

Омский городской Совет

Р Е Ш Е Н И Е

от 20 апреля 2016 года N 438
г. Омск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

1) в таблице № 1 статьи 42:

а) в строке 1 раздела 1:

- в столбцах Ж-3, Ж-4 букву «У» заменить буквой «О*»;

- после слов «Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)» дополнить примечанием следующего содержания:

«*- при наличии правоустанавливающего документа на объект капитального строительства и (или) на земельный участок, предназначенный для строительства индивидуального жилого дома»;

- в столбце СХ-1 букву «У» исключить;

б) столбцы Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, ОД-1, ОД-2, ОД-3, ОД-4, ОД-5, ОД-6, ОД-7, П-1, П-2, П-3, СХ-3; СН-1, СН-2, СН-3, СН-4, СН-5, СН-6 строки 9 раздела 21 дополнить буквой «О»;

2) пункт 2 части 1 статьи 43 изложить в следующей редакции:

«2) в общественно-деловых зонах, жилых зонах и зонах сельскохозяйственного использования объекты условно разрешенного вида использования, за исключением индивидуальных жилых домов с прилегающими земельными участками, могут занимать не более 30 % территории зоны»;

3) в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий города Омска» изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:

- ПЗ-1906, ИТ2, выделив территориальную зону Ж1 с номером 2865, согласно приложению № 1 к настоящему Решению;
- ИТ1-1571, выделив две территориальные зоны Л с номерами 2866, 2867, согласно приложению № 2 к настоящему Решению;
- Л-753, исключив территориальные зоны ОД1-895, Ж1-2521, выделив территориальную зону СХ1 с номером 2868, согласно приложению № 3 к настоящему Решению;
- ПЗ-1940, ИТ1-1571, выделив территориальную зону Ж2 с номером 2874, согласно приложению № 4 к настоящему Решению;
- ОД4-1021, ИТ2, выделив две территориальные зоны Ж1 с номерами 2875, 2871, согласно приложению № 5 к настоящему Решению;
- Ж4-645, ПЗ-2685, ИТ2 согласно приложению № 6 к настоящему Решению;
- Л-750, выделив территориальную зону Ж1 с номером 2876, согласно приложению № 7 к настоящему Решению;
- ЖЗ-1451, ИТ2 согласно приложению № 8 к настоящему Решению;
- ПЗ-1921, Ж4-2731, Ж5-1561, ИТ1-1571, ИТ2 согласно приложению № 9 к настоящему Решению;
- ЖЗ-1436, ИТ2 согласно приложению № 10 к настоящему Решению;
- Ж4-1523, ИТ2 согласно приложению № 11 к настоящему Решению;
- Ж5-1567, ОД1-1744, ЖЗ-1505, ИТ2 согласно приложению № 12 к настоящему Решению;
- Л-2166, ИТ2, выделив территориальную зону Ж1 с номером 2912, согласно приложению № 13 к настоящему Решению;
- ПЗ-1132, ИТ4-715, Ж5-677, ИТ2 согласно приложению № 14 к настоящему Решению;
- ПЗ-1035, ИТ2, выделив территориальную зону Ж1 с номером 2886, согласно приложению № 15 к настоящему Решению;
- Ж5-669, ИТ2 согласно приложению № 16 к настоящему Решению;
- ПЗ-1063, Ж1-455, ИТ2, выделив территориальную зону Ж1 с номером 2915, согласно приложению № 17 к настоящему Решению;
- Ж1-471, ИТ2, исключив территориальные зоны ОД1-811, ПЗ-1067, согласно приложению № 18 к настоящему Решению;
- Ж1-459, ЖЗ-529, ИТ2, выделив территориальные зоны Ж1 с номером 2916, Ж2 с номером 2917, ОД5 с номером 2918, согласно приложению № 19 к настоящему Решению;
- Р4-398, СХ1-425 согласно приложению № 20 к настоящему Решению;
- Ж1-1387, СХ1-2444, ИТ2, выделив территориальную зону Ж4 с номером 2930, территориальную зону Ж1 с номером 2931, согласно приложению № 21 к настоящему Решению;
- ОД1-265, ИТ2, выделив территориальную зону ОД7 с номером 2972, согласно приложению № 22 к настоящему Решению;
- Ж4-647, ОД2-990 согласно приложению № 23 к настоящему Решению;

- ОД2-1828, выделив территориальную зону Р1 с номером 2887, согласно приложению № 24 к настоящему Решению;
- Л-720, СХ1-1324, выделив территориальную зону ПЗ с номером 2869, согласно приложению № 25 к настоящему Решению;
- П2-289, выделив две территориальные зоны П1 с номерами 2900, 2901, согласно приложению № 26 к настоящему Решению.

Статья 2.

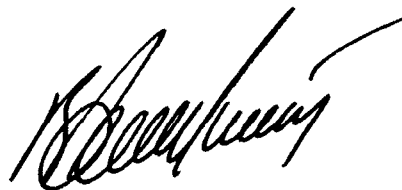
Предложить Администрации города Омска разместить настоящее Решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Омска в бумажном и электронном виде.

Статья 3.

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Мэр города Омска

25 апреля 2016 года



В.В. Двораковский