

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

№ U2200014372000000063-3

21.12.2023

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: ИЗВЕЩЕНИЕ № 126 о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в соответствии со ст. 39.11 ЗК РФ

2. Продавец (арендодатель): ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

3. Организатор: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА, Юридический адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32, Почтовый адрес: 644099, Россия, Омская, Омск, Гагарина, 32

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130101:7728, местоположение земельного участка установлено в 1390 м северо-западнее относительно жилого дома по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Верхнеднепровская, дом 273, корпус 4, площадь земельного участка: 14313 кв. м (далее – № 1 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130101:7728)	1 644 700,00 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 2 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090303:3233, местоположение земельного участка установлено в 30 м северо-западнее относительно здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Труда, дом 42, площадь земельного участка: 1578 кв. м. (далее – № 2 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090303:3233)	236 100,00 руб.	Состоялся
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120307:24996, местоположение земельного участка установлено в 33 метрах юго-западнее относительно жилого дома, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Октябрьский административный округ, улица 33-я Рабочая, дом 15, площадь земельного участка: 723 кв. м. (далее – № 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120307:24996)	117 100,00 руб.	Состоялся
№ 4 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190102:3830, местоположение земельного участка установлено в 915 м северо-западнее относительно жилого дома, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 16-я Самарская, дом 47, площадь земельного участка: 3601 кв. м. (далее – № 4 - на право заключения договора аренды	486 200,00 руб.	Не состоялся- 0 допущено

земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190102:3830)		
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170104:12821, местоположение земельного участка: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Ишимская, площадь земельного участка: 611 кв. м. (далее – № 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170104:12821)	101 300,00 руб.	Состоялся
№ 6 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:040113:4597, местоположение земельного участка установлено в 400 метрах южнее относительно здания, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Пристанционная, дом 21, площадь земельного участка: 1 323 кв. м. (далее – № 6 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:040113:4597)	150 900,00 руб.	Состоялся
№ 7 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190136:1348.	570 000,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 8 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:100101:826	1 076 500,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке irts-tender.ru процедура № 22000143720000000063.

6. Состав комиссии:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Вагина Татьяна Юрьевна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный инженер департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Кайзер Екатерина Константиновна	Секретарь	Начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Пшеченко Юлия Андреевна	Член комиссии	главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Коннохова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
6.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
7.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска

8.	Филатова Ольга Александровна	Член комиссии	начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
9.	Захарова Карине Гургеновна	Член комиссии	заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
10.	Шевченко Елена Викторовна	Член комиссии	начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Фролова Татьяна Юрьевна	Председатель комиссии	исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
2.	Вагина Татьяна Юрьевна	Зам. председателя комиссии	заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный инженер департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3.	Кайзер Екатерина Константиновна	Секретарь	Начальник сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.	Пшеченко Юлия Андреевна	Член комиссии	главный специалист сектора проведения аукционов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Конюхова Юлия Владимировна	Член комиссии	начальник финансово-экономического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
6.	Назарова Марина Дмитриевна	Член комиссии	начальник управления аренды земельных участков департамента имущественных отношений Администрации города Омска
7.	Пономарев Дмитрий Владимирович	Член комиссии	консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска
8.	Филатова Ольга Александровна	Член комиссии	начальник управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
9.	Захарова Карине Гургеновна	Член комиссии	заместитель начальника управления землеустройства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
10.	Шевченко Елена Викторовна	Член комиссии	начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАР-СТРОЙ"	5507247759 550701001	644022, Россия, Омская обл, г Омск, ул Новороссийская, д. 17

55:36:130101:7728			
№ 2 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090303:3233	Богданова Ольга Васильевна	366501573835	394031, Россия, Воронежская, Воронеж, Днепроvский, 48
№ 2 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090303:3233	Жиляков Сергей Александрович	366201773110	394018, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Куколкина, 11, 31
№ 2 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090303:3233	Махмудов Закир Махмудович	550307283805	644033, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, Красный Путь, 103/4, 208
№ 2 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090303:3233	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 2 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090303:3233	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБАВТО"	5501085090 550101001	644050, Россия, Омская обл, г Омск, ул Заозерная, д. 52
№ 2 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090303:3233	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕКТР-ТРЕЙД"	5503225137 550301001	644105, ОМСК, ОМСК, 2-Я БАРНАУЛЬСКАЯ, Д. 63А
№ 2 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090303:3233	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТСК "СВД"	5503171756 550301001	644042, КАРЛА МАРКСА
№ 2 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090303:3233	ИП Стручков Евгений Валерьевич	550300601030	Российская Федерация
№ 2 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090303:3233	ИП Тодоренко Валерий Валерьевич	550516697782	644014, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, 2-ая Марьяновская, 3
№ 2 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090303:3233	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 2 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090303:3233	ИП Шамис Максим Борисович	550411231151	Российская Федерация
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120307:24996	ИП Баер Сергей Николаевич	550408984701	644033, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, М.А.Булгакова, дом 6, 41
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120307:24996	Богданова Ольга Васильевна	366501573835	394031, Россия, Воронежская, Воронеж, Днепроvский, 48

№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120307:24996	ГРИШИН МИХАИЛ ГРИГОРЬЕВИЧ	620501124704	391022, Российская Федерация, Рязанская обл., д. Егорово, -, дом 23, кв.5
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120307:24996	Жиляков Сергей Александрович	366201773110	394018, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Куколкина, 11, 31
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120307:24996	ИП Картавенко Марина Владимировна	550705996604	644520, Россия, Омская обл, Омский р-н, село Троицкое, ул О.Кошевого, д. 49Б
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120307:24996	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120307:24996	Рудков Константин Евгеньевич	550517595416	644109, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, Гашека, дом 13, корп. 2, 114
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120307:24996	Фарян Елена Александровна	623402066038	390000, Российская Федерация, Рязанская обл., г. Рязань, Чапаева, 10-18, 56
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120307:24996	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120307:24996	ИП Шамис Максим Борисович	550411231151	Российская Федерация
№ 4 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190102:3830	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 4 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190102:3830	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170104:12821	Богданова Ольга Васильевна	366501573835	394031, Россия, Воронежская, Воронеж, Днепроvский, 48
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170104:12821	Жиляков Сергей Александрович	366201773110	394018, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Куколкина, 11, 31
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170104:12821	ИП Камолкин Вячеслав Михайлович	550501388559	644109, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, ул. Моторная, 1, 138

№ 6 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:040113:4597.	Аббасов Руслан Аббас Оглы	631405940835	443061, пер Сиреневый, 8
№ 6 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:040113:4597.	Колбаев Ринат Абдуалипович	550509464829	Российская Федерация
№ 6 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:040113:4597.	Рышталовский Евгений Владимирович	631703808504	443101, Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Пугачевский тракт, дом 25, 22

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 2 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090303:3233	Богданова Ольга Васильевна	289659/390050	15.12.2023 16:06:39
№ 2 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090303:3233	Жиликов Сергей Александрович	289656/390045	15.12.2023 16:02:16
№ 2 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090303:3233	Махмудов Закир Махмудович	289210/389286	14.12.2023 16:49:15
№ 2 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090303:3233	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБАВТО"	286510/385194	08.12.2023 11:14:47
№ 2 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090303:3233	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕКТР-ТРЕЙД"	289442/389663	15.12.2023 10:16:24
№ 2 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090303:3233	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТСК "СВД"	289065/389063	15.12.2023 06:27:13
№ 2 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090303:3233	ИП Тодоренко Валерий Валерьевич	286424/385066	08.12.2023 08:42:10
№ 2 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090303:3233	ИП Шамис Максим Борисович	289632/390018	15.12.2023 15:28:33

№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120307:24996	ИП Баер Сергей Николаевич	283580/381344	01.12.2023 09:20:23
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120307:24996	Богданова Ольга Васильевна	289659/390049	15.12.2023 16:06:39
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120307:24996	Жиляков Сергей Александрович	289656/390044	15.12.2023 16:02:16
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120307:24996	ИП Картавенко Марина Владимировна	288485/388206	13.12.2023 08:45:05
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120307:24996	Рудков Константин Евгеньевич	287758/387037	11.12.2023 18:20:55
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120307:24996	Фарян Елена Александровна	289683/390078	15.12.2023 16:58:06
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120307:24996	ИП Шамис Максим Борисович	289632/390017	15.12.2023 15:28:33
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170104:12821	Богданова Ольга Васильевна	289659/390048	15.12.2023 16:06:39
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170104:12821	Жиляков Сергей Александрович	289656/390043	15.12.2023 16:02:16
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170104:12821	ИП Камолкин Вячеслав Михайлович	279299/375632	23.11.2023 07:20:10
№ 6 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:040113:4597.	Аббасов Руслан Аббас Оглы	289602/389960	15.12.2023 14:47:32
№ 6 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:040113:4597.	Колбаев Ринат Абудалипович	288723/388525	13.12.2023 15:53:55
№ 6 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:040113:4597.	Рышталовский Евгений Владимирович	289598/389956	15.12.2023 14:40:47

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 1 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:130101:7728	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАР-СТРОЙ"	288985/388918	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, непредставление необходимых для участия в аукционе документов, а именно документа, подтверждающего внесение задатка).
№ 2 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090303:3233	Нестеренко Илья Андреевич	289775/390212	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно в заявке отсутствуют согласия на обработку персональных данных и на получение уведомлений)
№ 2 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090303:3233	ИП Стручков Евгений Валерьевич	289463/389690	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, непредставление необходимых для участия в аукционе документов, а именно документа, подтверждающего внесение задатка).
№ 2 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090303:3233	Федоров Павел Николаевич	289776/390215	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно в заявке отсутствуют согласия на обработку персональных данных и на получение уведомлений)
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120307:24996	ГРИШИН МИХАИЛ ГРИГОРЬЕВИЧ	289695/390096	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно в заявке отсутствует сумма задатка, необходимая для участия в аукционе)
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с	Нестеренко Илья Андреевич	289775/390211	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ),

кадастровым номером 55:36:120307:24996			(подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно в заявке отсутствуют согласия на обработку персональных данных и на получение уведомлений)
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120307:24996	Федоров Павел Николаевич	289776/390214	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно в заявке отсутствуют согласия на обработку персональных данных и на получение уведомлений)
№ 4 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190102:3830	Нестеренко Илья Андреевич	289775/390210	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно в заявке отсутствуют согласия на обработку персональных данных и на получение уведомлений)
№ 4 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:190102:3830	Федоров Павел Николаевич	289776/390213	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, представление недостоверных сведений, а именно в заявке отсутствуют согласия на обработку персональных данных и на получение уведомлений)

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБАВТО"	4 372 572,00 руб.	21.12.2023 12:37:55	1
№2	ИП Тодоренко Валерий Валерьевич	4 365 489,00 руб.	21.12.2023 12:37:41	2
№2	ИП Шамис Максим Борисович	4 337 157,00 руб.	21.12.2023 12:30:16	3
№2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТСК "СВД"	4 308 825,00 руб.	21.12.2023 12:11:48	4
№2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕКТР-ТРЕЙД"	696 495,00 руб.	21.12.2023 07:17:34	5

№3	ИП Баер Сергей Николаевич	629 998,00 руб.	21.12.2023 10:22:04	1
№3	Фарян Елена Александровна	626 485,00 руб.	21.12.2023 10:17:25	2
№3	Рудков Константин Евгеньевич	619 459,00 руб.	21.12.2023 10:02:34	3
№3	ИП Картавенко Марина Владимировна	615 946,00 руб.	21.12.2023 10:02:07	4
№3	ИП Шамис Максим Борисович	594 868,00 руб.	21.12.2023 09:39:21	5
№5	Жиляков Сергей Александрович	107 378,00 руб.	21.12.2023 07:04:46	1
№5	ИП Камолкин Вячеслав Михайлович	104 339,00 руб.	21.12.2023 07:00:45	2
№6	Колбаев Ринат Абудалипович	155 427,00 руб.	21.12.2023 07:00:46	1

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 2 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:090303:3233	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБАВТО"	4 372 572,00 руб.	286510/385194	644050, Россия, Омская обл, г Омск, ул Заозерная, д. 52	08.12.2023 11:14:47
№ 3 - на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:120307:24996	ИП Баер Сергей Николаевич	629 998,00 руб.	283580/381344	644033, Российская Федерация, Омская обл., г. Омск, М.А.Булгакова, дом 6, 41	01.12.2023 09:20:23
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:170104:12821	Жиляков Сергей Александрович	107 378,00 руб.	289656/390043	394018, Россия, Воронежская, Воронеж, Куколкина, 11	15.12.2023 16:02:16
№ 6 - Прием заявок на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 55:36:040113:4597.	Колбаев Ринат Абудалипович	155 427,00 руб.	288723/388525	Российская Федерация	13.12.2023 15:53:55

11. По лотам № 1, № 4 на участие в аукционе в электронной форме не была допущена ни одна из поданных заявок. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, аукцион признается несостоявшимся.

На лоты № 7, № 8 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

12. Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме по лотам № 2, № 3, № 5 признается состоявшимся.

12.1 Заключить договор с победителями аукциона:

- по лоту № 2 с ООО «СИБАВТО»,

- по лоту № 3 с ИП Баером Сергеем Николаевичем,
- по лоту № 5 с Жилияковым Сергеем Александровичем.

13. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме по лоту № 6 признается несостоявшимся.

Обоснование принятого решения: в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

13.1 Заключить договор с единственным принявшим участие в аукционе лицом: - по лоту № 6 с Колбаевым Ринатом Абудалиповичем.

14. Согласно пункту 25 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в департамент имущественных отношений Администрации города Омска, департамент имущественных отношений Администрации города Омска предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ не допускается заключение договоров аренды земельных участков ранее чем через десять дней со дня размещения настоящего протокола на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Согласно пункту 12 статьи 39.13 ЗК РФ департаментом имущественных отношений Администрации города Омска в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ, обеспечивается направление победителям аукциона подписанных проектов договоров аренды земельных участков.

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Итоговая сумма ежегодной арендной платы, определенная по результатам аукциона, за вычетом суммы задатка вносится победителем аукциона в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

15. Настоящий протокол подготовлен на основании протокола проведения электронного аукциона, размещенного на электронной торговой площадке РТС-тендер ее оператором, и подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/  / (подпись)	Фролова Т.Ю.
Зам. председателя комиссии	/  / (подпись)	Вагина Т.Ю.
Секретарь	/  / (подпись)	Кайзер Е.К.
Член комиссии	/  / (подпись)	Пшеченко Ю.А.
Член комиссии	/  / (подпись)	Конюхова Ю.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Назарова М.Д.
Член комиссии	/  / (подпись)	Пономарев Д.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Филатова О.А.
Член комиссии	/  / (подпись)	Захарова К.Г.
Член комиссии	/  / (подпись)	Шевченко Е.В.