

УТВЕРЖДАЮ  
Директор департамента городской  
экономической политики  
Администрации города Омска

\_\_\_\_\_ О.Ю. Парфенова

17 мая 2019 года

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

***1. Данные о группах субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных субъектах, включая органы государственной власти и местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предполагаемым правовым регулированием.***

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – Решение) затрагивает интересы жителей города Омска, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект Решения, правообладателей находящихся в границах указанной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

***2. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных или изменяемых обязанностей или запретов.***

Принятие Решения не повлечет за собой изменение расходных обязательств субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

***3. Оценка расходов (доходов) бюджета города Омска.***

Принятие Решения не повлечет дополнительных расходов за счет бюджета города Омска равно как не повлияет на поступления в бюджет города Омска.

***4. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.***

Проект Решения предусмотрено:

- корректировка отдельных положений Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 (далее – Правила), а именно внесение изменений в часть 4 статьи 17 Правил, а также в таблицу № 1 статьи 42 Правил в части установления дополнительных видов

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- установление в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах территориальных зон СН-1, СН-2, СН-4, РИ предельных (максимальных или минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- внесение изменений в приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий города Омска» к Правилам в части корректировки границ территориальных зон, образования или исключения территориальных зон на основании предложений, поступивших в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Омска.

Внесение изменений в Правила осуществляется в целях последующего внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

Порядок внесения изменений в Правила предусмотрен статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект Решения подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города Омска от 22.12.2017 № 1384-п, от 08.02.2018 № 144-п, от 19.02.2018 № 205-п, от 06.09.2018 № 919-п, от 06.03.2019 № 166-п, от 11.03.2019 № 179-п, от 23.01.2019 № 39-п «О подготовке проекта Решения Омского городского Совета о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омской области».

Проект Решения подготовлен в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, обеспечения соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

По информации разработчика изменения, касающиеся отражения в градостроительных регламентах территориальных зон предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подготовлены в соответствии с положениями, установленными СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр, региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30.09.2008 № 22-п, нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519, а также строительными нормами и правилами (СНиП).

Принимая во внимание то, что некоторые значения параметров предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные проектом Решения, определены разработчиком расчетным путем, при этом расчеты не приведены, а также с учетом информации разработчика о том, что принятие Решения не повлечет возникновения новых обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, оценить насколько они обоснованы не представляется возможным.

***5. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.***

Положения, способствующие возникновению необоснованных расходов у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности отсутствуют.

***6. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска.***

Положения, способствующие возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска, отсутствуют.

***7. Вывод о соблюдении (несоблюдении или неполном соблюдении) установленного порядка проведения оценки регулирующего воздействия и о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком проекта варианта предлагаемого правового регулирования.***

Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленный постановлением Администрации города Омска от 30.01.2015 № 94-п, в соответствии с особенностями, предусмотренными Решением Омского городского Совета от 26.11.2014 № 287, соблюден в полном объеме.

На основании изложенного предлагаемый проектом Решения вариант правового регулирования может быть принят ввиду достаточности оснований при наличии обосновывающих материалов (п. 4 настоящего заключения).