

Омский городской Совет

Р Е Ш Е Н И Е

от 26 декабря 2012 года N 98
г. Омск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

1) в таблице № 1 статьи 42:

а) в разделе 16:

- дефис первой строки 2 дополнить буквой «О» в столбце ИТ-2;

- дефисы первый, четвертый строки 3 дополнить буквой «О» в столбце ИТ-4;

б) в разделе 21:

- строки 2, 3, 4 дополнить буквой «О» в столбцах Р-4, Р-5, Р-6;

- строку 5 дополнить буквой «О» в столбце Р-6;

- строку 6 дополнить буквой «О» в столбцах Р-4, Р-5;

2) в статье 47:

а) подпункты 1 таблиц пунктов 4 и 5 изложить в следующей редакции:

N п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1.	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	1) Минимальная площадь городского сада – 3 га 2) Минимальная площадь районного парка – 10 га 3) Минимальная площадь городского парка – 15 га 4) Минимальная площадь зоны отдыха – 50 га

б) подпункт 1 таблицы пункта 6 изложить в следующей редакции:

N п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1.	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	1) Площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома устанавливается в соответствии с муниципальными правовыми актами города Омска о нормах предоставления земельных участков 2) Максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 400 кв.м на один блок 3) Минимальная площадь городского сада – 3 га 4) Минимальная площадь районного парка – 10 га 5) Минимальная площадь городского парка – 15 га 6) Минимальная площадь зоны отдыха – 50 га

3) в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий города Омска» изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:

- Ж5-652, Ж1-443, Л-719, ИТ2 согласно приложению № 1 к настоящему Решению;
- СНЗ-1299, Ж5-662, Р2-1213, ИТ2, исключив территориальные зоны ЖЗ-518, Ж1-445, ЖЗ-524, согласно приложению № 2 к настоящему Решению;
- ЖЗ-563, ПЗ-1096, ИТ1-1360, выделив территориальную зону Ж5 с номером 2460 и территориальную зону ЖЗ с номером 2461, согласно приложению № 3 к настоящему Решению;
- Ж1-478, Р1-1176 согласно приложению № 4 к настоящему Решению;
- СХ1-2091, Л-1593, СХ1-2092, ИТ2, исключив территориальную зону ПЗ-1934, согласно приложению № 5 к настоящему Решению;
- Ж1-1397, ИТ2 согласно приложению № 6 к настоящему Решению;
- СХ1-1341, ИТ1-1360, ИТ2 согласно приложению № 7 к настоящему Решению;
- Р4-2052, ОД1-2448, ОД1-1656, ИТ2 согласно приложению № 8 к настоящему Решению;
- ЖЗ-1486, ПЗ-1949, ОД1-1715, ИТ2 согласно приложению № 9 к настоящему Решению;
- ОД1-834, ИТ2, выделив территориальную зону ОД1 с номером 2462, согласно приложению № 10 к настоящему Решению;

- ОД1-220, ИТ2, исключив территориальную зону ОД1-2298, согласно приложению № 11 к настоящему Решению;
- ИТ2, выделив территориальную зону Р1 с номером 2463, согласно приложению № 12 к настоящему Решению;
- СН1-410, ИТ2 согласно приложению № 13 к настоящему Решению;
- Р1-1999, ОД2-1829, ИТ2, выделив территориальную зону ОД1 с номером 2445, согласно приложению № 14 к настоящему Решению;
- ИТ2, исключив территориальную зону ПЗ-356, выделив территориальную зону Ж1 с номером 2464, согласно приложению № 15 к настоящему Решению;
- Ж5-124, ИТ2 согласно приложению № 16 к настоящему Решению;
- Ж5-2386, Ж1-2315, ИТ2 согласно приложению № 17 к настоящему Решению;
- ИТ4-147, ОД1-205 согласно приложению № 18 к настоящему Решению;
- ПЗ-322, ИТ2, СХ1-431, исключив территориальные зоны Л-164, Л-165, согласно приложению № 19 к настоящему Решению;
- ОД1-200, Ж1-18, ИТ2 согласно приложению № 20 к настоящему Решению;
- Ж4-116, ОД1-245, Ж4-121, выделив территориальную зону Ж4 с номером 2467, согласно приложению № 21 к настоящему Решению;
- ОД1-1786, ИТ2 согласно приложению № 22 к настоящему Решению;
- ИТ2, выделив территориальную зону Р4 с номером 2468, согласно приложению № 23 к настоящему Решению;
- Л-1600, выделив территориальную зону СХ1 с номером 2469, согласно приложению № 24 к настоящему Решению.

Статья 2.

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Статья 3.

Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и строительства (И.В. Погребняк).

Мэр города Омска
26 декабря 2012 года



В.В. Двораковский

