



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 31 мая 2017 года № 521-п

Об итогах отопительного периода 2016 – 2017 годов
и подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса
города Омска к работе в зимний период 2017 – 2018 годов

В целях обеспечения своевременной подготовки жилищно-коммунального комплекса города Омска к работе в зимний период 2017 – 2018 годов, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановляю:

1. Принять к сведению информацию об итогах отопительного периода 2016 – 2017 годов (приложение № 1).

2. Администрациям административных округов города Омска до 12 июня 2017 года создать окружные штабы по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса города Омска к отопительному периоду 2017 – 2018 годов.

3. Рекомендовать управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам, организациям, осуществляющим управление жилищным фондом города Омска (далее – управляющие организации):

1) обеспечить подготовку к работе в зимний период 2017 – 2018 годов систем отопления жилых домов до 1 сентября 2017 года, полную готовность объектов жилищного фонда города Омска до 15 сентября 2017 года в соответствии с графиком обеспечения полной готовности жилищного фонда города Омска к работе в зимних условиях 2017 – 2018 годов (приложение № 2);

2) организовать проведение разъяснительной работы с населением о порядке расчетов за потребленную тепловую энергию, воду при установке общедомовых приборов учета.

4. Рекомендовать руководителям организаций, осуществляющих энергоснабжение объектов муниципальной собственности города Омска:

1) подготовить энергетическое оборудование к несению нагрузки энергоснабжения в срок до 15 сентября 2017 года;

2) продолжить работу и принять необходимые меры по энергоресурсосбережению на объектах производства и передачи тепло-, водоснабжения с учетом норм правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, определенных Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) организовать совместно с управляющими организациями работу по сокращению сроков прекращения горячего водоснабжения в летний период 2018 года.

5. Рекомендовать руководителям организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, обеспечить подготовку персонала для работы в осенне-зимний период 2017 – 2018 годов.

6. Структурным подразделениям Администрации города Омска обеспечить выполнение мероприятий по подготовке подведомственных учреждений к работе в зимний период 2017 – 2018 годов.

7. Департаменту городского хозяйства Администрации города Омска обеспечить контроль за созданием резервных запасов топлива для прохождения максимальных нагрузок.

8. Администрациям административных округов города Омска подготовить предложения по участию в работе комиссий по проверке готовности к отопительному периоду представителей структурных подразделений Администрации города Омска.

9. Департаменту городского хозяйства Администрации города Омска, администрациям административных округов города Омска до 23 июня 2017 года создать комиссии по проверке готовности к отопительному периоду.

10. Распорядителям бюджетных средств бюджета города Омска обеспечивать своевременную оплату услуг энергоснабжающих организаций.

11. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска



В.В. Двораковский

ИНФОРМАЦИЯ об итогах отопительного периода 2016 – 2017 годов

Подготовка предприятий, обслуживающих инженерную инфраструктуру города Омска, проводилась в соответствии с планами ресурсоснабжающих и обслуживающих организаций, призванными обеспечить бесперебойную работу жилищно-коммунального хозяйства города Омска в отопительный период 2016 – 2017 годов.

Ход подготовки к отопительному периоду координировался и контролировался Администрацией города Омска, что обеспечило должный уровень реализации запланированных мероприятий и, соответственно, устойчивую работу систем жизнеобеспечения города Омска в отопительный период 2016 – 2017 годов.

В соответствии с пунктом 10 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», установлены следующие сроки выдачи паспортов готовности к отопительному периоду: для теплоснабжающих и теплосетевых организаций – не позднее 1 ноября, для муниципальных образований – не позднее 15 ноября.

Администрацией города Омска 14 ноября 2016 года получен паспорт готовности к отопительному периоду. Второй год подряд паспорт готовности к отопительному периоду получен в надлежащий срок.

Ресурсоснабжающими организациями подготовлены 71 теплоисточник, 1443 км тепловых сетей, 1727 км водопроводных сетей, 904 водоразборные колонки, заменено более 21 км тепловых сетей, 6,2 км водопроводных сетей, выполнены работы по освидетельствованию и диагностированию сосудов сжиженного газа, приборному обследованию газопроводов низкого давления, текущему ремонту запорной арматуры.

В соответствии с постановлением Администрации города Омска от 26 сентября 2016 года № 1187-п «О начале отопительного периода 2016 – 2017 годов» отопительный период в городе Омске начат с 27 сентября 2016 года.

Теплоснабжающие организации обеспечили подачу тепловой энергии в первую очередь в образовательные организации: дошкольные, общеобразовательные, специальные (коррекционные), для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дополнительного образования; медицинские организации; дома-интернаты для престарелых и инвалидов; многоквартирные дома, оборудованные общедомовыми приборами учета

тепловой энергии. До 12 октября 2016 года тепловой энергией были обеспечены все социальные объекты города Омска. До 19 октября 2016 года проведено подключение к системе теплоснабжения объектов жилищного фонда города Омска.

Анализ итогов отопительного периода 2016 – 2017 годов свидетельствует о снижении количества технологических отключений по электроснабжению на 12 процентов по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года. Вместе с тем произошло увеличение количества отдельных видов технологических отключений по сравнению с аналогичным периодом 2015 – 2016 годов: по теплоснабжению – на 24 процента, холодному водоснабжению – на 10 процентов, газоснабжению – на 31 процент.

Все отключения имели характер технологических сбоев и инцидентов и устранялись в нормативные сроки.

Так, в течение отопительного периода произошло 2 крупных инцидента без прекращения подачи тепловой энергии.

14 ноября 2016 года на Омской ТЭЦ-5 в связи с выявлением дефектов поверхностей нагрева произошло отключение двух котлоагрегатов. Электрическая нагрузка станции была снижена на 49 МВт. Отключения котлоагрегатов привели к значительному снижению температуры сетевой воды в подающих трубопроводах в период с 14 по 17 ноября 2016 года.

На Омской ТЭЦ-3 10 декабря 2016 года в 23 часа 22 минуты при выполнении «Комплексной программы электрических испытаний и ввода в работу электрооборудования и устройств релейной защиты блока 10ГТ (генератора-трансформатора) после завершения реконструкции» произошел полный сброс электрической нагрузки станции с потерей собственных нужд.

В связи с отключением электроэнергии на собственные нужды станции, произошел аварийный останов всех котлов, находившихся в работе.

Расследования технологических нарушений проведены комиссией Акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 11» при участии представителя Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. По результатам расследования соответствующие должностные лица привлечены к административной ответственности.

Постановлением Администрации города Омска от 5 мая 2017 года № 414-п «О режимах летнего горячего водоснабжения и окончании отопительного периода 2016 – 2017 годов» отопительный период 2016 – 2017 годов завершен 10 мая 2017 года. Продолжительность отопительного периода 2016 – 2017 годов составила 226 дней при средней многолетней продолжительности 222 дня.

Указанным постановлением ресурсоснабжающим организациям города Омска утверждены графики остановок теплоисточников с прекращением горячего водоснабжения в весенне-летний период 2017 года для выполнения работ по подготовке к предстоящему отопительному периоду.

При проработке планов подготовки к отопительному периоду некоторыми ресурсоснабжающими организациями сокращены сроки прекращения подачи населению горячего водоснабжения.

Акционерное общество «Омские распределительные тепловые сети» сокращает сроки отключения горячего водоснабжения на 7 суток в пяти микрорайонах.

Общество с ограниченной ответственностью «ПТЭ» сокращает сроки отключения горячего водоснабжения на 7 суток от котельных, расположенных по адресам: улица 2-я Поселковая, 65/1, улица Володарского, 1/2, на 5 суток от котельной, расположенной по адресу: улица 28-я Северная, 16А.

Общество с ограниченной ответственностью «Завод крупнопанельного домостроения «Стройбетон» сокращает сроки отключения горячего водоснабжения на 7 суток на 5 крышных котельных в микрорайоне «Амурский-2».

В целях подготовки жилищно-коммунального комплекса города Омска к отопительному периоду 2017 – 2018 годов в летнее время будут проводиться ремонтные работы на инженерных сетях и коммуникациях, подготовка 66 теплоисточников (из них 25 котельных Муниципального предприятия города Омска «Тепловая компания»), около 1,5 тысяч км тепловых сетей в двухтрубном исчислении (из них 1000 км Муниципального предприятия города Омска «Тепловая компания»), подготовка тепловых узлов и внутридомовых инженерных коммуникаций в 6148 многоквартирных домах, подготовка электрических и газовых сетей и сооружений, 1752 км сетей водоснабжения и 1214 км сетей водоотведения. Данные работы уже ведутся, будут продолжены с окончанием текущего отопительного периода и продлятся до сентября 2017 года.

Открытым акционерным обществом «ОмскВодоканал» запланирована замена около 12 км водопроводных сетей и 2 км сетей водоотведения, 22 водоразборных колонок.

Акционерным обществом «Омскэлектро» планируется выполнить капитальный ремонт 175 трансформаторных подстанций, 70 силовых трансформаторов, 433 участка кабельных линий и более 20 км воздушных линий.

Акционерным обществом «Омскгоргаз» запланированы работы по освидетельствованию сосудов сжиженного газа, диагностированию сосудов сжиженного газа, находящихся в эксплуатации более 35 лет, приборное обследование газопроводов низкого давления.

Финансовые средства на подготовку к отопительному периоду 2017 – 2018 годов заложены в инвестиционных программах предприятий, обслуживающих инженерную инфраструктуру города Омска (около 500 млн. руб.).

Основной целью данных работ является получение паспорта готовности к отопительному периоду и безаварийное прохождение предстоящего отопительного периода в городе Омске.

Своевременное и четкое выполнение полного комплекса намеченных мероприятий позволит качественно подготовиться, получить паспорт готовности к отопительному периоду, своевременно начать и безаварийно провести отопительный период 2017 – 2018 годов.



ГРАФИК
обеспечения полной готовности жилищного фонда города Омска
к работе в зимних условиях 2017 – 2018 годов

№ п/п	Наименование административного округа	Всего домов	июнь			июль			август			сентябрь 1 - 15
			1 - 10	11 - 20	21 - 30	1 - 10	11 - 20	21 - 31	1 - 10	11 - 20	21 - 31	
1	Кировский	997	0	49	149	199	398	598	669	747	847	997
2	Ленинский	1043	0	50	100	150	300	450	600	750	900	1043
3	Октябрьский	957	0	50	144	259	383	574	670	718	814	957
4	Советский	1500	0	75	150	225	600	750	900	1225	1375	1500
5	Центральный	1651	0	83	248	351	662	993	1112	1241	1406	1651
Всего:		6148	0	307	791	1184	2343	3365	3951	4681	5342	6148

Александр

Александр