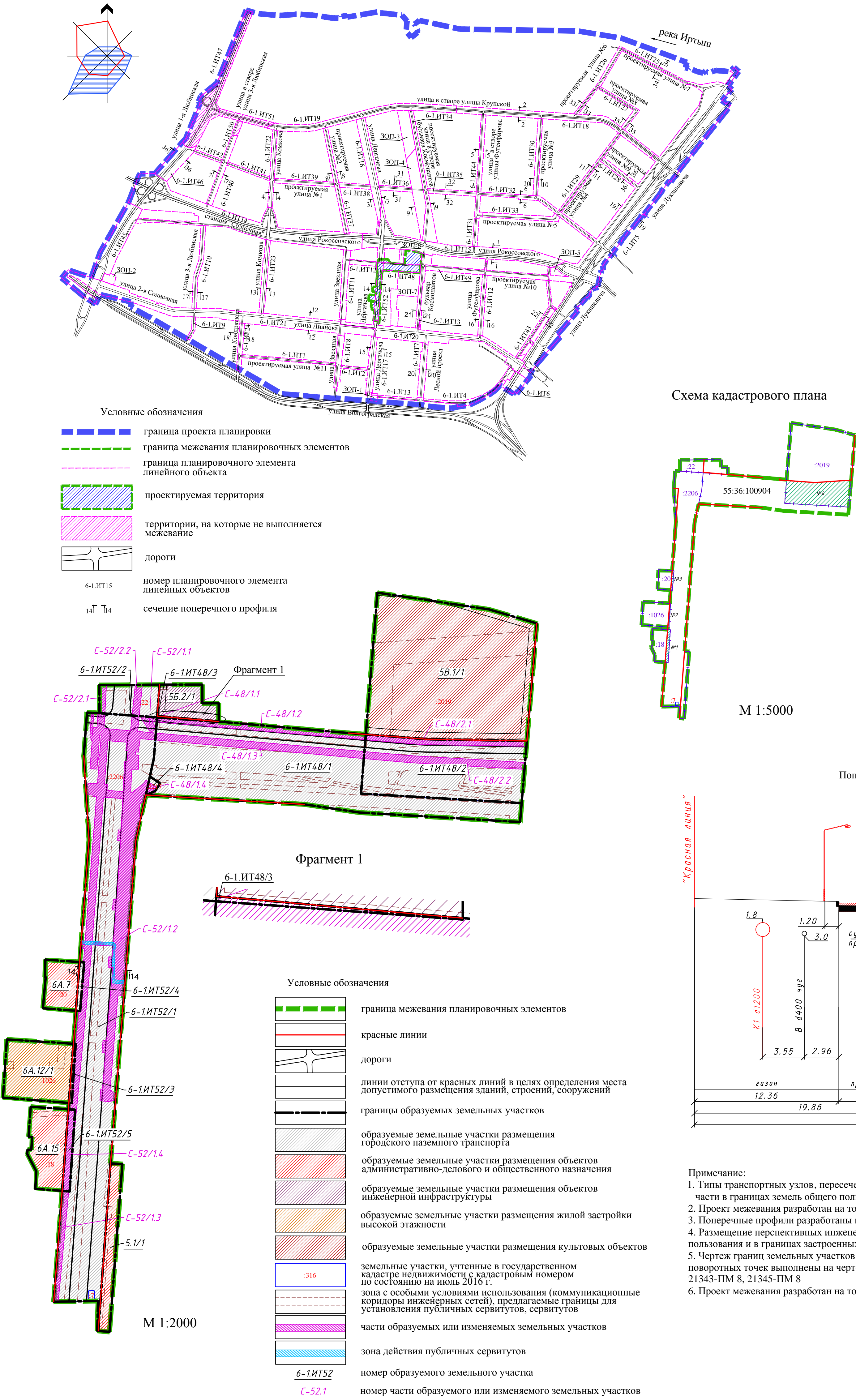


Схема расположения границ планировочных элементов линейных объектов проекта планировки территории , расположенной в границах: улица Лукашевича - улица Волгоградская - улица 1-я Любинская - левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков					
№ п/п	Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования части земельного участка	
1	С-48/1.1	6-1.ИТ48/1	36.08	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	
2	С-48/1.2	6-1.ИТ48/1	816.86	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	
3	С-48/1.3	6-1.ИТ48/1	1074.38	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	
4	С-48/1.4	6-1.ИТ48/1	68.53	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	
5	С-48/2.1	6-1.ИТ48/2	645.93	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	
6	С-48/2.2	6-1.ИТ48/2	826.42	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	
7	С-52/1.1	6-1.ИТ52/1	107.85	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	
8	С-52/1.2	6-1.ИТ52/1	6463.85	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	
9	С-52/1.3	6-1.ИТ52/1	458.41	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	
10	С-52/1.4	6-1.ИТ52/1	386.71	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	
11	С-52/2.1	6-1.ИТ52/2	128.91	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	
12	С-52/2.2	6-1.ИТ52/2	160.35	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	

Характеристики и параметры образуемых земельных участков								
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь по расчету, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
1	5.1/1	Кировский АО, прилагает к земельному участку по адресу ул. Динаова, д.14	Многофункциональные культурно-развлекательные комплексы	55:36:100904:2206	22207.00	-	1424.96	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
2	5Б.2/1	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д.18	Открытые и закрытые электрические подстанции напряжением свыше 110 кВ	55:36:100904:22	2630.00	-	1288.15	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
3	5В.1/1	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д.16	Культовые здания и сооружения	55:36:100904:2019	22789.00	-	15757.08	Образование земельного участка путем раздела
4	6-1.ИТ48/1	Кировский АО, проектируемая улица №10	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	13969.77	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	6-1.ИТ48/2	Кировский АО, проектируемая улица №10	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100904:2019	22789.00	-	7032.10	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
6	6-1.ИТ48/3	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д.8	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100904:22	2630.00	-	36.08	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
7	6-1.ИТ48/4	Кировский АО, ул. Динаова, д.14	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100904:2217	97.00	-	97.40	Земельный участок 55:36:100904:2217 имеет временный статус. Изменение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории
8	6-1.ИТ52/1	Кировский АО, ул. Дергачева	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100904:2206	22207.00	-	20823.46	Образование земельного участка путем раздела
9	6-1.ИТ52/2	Кировский АО, пересечение ул. Дергачева и проектируемая улица №10	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100904:22	2630.00	-	1306.34	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
10	6-1.ИТ52/3	Кировский АО, около дома по ул. Рокоссовского, д.18/3	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100904:1026	2970.00	-	113.85	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
11	6-1.ИТ52/4	Кировский АО, около магазина по ул. Динаова, д.16/2а	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100904:20	1344.00	-	157.18	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
12	6-1.ИТ52/5	Кировский АО, ул. Динаова, д.16/2	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:100904:18	2442.00	-	429.49	Образование земельного участка путем раздела с последующим изменением вида разрешенного использования
13	6А.7	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д.18/2	Магазины товаров первой необходимости	55:36:100904:20	1344.00	-	1186.74	Образование земельного участка путем раздела
14	6А.12/1	Кировский АО, ул. Рокоссовского, д.18/1	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:100904:1026	2970.50	4780.00	2856.76	Образование земельного участка путем раздела
15	6А.15	Кировский АО, пристройка к жилому по ул. Рокоссовского, д.18/2	Магазины товаров первой необходимости	55:36:100904:18	2442.00	-	2012.83	Образование земельного участка путем раздела

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд						
№ п/п	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Планируемое использование земельного участка	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв.м.	Площадь изымаемой части и оставшихся частей земельного участка, кв.м.
1	55:36:100904:18	Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Динаова дом 16 корпус 2	Для общественно-деловых целей под строение, для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Для общественно-деловых целей под строение, для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	2442.00	2012.83
2	55:36:100904:1026	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Рокоссовского дом № 18, корпус 3	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	2970.00	429.17
3	55:36:100904:20	Омская обл., г. Омск, Кировский АО, ул. Рокоссовского, д.18, корпус 2	Для общественно-деловых целей под строение, для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	1344.00	2856.76
4	55:36:100904:2019	Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Рокоссовского, д.16	Для строительства культового сооружения	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	22789.00	113.24
Итого					29545.00	15757.08
в том числе подлежащих изъятию для муниципальных нужд						7731.59

Примечание:

- Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации . Положение оси проезжей части в границах земель общего пользования уточняется при разработке проектной документации .
- Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком .
- Поперечные профили разработаны в масштабе 1:500
- Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами .
- Чертеж границ земельных участков и границ зон инженерно-транспортной инфраструктуры с указанием поворотных точек , ведомость координат поворотных точек выполнены на чертеже границ земельных участков и частей земельных участков с указанием поворотных точек 21343-ПМ 8, 21343-ПМ 8, 21345-ПМ 8
- Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком .