

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 23 июня 2017 года № 624-п

Об утверждении проекта межевания территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:10837 в Центральном административном округе города Омска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановлением Администрации города Омска от 30 декабря 2009 года № 1000-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске», постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:10837 в Центральном административном округе города Омска, в составе чертежа межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:10837 в Центральном административном округе города Омска, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- разместить материалы утвержденного проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение четырнадцати дней со дня утверждения проекта межевания территории;

- направить материалы утвержденного проекта межевания территории Федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области» в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Чертеж межевания территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:10837 в Центральном административном округе города Омска.

Приложение №
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

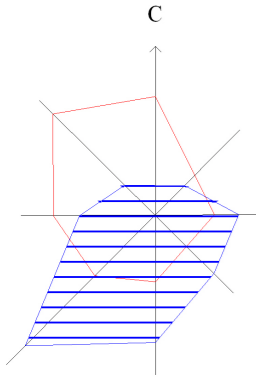
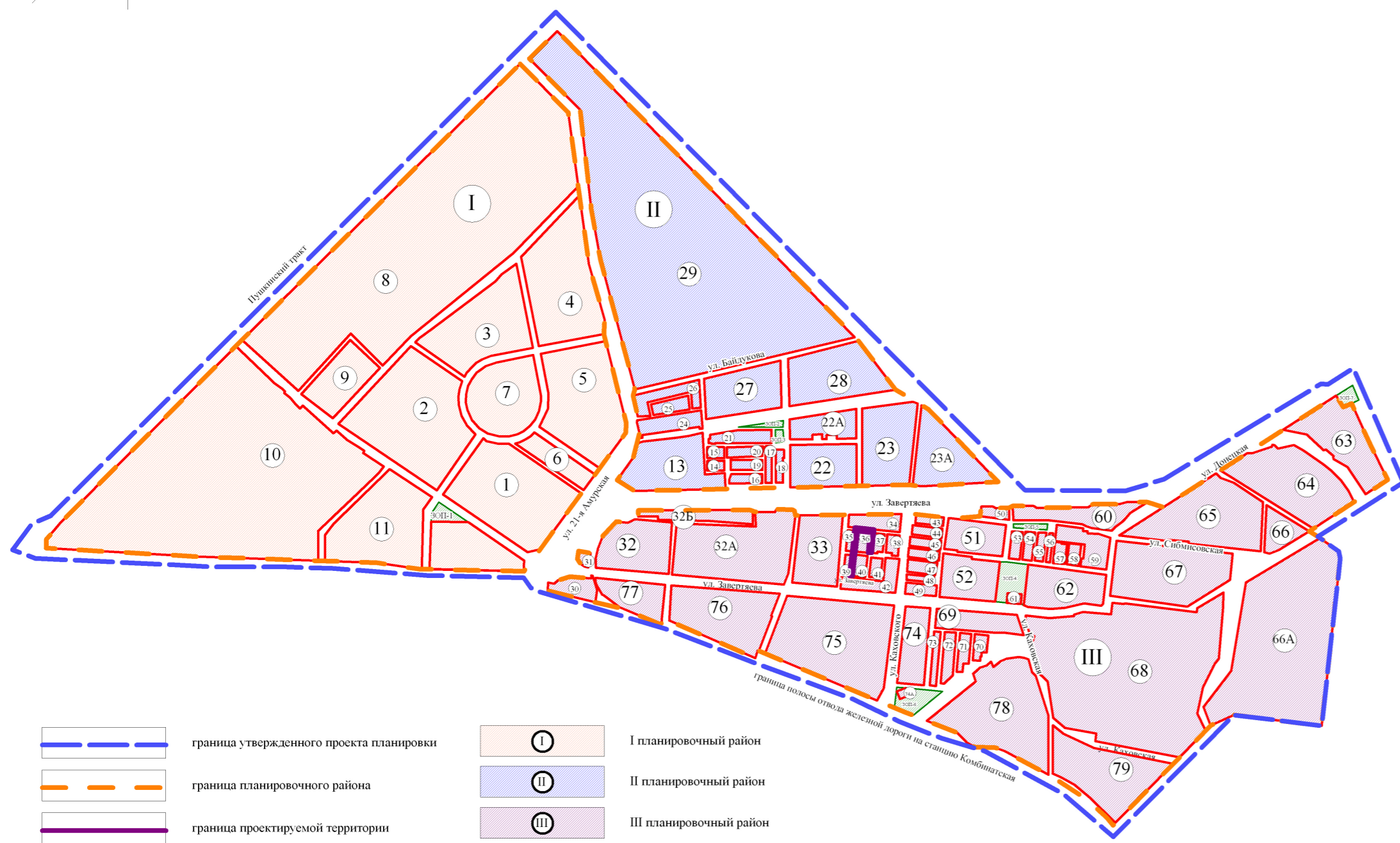


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



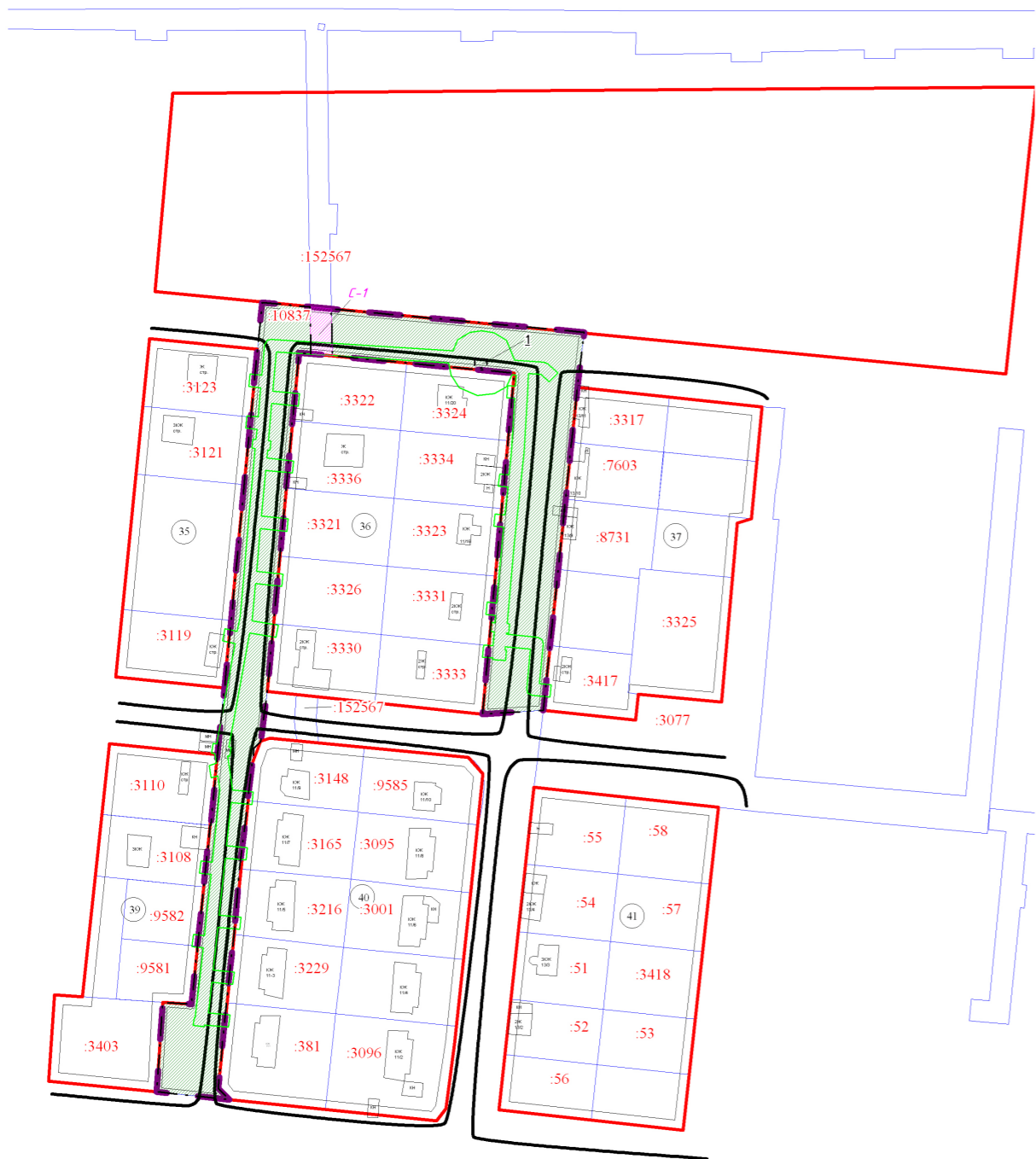
	граница утвержденного проекта планировки		I планировочный район
	граница планировочного района		II планировочный район
	граница проектируемой территории		III планировочный район
	красные линии		земельные участки общего пользования
			номер элемента планировочной структуры

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

	граница проектируемой территории
	красные линии
	граница кадастрового квартала
	граница земельных участков, учтенных в ГКН по состоянию на февраль 2016 г.
	границы зон действия сервитутов, публичных сервитутов для строительства инженерных сетей
	кадастровый номер земельного участка
	кадастровый номер квартала
	граница образуемого, изменяемого земельного участка
	номер образуемого земельного участка
	номер зоны действия сервитута, публичного сервитута для строительства инженерных сетей



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница проектируемой территории		земельные участки размещения объектов автомобильного транспорта, объектов коммунального обслуживания, территории общего пользования
	красные линии		граница образуемого, изменяемого земельного участка
	линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений		границы зон с особыми условиями использования территорий
	линии, обозначающие дороги, улицы, проезды		границы зон действия сервитутов, публичных сервитутов для строительства (прокладки), реконструкции, ремонта и эксплуатации инженерных сетей
	существующие здания, строения, сооружения		номер элемента планировочной структуры
	земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на февраль 2016 г.		номер образуемого земельного участка
			номер зоны действия сервитутов, публичных сервитутов для строительства инженерных сетей

Характеристики и параметры уточняемого земельного участка					
Номер земельного участка учтенного в ГКН	Местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь по кадастру, кв. м.	Номер сервитута по проекту	Площадь сервитута по проекту, кв. м.
55:36:000000:152567	Омская область, г. Омск, Центральный АО, поселок Амурский (в створе улиц: улица 21-я Амурская, улица Строженко, улица Донецкая, ж.д. путь)	коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей), в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем	18994	С-1	105

Характеристики и параметры образуемых и изменяемых земельных участков						
Номер земельного участка по проекту	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь по кадастру, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
Образуемые земельные участки						
1	-	Омская область, г. Омск, ул. Завертяева	земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	-	12	образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:10837
Изменяемые земельные участки						
-	55:36:080101:10837	Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Завертяева, строение № 13	земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	6970	6958	в результате раздела сохраняется в измененных границах

Примечание:
1. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами
2. Сервитуты устанавливаются для прохода или проезда через земельный участок, строительства (прокладки), реконструкции, ремонта и эксплуатации инженерных сетей.