



ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРА ГОРОДА ОМСКА

от 6 марта 2020 года № 10-пм

Об организации и проведении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (далее – публичные слушания) с 13 марта 2020 года по 10 апреля 2020 года.

2. Организатором публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска (далее – Комиссия).

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 2 апреля 2020 года в 16 часов в здании Администрации города Омска, расположенном по адресу: город Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1, по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:082801:669, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, садоводческое некоммерческое товарищество Березовая роща, аллея 12, участок 494, в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений до 1,2 м;

2) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:082801:4625, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, садоводческое некоммерческое товарищество Березовая роща, аллея 18, участок 685, 686, в части уменьшения минимального отступа от границ

земельных участков до зданий, строений, сооружений до 2,2 м;

3) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:050206:682, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Телевизионная угол переуллка 2-ой Телевизионный, дом 38/19, в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений до 0 м и в части уменьшения минимального отступа от красных линий до зданий, строений, сооружений до 0 м;

4) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070401:21972, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 11-я Северная, дом 78, в части уменьшения минимального отступа от красных линий до зданий, строений, сооружений до 0 м;

5) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070403:2028, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Красный Пахарь, дом 77, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, улица Красный Пахарь, дом 79, до зданий, строений, сооружений до 0 м и в части уменьшения минимального отступа от красных линий до зданий, строений, сооружений до 0 м;

6) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070401:82, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 2-я Дачная, дом 46 А, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, улица 2-я Дачная, дом 46, до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, улица 2-я Дачная, дом 44, до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, улица Долгирева, дом 41, до зданий, строений, сооружений до 0 м;

7) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:040112:513, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание производственного корпуса. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Пристанционная, дом 21, в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений до 0 м и в части уменьшения минимального отступа от красных линий до зданий, строений, сооружений до 0 м;

8) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:040112:661, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 20 м

от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Пристанционная, дом 21, в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений до 0 м;

9) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:040103:1027, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 4-я Ремесленная, дом 129, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:1021, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, улица 3-я Береговая, дом 8, до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:1022, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, улица 3-я Береговая, дом 10, до зданий, строений, сооружений до 1,5 м и от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:12251, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, улица 4-я Ремесленная, дом 127, до зданий, строений, сооружений до 0 м;

10) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:120103:1272, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 20-я Линия, дом 131, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, улица 20-я Линия, дом 133 А, до зданий, строений, сооружений до 0,5 м, от границы земельного участка, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, улица 20-я Линия, дом 129, до зданий, строений, сооружений до 1 м и от границы земельного участка, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, улица Красных Зорь, дом 108 Б, до зданий, строений, сооружений до 1 м;

11) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070401:776, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 8-я Северная, дом 66, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:070401:133 до зданий, строений, сооружений до 0 м;

12) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070403:1027, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 10-я Северная, дом 116, в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений до 0 м и в части уменьшения минимального отступа от красных линий до зданий, строений, сооружений до 0 м;

13) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070403:1740,

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 6-я Северная, дом 192, в части уменьшения минимального отступа от красных линий до зданий, строений, сооружений до 0 м;

14) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:040102:2140, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Орджоникидзе, дом 34, в части уменьшения минимального отступа от красных линий до зданий, строений, сооружений до 0 м;

15) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:040105:865, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, 2-й проезд Челюскинцев, дом 3, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:040105:819 до зданий, строений, сооружений до 1 м и от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:040105:10143 до зданий, строений, сооружений до 0 м;

16) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070401:1979, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 17-я Северная, дом 36, в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений до 1 м;

17) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:120101:1175, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 14-я Линия, дом 17, в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений до 0 м;

18) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:130117:248, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 9-я Любинская, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:130117:247 до зданий, строений, сооружений до 1 м и в части уменьшения минимального отступа от красных линий до зданий, строений, сооружений до 0 м;

19) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:190402:19, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 6-я Кировская, дом 116, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, улица 6-я Кировская, дом 114, до зданий, строений, сооружений до 1,2 м;

20) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:110107:76, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Дмитриева, дом 7, в части уменьшения минимального отступа от красных линий до зданий, строений, сооружений до 0 м;

21) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:190437:23, местоположение установлено относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 11-я Самарская, дом 24, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, улица 11-я Самарская, дом 22, до зданий, строений, сооружений до 1,7 м;

22) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:140125:0049, местоположение установлено относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Димитрова, дом 27, в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений до 0 м;

23) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:190379:13, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Чухновского, дом 83, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:190379:10, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, улица Карпинского, дом 122, до зданий, строений, сооружений до 1 м и от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:190379:12, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, улица Чухновского, дом 85, до зданий, строений, сооружений до 1 м;

24) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:170101:835, местоположение: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, переулок 1-й Украинский, дом 65, в части уменьшения минимального отступа от красных линий до зданий, строений, сооружений до 1 м;

25) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:160104:2961, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица 14-я Марьяновская, дом 30, в части уменьшения минимального отступа от красных линий до зданий, строений, сооружений до 0 м;

26) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:160101:229, местоположение: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица 1-я Красной Звезды. На земельном участке расположен жилой дом 38, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, расположенного с западной стороны по адресу: Омская область, город Омск, улица 1-я Красной Звезды, дом 40, до зданий, строений, сооружений до 2 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:160101:230, расположенного с восточной стороны по адресу: Омская область, город Омск, улица 1-я Красной Звезды, дом 38 А, до зданий, строений, сооружений до 2 м и в части уменьшения минимального отступа от красных линий до зданий, строений, сооружений до 0 м;

27) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:160104:1939, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская

область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Пугачева, дом 41, 41/1, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, улица Пугачева, дом 39, до зданий, строений, сооружений до 1,8 м и в части уменьшения минимального отступа от красных линий до зданий, строений, сооружений до 0 м;

28) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:160104:3066, местоположение: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица 16-я Марьяновская, дом 6, в части уменьшения минимального отступа от красных линий до зданий, строений, сооружений до 0 м;

29) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:170101:713, местоположение: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Демьянова, дом 29, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:714 до зданий строений, сооружений до 0,7 м и в части уменьшения минимального отступа от красных линий до зданий, строений, сооружений до 2,5 м;

30) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:160104:10133, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Войкова, дом 31 А, в части уменьшения минимального отступа от красных линий до зданий, строений, сооружений до 2,25 м;

31) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090303:77, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир одноэтажное здание проходной. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица 25 лет Октября, дом 32, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, улица Шаумяна, до зданий, строений, сооружений до 0 м;

32) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:160101:134, местоположение: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица 4-я Красноармейская, дом 9, в части уменьшения минимального отступа от красных линий до зданий, строений, сооружений до 0 м;

33) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:160101:789, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Воронина, дом 5, в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений до 1 м и в части уменьшения минимального отступа от красных линий до зданий, строений, сооружений до 0 м;

34) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:170101:1309, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Доватора,

дом 43, в части уменьшения минимального отступа от красных линий до зданий, строений, сооружений до 0 м;

35) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:120307:1454, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Октябрьский административный округ, улица 15-я Рабочая, дом 84, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, улица 15-я Рабочая, дом 86, до зданий, строений, сооружений до 2,6 м.

4. Комиссии:

1) подготовить и в срок не позднее 10 марта 2020 года представить в департамент информационной политики Администрации города Омска оповещение о начале публичных слушаний;

2) в срок не позднее 17 марта 2020 года представить в департамент информационной политики Администрации города Омска проект постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (далее – Проект);

3) провести экспозицию Проекта в соответствии с информацией, указанной в оповещении о начале публичных слушаний;

4) провести собрание участников публичных слушаний;

5) подготовить протокол публичных слушаний;

6) подготовить и в срок не позднее 7 апреля 2020 года представить в департамент информационной политики Администрации города Омска заключение о результатах публичных слушаний.

5. Департаменту информационной политики Администрации города Омска:

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет»;

2) опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет» в срок не позднее 13 марта 2020 года;

3) разместить Проект на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет» в срок не позднее 20 марта 2020 года;

4) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации, а также разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет» в срок не позднее 10 апреля 2020 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска



О.Н. Фадина