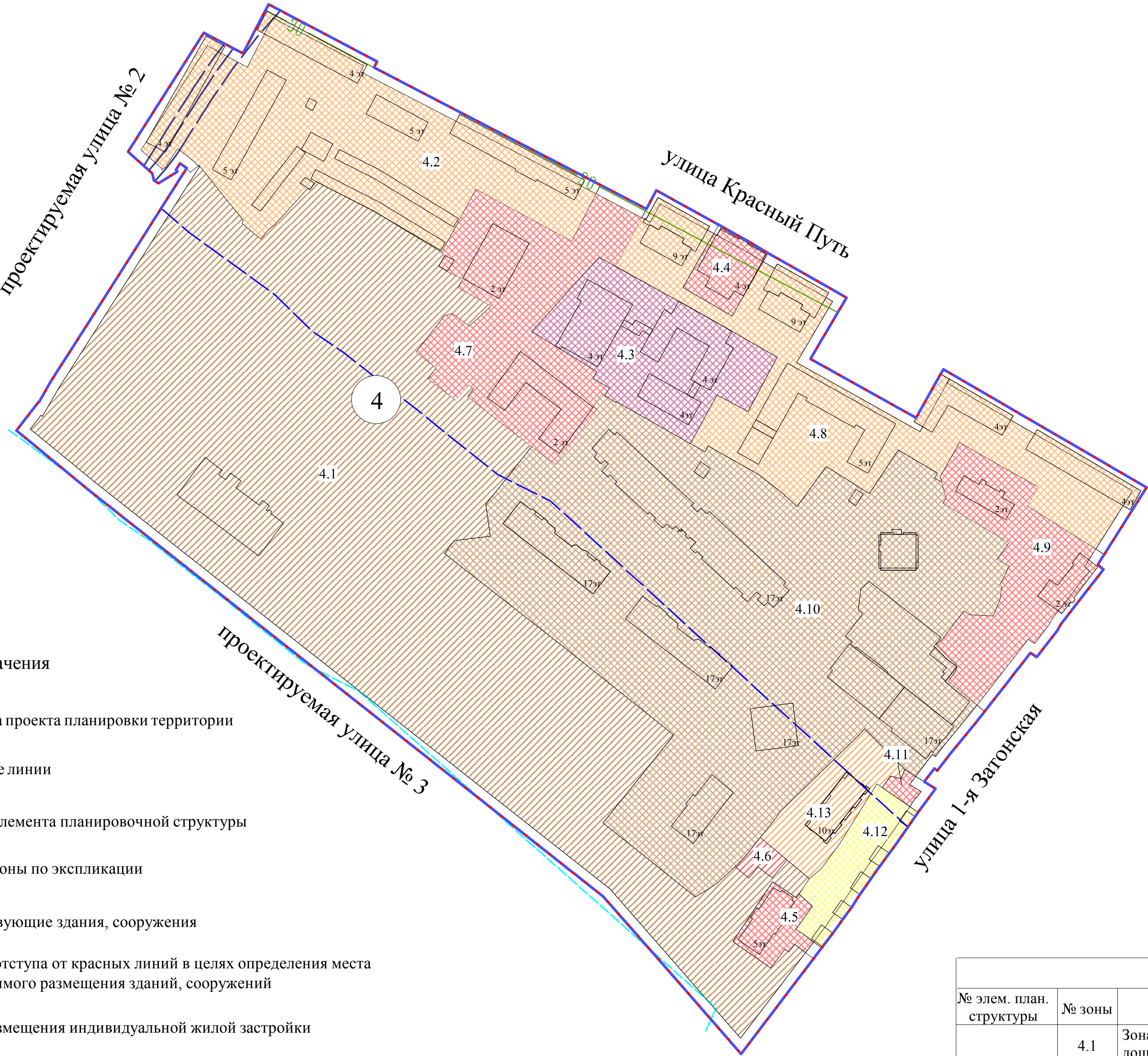


Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 4 проекта планировки территории, расположенной в границах:  
улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Условные обозначения	
	граница проекта планировки территории
	красные линии
	номер элемента планировочной структуры
	номер зоны по экспликации
	существующие здания, сооружения
	линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений
	зона размещения индивидуальной жилой застройки
	зона размещения жилой застройки средней этажности (застроенная территория)
	зона размещения жилой застройки высокой этажности (застроенная территория)
	зона размещения высших учебных заведений, объектов среднего специального и профессионального образования (застроенная территория)
	зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенная территория)
	зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
	зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
	перспективное направление подходов к мосту через реку Иртыш
	граница 30-метровой зоны метрополитена с возможностью строительства капитальных зданий и сооружений при дополнительном согласовании
	граница водоохранной зоны
	прибрежная защитная полоса

Экспликация		
№ элем. план. структуры	№ зоны	Наименование зоны
4	4.1	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности с объектами дошкольного образования на 330 мест
	4.2	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
	4.3	Зона размещения объекта среднего специального и профессионального образования
	4.4	Зона размещения объекта торговли
	4.5	Зона размещения офисов коммерческих и некоммерческих организаций
	4.6	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	4.7	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	4.8	Зона размещения жилой застройки средней этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
	4.9	Зона размещения офисов коммерческих и некоммерческих организаций
	4.10	Зона размещения жилой застройки высокой этажности (увеличение плотности застройки недопустимо)
	4.11	Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	4.12	Зона размещения индивидуальной жилой застройки
	4.13	Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности

Примечание:  
1. Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «АвтоЛайн»;  
2. Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Городской юридический центр недвижимости «Эталон»;  
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.