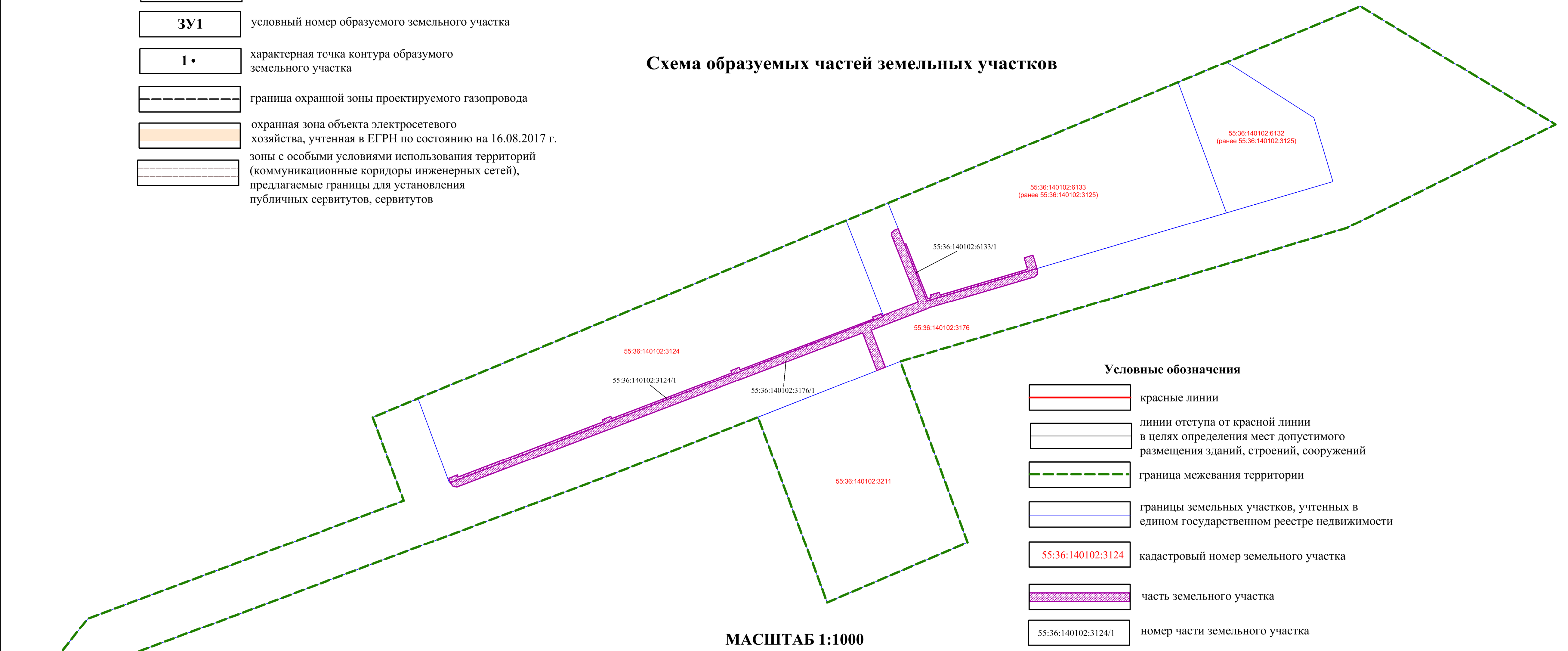
Приложение № 3
к Постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____



Условные обозначения

- красные линии
- линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница межевания территории
- границы земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- кадастровый номер земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- условный номер образуемого земельного участка
- характерная точка контура образуемого земельного участка
- граница охранной зоны проектируемого газопровода
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства, учтенная в ЕГРН по состоянию на 16.08.2017 г.
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов

Схема образуемых частей земельных участков



МАСШТАБ 1:1000

Условные обозначения

- красные линии
- линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница межевания территории
- границы земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- кадастровый номер земельного участка
- часть земельного участка
- номер части земельного участка

Сведения об образуемых земельных участках в границах проектируемой территории

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Примечание
ЗУ 1	55:36:140102:6133	Для строительства торгового комплекса, коммунально-складского объекта IV-V классов опасности, офисов	7379+/-9 кв.м	Административные здания и офисы коммерческих организаций; магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств); промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты, не являющиеся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека; коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей)	7347 кв.м	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:140102:6133
ЗУ 2	55:36:140102:6133	Для строительства торгового комплекса, коммунально-складского объекта IV-V классов опасности, офисов	7379+/-9 кв.м	Коммунальное обслуживание	32 кв.м	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:140102:6133
ЗУ 3	55:36:140102:3211	База Управления механизации и транспорта	5767+/-27 кв.м	Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты, не являющиеся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека; коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей)	5749 кв.м	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:140102:3211
ЗУ 4	55:36:140102:3211	База Управления механизации и транспорта	5767+/-27 кв.м	Коммунальное обслуживание	18 кв.м	Образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:140102:3211

Сведения об изменяемых земельных участках в границах проектируемой территории

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка, учтенный в ЕГРН	Площадь, кв.м.	Проектируемый вид разрешенного использования изменяемого земельного участка
55:36:140102:3176	Для реализации муниципальных социально-экономических проектов	21013+/-51	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание

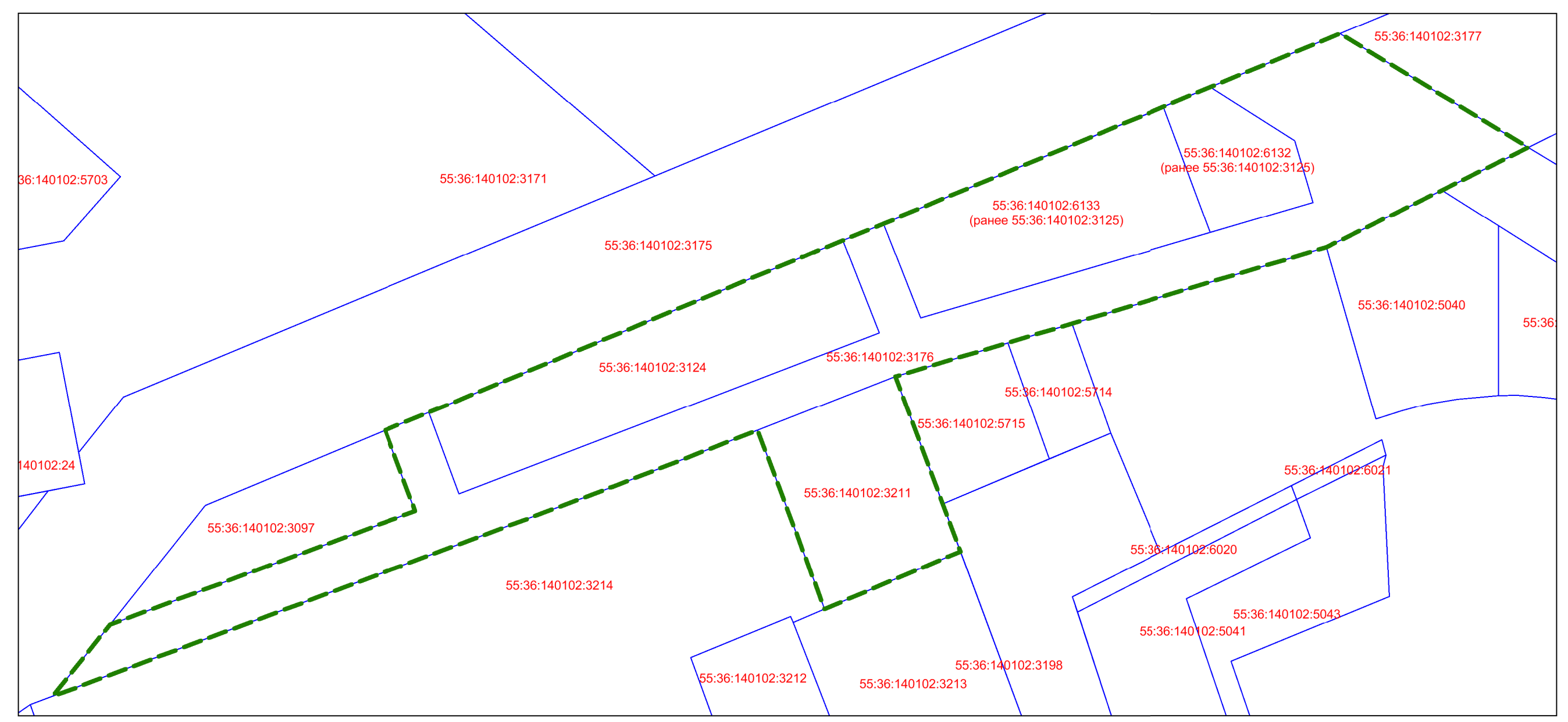
Схема расположения элемента планировочной структуры



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- номер планировочного элемента 12-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана города Омска
- граница планировочного элемента 12-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана города Омска
- номер элемента планировочной структуры

Схема кадастрового плана проектируемой территории



Условные обозначения

- граница межевания территории
- границы земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- кадастровый номер земельного участка

МАСШТАБ 1:2000

Примечание:
1) Проект межевания территории выполнен с учетом кадастровых сведений по состоянию на 16.08.2017 г.;
2) Земельные участки с кадастровыми номерами 55:36:140102:6133 и 55:36:140102:6132 образованы путем раздела земельного участка 55:36:140102:3125 (по сведениям единого государственного реестра недвижимости по состоянию на август 2017 года);
3) Ведомость координат образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков приведены в пояснительной записке.