

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 21 июня 2017 года № 616-п

Об утверждении проекта межевания некоторых частей территории Ленинского административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановлением Администрации города Омска от 30 апреля 2013 года № 455-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной в красных линиях улицы Полторацкого (от улицы Д. Бедного до переулка 4-й Украинский), улицы Крымская (от улицы Полторацкого до улицы 10-я Чередовая), улицы 10-я Чередовая (от улицы Д. Бедного до переулка 5-й Рабочий), в границах элемента планировочной структуры № 84, зоны № 94.1 элемента планировочной структуры № 94, зоны 100.1 элемента планировочной структуры № 100, проекта планировки территории, расположенной в границах: граница полосы отвода южной ветки железной дороги – улица 1-я Комсомольская – улица Новосортировочная – улица Красной Звезды – улица Ростовская – улица Новгородская – граница полосы отвода железной дороги вдоль улиц Хабаровская, 1-я Путевая, Черлакского тракта – в Ленинском административном округе города Омска, в составе чертежа межевания территории, расположенной в красных линиях улицы Полторацкого (от улицы Д. Бедного до переулка 4-й Украинский), улицы Крымская (от улицы Полторацкого до улицы 10-я Чередовая), улицы 10-я Чередовая (от улицы Д. Бедного до переулка 5-й Рабочий), в границах элемента планировочной структуры № 84, зоны № 94.1 элемента планировочной структуры № 94, зоны 100.1 элемента планировочной структуры № 100, проекта планировки территории, расположенной в границах: граница полосы отвода южной ветки железной дороги – улица 1-я Комсомольская – улица Новосортировочная – улица Красной Звезды – улица Ростовская – улица Новгородская – граница полосы отвода железной дороги вдоль улиц Хабаровская, 1-я Путевая,

Черлакского тракта – в Ленинском административном округе города Омска (далее – проект межевания территории), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- разместить материалы утвержденного проекта межевания территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение четырнадцати дней со дня принятия настоящего постановления;

- направить материалы утвержденного проекта межевания территории Федеральному государственному бюджетному учреждению «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Омской области» в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

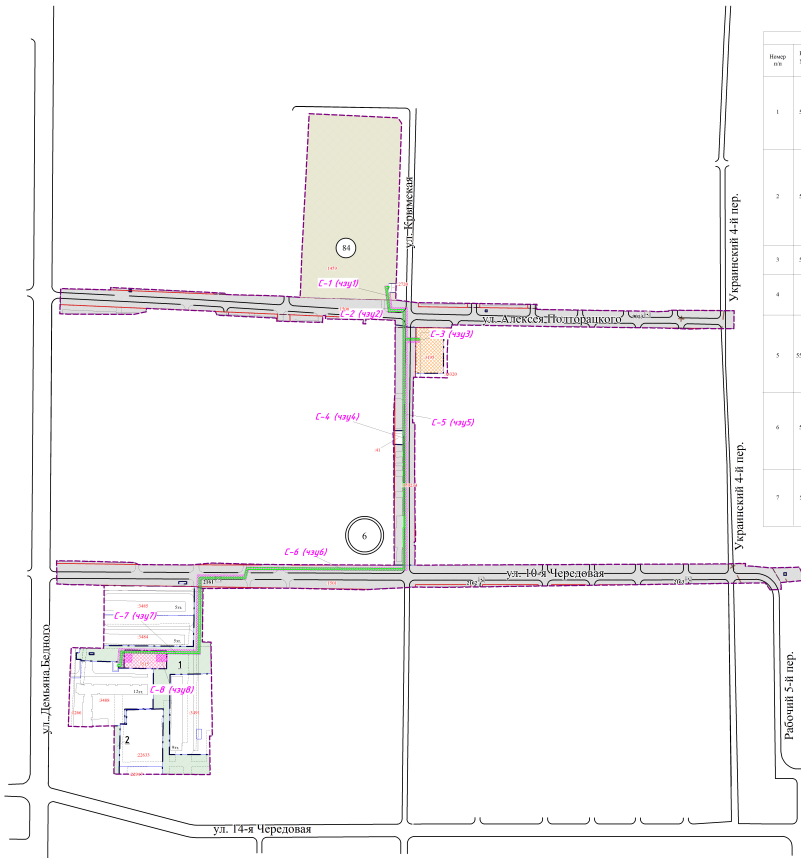
3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский

Чертеж межевания территории, расположенной в красных линиях улицы Полторацкого (от улицы Д. Бедного до переулка 4-й Украинский), улицы Крымская (от улицы Полторацкого до улицы 10-я Чередовая), улицы 10-я Чередовая (от улицы Д. Бедного до переулка 5-й Рабочий), в границах элемента планировочной структуры № 84, зоны № 94.1 элемента планировочной структуры № 94, зоны № 100.1 элемента планировочной структуры № 100, проекта планировки территории, расположенной в границах: граница полосы отвода южной ветки железной дороги – улица 1-я Комсомольская – улица Новосортировочная – улица Красной Звезды – улица Ростовская – улица Новгородская – граница полосы отвода железной дороги вдоль улиц Хабаровская, 1-я Путевая, Черлакского тракта – в Ленинском административном округе города Омска

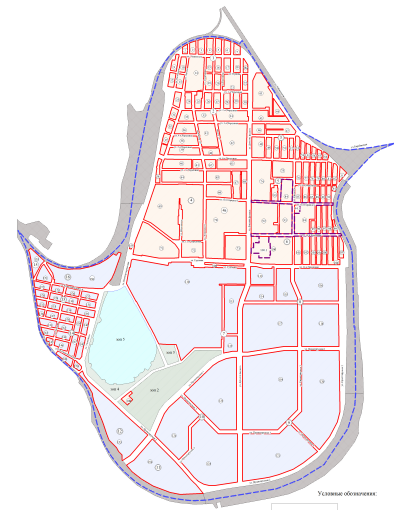


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница проектируемой территории
 - красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения места размещения здания, строения, сооружения
 - линии, обозначающие проезды, улицы
 - линии, обозначающие проезды, проезды
 - существующие здания, строения, сооружения
 - зоны с особыми условиями использования территории (функциональные зоны, зоны инженерных сетей), учтённые в государственном кадастре недвижимости по состоянию на сентябрь 2016 г
 - земельные участки, учтённые в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на сентябрь 2016 г
 - граница санитарно-защитной зоны
 - граница зон действия санитарно-защитной зоны или проезда через земельный участок и использования земельного участка в целях ремонта объектов транспортной инфраструктуры
 - границы зон действия санитарно-защитных зон (частей земельных участков) для строительства инженерных сетей
 - граница образуемого или уточнённого земельного участка
 - границы проектируемой зоны с особыми условиями использования территории
 - земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
 - земельные участки размещения спортивных и спортивно-рекреативных объектов
 - земельные участки размещения объектов образования
 - земельные участки размещения автомобильных дорог
 - образуемые земельные участки коммунального назначения
 - планировочный квартал
 - планировочный элемент
 - номер образуемого земельного участка
 - номер зоны действия санитарно-, публичных санитарно-защитных зон (частей земельных участков) для строительства инженерных сетей
 - путевые полигонометрии

№ п/п	№ п/п земельного участка (участков в ГЗН)	Местоположение	Характеристики и адресные обозначения земельных участков		№ п/п	Площадь земельного участка	Площадь образуемой части по проекту, кв.м.	Характеристика образуемой части	№ п/п	Примечание
			Вид разрешённого использования	Планировочный элемент						
1	55.36.09032.1459	Земельный участок, отнесённый к классу объектов недвижимости (земельные участки), объекты размещения объектов образования, место размещения объектов, функциональный адрес: г. Омск, Ленинский АО, ул. Полторацкого, д. 51	для размещения объектов образования, объектов размещения объектов образования	Планировочный элемент	24013	40,7	83	в зоне установления санитарно-защитной зоны для строительства инженерных сетей	C-1	-
2	55.36.09032.1500	Земельный участок, отнесённый к классу объектов недвижимости (земельные участки), объекты размещения объектов образования, место размещения объектов, функциональный адрес: г. Омск, Ленинский АО, ул. Полторацкого, д. 51	для размещения объектов образования, объектов размещения объектов образования	Планировочный элемент	14679	40,7	300	в зоне установления санитарно-защитной зоны для строительства инженерных сетей	C-2	-
3	55.36.17010.3195	Земельный участок, отнесённый к классу объектов недвижимости (земельные участки), объекты размещения объектов образования, место размещения объектов, функциональный адрес: г. Омск, Ленинский АО, ул. Полторацкого, д. 52	для размещения объектов образования, объектов размещения объектов образования	Планировочный элемент	1850	40,7	26	в зоне установления санитарно-защитной зоны для строительства инженерных сетей	C-3	-
4	55.36.09032.4	Земельный участок, отнесённый к классу объектов недвижимости (земельные участки), объекты размещения объектов образования, место размещения объектов, функциональный адрес: г. Омск, Ленинский АО, ул. Полторацкого, д. 271	для размещения объектов образования, объектов размещения объектов образования	Планировочный элемент	219	40,4	37	в зоне установления санитарно-защитной зоны для строительства инженерных сетей	C-4	Требуется объединение с земельным участком с кадастровым номером 55.36.09032.19254
5	55.36.09032.19234	Земельный участок, отнесённый к классу объектов недвижимости (земельные участки), объекты размещения объектов образования, место размещения объектов, функциональный адрес: г. Омск, Ленинский АО, ул. Чередовая, д. 34	для размещения объектов образования, объектов размещения объектов образования	Планировочный элемент	25389	40,5	1689	в зоне установления санитарно-защитной зоны для строительства инженерных сетей	C-5	-
6	55.36.09032.1901	Земельный участок, отнесённый к классу объектов недвижимости (земельные участки), объекты размещения объектов образования, место размещения объектов, функциональный адрес: г. Омск, Ленинский АО, ул. Чередовая, д. 50	для размещения объектов образования, объектов размещения объектов образования	Планировочный элемент	29888	40,6	1214	в зоне установления санитарно-защитной зоны для строительства инженерных сетей	C-6	-
7	55.36.09032.3515	Земельный участок, отнесённый к классу объектов недвижимости (земельные участки), объекты размещения объектов образования, место размещения объектов, функциональный адрес: г. Омск, Ленинский АО, ул. Чередовая, д. 36, корпус 1	для размещения объектов образования, объектов размещения объектов образования	Планировочный элемент	1104	40,8	422	в зоне установления санитарно-защитной зоны для строительства инженерных сетей	C-8	-

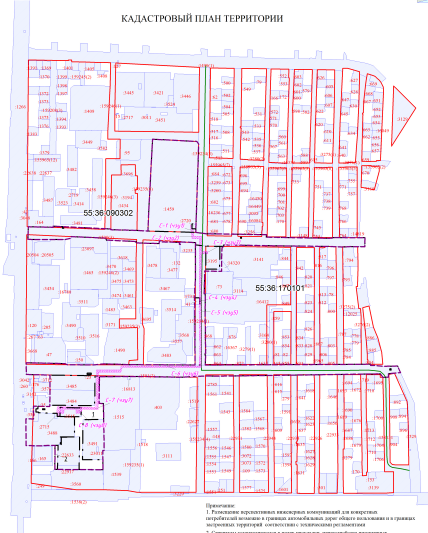
№ п/п	№ п/п земельного участка (участков в ГЗН)	Местоположение	Характеристики и адресные обозначения земельных участков		№ п/п	Площадь земельного участка	Площадь образуемой части по проекту, кв.м.	Характеристика образуемой части	№ п/п	Примечание
			Вид разрешённого использования	Планировочный элемент						
1	1	Земельный участок, отнесённый к классу объектов недвижимости (земельные участки), объекты размещения объектов образования, место размещения объектов, функциональный адрес: г. Омск, ул. 10-я Чередовая, д. 114	для размещения объектов образования, объектов размещения объектов образования	Планировочный элемент	4786	40,7	607	в зоне установления санитарно-защитной зоны для строительства инженерных сетей	C-7	-
2	2	Земельный участок, отнесённый к классу объектов недвижимости (земельные участки), объекты размещения объектов образования, место размещения объектов, функциональный адрес: г. Омск, ул. 10-я Чередовая, д. 114	для размещения объектов образования, объектов размещения объектов образования	Планировочный элемент	308	-	-	-	-	-

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



- Условные обозначения:**
- граница установления зоны установления санитарно-защитной зоны
 - граница проектируемой территории
 - красные линии
 - Г санитарно-защитной зоны
 - II санитарно-защитной зоны
 - исполнительный участок образованного земельного участка
 - кадастровый квартал
 - кадастровый элемент
 - номер земельного участка

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ



- Пояснение:**
1. На территории отображены все земельные участки, расположенные на территории проектируемой территории и земельные участки, расположенные в границах красных линий, в том числе, расположенные в границах красных линий, в том числе, расположенные в границах красных линий.
 2. Структура земельных участков и в том числе, расположенные в границах красных линий.
 3. На территории отображены все земельные участки, расположенные на территории проектируемой территории, в том числе, расположенные в границах красных линий.