



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

Краснофлотская ул., д. 8, Омск, 644043

Тел./факс 8 (3812) 20-01-91

ОГРН 1025500748613,

ИНН/КПП 5508001003/550301001

30 АПР 2015

№

Иск-ДИО

4959

На №

от

Прокурору Советского
административного округа города Омска
старшему советнику юстиции

В.А. Бондаренко

ул. Красный Путь, 141
г. Омск, 644033

Уважаемый Василий Альбертович!

Департаментом имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент) в соответствии с Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска» проведена проверка целевого использования части земельного участка с учетным номером 40, площадью 98 кв. м, из состава земельного участка с кадастровым номером 55:36:070105:767, расположенного в центральной части кадастрового квартала 55:36:070105: в Советском АО города Омска (далее – участок).

Участок предоставлен по договору аренды от 24.06.2009 № ДГУ-С-21-1445 Казаковой С.В. для целей, не связанных со строительством.

На участке расположен торговый павильон площадью 98 кв. м по наружному обмеру, на который в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности Губанкова В.В. как на нежилое здание, площадью 86,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Омск, ул. Блюхера, д. 24, корп. 1.

Участок для строительства не предоставлялся, разрешение на строительство департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска не выдавалось, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию департаментом строительства Администрации города Омска не выдавалось.

Учитывая изложенное, прошу Вас провести проверку законности регистрации Управлением Росреестра по Омской области права собственности на вышеуказанное нежилое здание. О результатах проинформировать департамент в установленный законом срок.

Приложение: копия акта проверки от 22.04.2015 № 184-ц с приложениями на 13 л. в 1 экз.

Первый заместитель
директора департамента

В.В. Поморгайло



Прокуратура
Российской Федерации

Прокуратура Омской области

ПРОКУРАТУРА
СОВЕТСКОГО
административного округа
г. Омска

ул. Красный Путь, 141, г. Омск,
Россия, 644033

10 ИЮН 2015

№

2095/М. 15/1780

ИСК-2110-4959 30.04.15

Первому заместителю директора
Департамента имущественных
отношений Администрации города
Омска

Поморгайло В.В.

Уважаемый Валерий Васильевич!

Прокуратурой Советского административного округа города Омска Ваше обращение, поступившее 12.05.2015, рассмотрено.

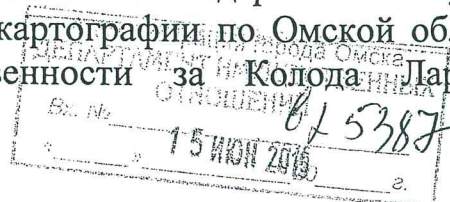
Право собственности на объект недвижимости, расположенный по адресу: ул. Блюхера, д. 24, к. 1, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области за Жижирум Александром Андреевичем 14.07.2012.

Основанием явился договор купли-продажи от 04.10.1996, заключенный с ТОО «А-МАРКЕТ», в лице директора Прокопенко Юрия Александровича, прож.: г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, 47 «а», о чем 07.10.1996 в реестровую книгу под № А-7-84 Комитета по управлению имуществом города Омска Администрации г. Омска внесена запись № 145.

Из текста договора от 04.10.1996 следует, что ТОО «А-МАРКЕТ» является собственником указанного здания на основании договора купли-продажи, заключенного с ИЧП «ШЛ», что подтверждается справкой № 14-3647 от 02.10.1996, выданной УТИиР при комитете по управлению имуществом города Омска.

Согласно информации № 1402/12734 от 14.10.2014 ГП Омской области «Омский центр технической инвентаризации и землеустройства», регистрация договора купли-продажи от 30.06.1995 № 6665 не проводилась, кроме того, в реестровой книге А-7 не существует 84 страницы.

В последующем, 14.07.2012, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области зарегистрирован переход права собственности за Колода Ларисой



Валерьевной, основанием явился договор купли-продажи от 06.07.2012 с Жижирум А.А.

Далее, 02.08.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области зарегистрировано право собственности на данный объект за Губанковым Владимиром Викторовичем на основании договора купли-продажи от 16.07.2012.

22.11.2013 право собственности на данный объект зарегистрировано за Никитенко Владимиром Владимировичем на основании договора купли-продажи от 07.11.2013, а 28.05.2014 вновь – за Губанковым В.В.

Кроме того, в материалах регистрационного дела имеются справки на Жижирум А.А. за № 376975 от 24.02.2012 о том, что объект, расположенный по адресу: г. Омск, ул. Блюхера, д. 24, корп. 1, инв. № 583674 под арестом, запретом и другим обременением не состоит, № 376972 от 24.02.2012 о принадлежности данного объекта недвижимости Жижирум А.А.; а также письмо от 16.07.2012 № 1102/16109 об обнаружении технической ошибки, допущенной при изготовлении и выдаче справок на Жижирум А.А. за № 376975 от 24.02.2012, № 376972 от 24.02.2012, о том, что сведения следует читать: нежилое строение: ул. Блюхера, д. 24, корп. 1, литера Д, инв. № 583674.

Согласно информации № 01/12733 от 14.10.2014 ГП Омской области «Омский центр технической инвентаризации и землеустройства», письмо от 16.07.2012 № 1102/16109 не выдавалось; в соответствии с информацией № 1402/12734 от 14.10.2014 ГП Омской области «Омский центр технической инвентаризации и землеустройства» справки со штрих-кодами 1F6B0303041077820122, C41703030341077720122 не выдавались.

В связи с изложенным, прокуратурой округа 23.10.2014 материалы проверки в отношении неустановленного лица были направлены в орган дознания ОП № 10 УМВД России по г. Омску для решения вопроса об уголовном преследовании по ч. 3 ст. 159 УК РФ, ч. 1 ст. 327 УК РФ.

24.12.2014 начальником ОД ОП № 10 УМВД России по г. Омску вынесено постановление о возбуждении уголовного дела по признакам преступления, предусмотренного ч.3 ст. 327 УК РФ.

Заместитель прокурора округа
советник юстиции



И.Г. Семенов