

## ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города Омска «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска и предоставленных в аренду для размещения отдельных объектов».

### ***1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования.***

Пунктом 2 статьи 2 Решения Омского городского Совета от 16 марта 2016 года № 432 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов» предусмотрено, что в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, которые предоставлены для размещения отдельных объектов, арендная плата рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы, утвержденными правовым актом Администрации города Омска.

На сегодняшний день указанные ставки арендной платы не утверждены.

### ***2. Анализ муниципального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности.***

Аналогичные ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Омской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утверждены приказом Министерства имущественных отношений Омской области от 10.07.2015 № 32-п.

### ***3. Цели предлагаемого регулирования.***

Проектом постановления предлагается дополнить перечень оснований, по которым может рассчитываться размер арендной платы по договорам аренды муниципального имущества города Омска.

### ***4. Описание иных возможных способов решения проблемы.;***

Иные возможные способы решения проблемы в рамках действующего законодательства отсутствуют.

### ***5. Группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.***

Физические и юридические лица, являющиеся арендаторами муниципальных земельных участков.

### ***6. Новые полномочия органов местного самоуправления, иных органов или сведения об их изменении, а также порядок их реализации.***

Проект не предусматривает установление новых полномочий органов местного самоуправления, иных органов или их изменения.

### ***7. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Омска.***

Принятие постановления Омского городского Совета «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска и предоставленных в аренду для размещения

отдельных объектов» не повлечет дополнительных расходов за счет бюджета города Омска.

**8. Новые обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений, порядок организации их исполнения.**

Проект постановления не предусматривает установление новых обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или их изменений.

**9. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания.**

Проект не предусматривает новых расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Арендная плата по договорам аренды в соответствии с проектом может изменяться в зависимости от уровня инфляции.

**10. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий.**

Риски отсутствуют.

**11. Предполагаемая дата вступления в силу соответствующего нормативного правового акта** – 1 октября 2016 года.

**12. Сведения о размещении уведомления, сроках приема предложений в связи с размещением уведомления, сведения о поступивших предложениях и лицах, их представивших;**

Уведомление размещено на Портале Администрации города Омска 21 июля 2016 года.

Предложения к проекту нормативного правового акта принимались с 21 июля по 26 июля 2016 года. Публичные обсуждения проекта нормативного правового акта проводилось с 8 августа до 22 августа 2016 года.

Предложения и замечания не поступали.

**13. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения:**

644043, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, каб. 509,  
E-mail: diozemp@mail.ru или тел. (8-3812) 20-11-09.

