

| Ходатайство об установлении публичного сервитута | |
|---|--|
| 1 | <u>Администрация города Омска</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель): |
| 2.1 | Полное наименование Акционерное общество «Омскэлектро» |
| 2.2 | Сокращенное наименование АО «Омскэлектро» |
| 2.3 | Организационно-правовая форма Акционерное общество |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 644027, Омская область, г. Омск, ул. Лизы Чайкиной, д. 8 |
| 2.5 | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 644027, Омская область, г. Омск, ул. Лизы Чайкиной, д. 8 |
| 2.6 | Адрес электронной почты omskelectro@omskelectro.ru |
| 2.7 | ОГРН 1135543015145 |
| 2.8 | ИНН 5506225921 |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: |
| 3.1 | Фамилия Котенко |
| | Имя Елена |
| | Отчество (при наличии) Юрьевна |
| 3.2 | Адрес электронной почты kotenko.ey@omskelectro.ru |
| 3.3 | Телефон 8(3812)32-22-24 |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность № 06-10/210 юр от 22.12.2022 |
| 4 | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 декабря 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации") |

| | |
|---|---|
| | Федерации"): для строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. |
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута 10 лет |
| 6 | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) Тридцать дней. |
| 7 | <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Публичный сервитут необходимо установить в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Договором № 536/23 от 26.06.2023 года об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее – Договор), заключенным между АО «Омскэлектро» и ЖСК «Сады Наука — Дом 1».</p> <p>Согласно п.п. 5 п. I Договора срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 12 месяцев со дня заключения Договора. В случае невыполнения заявителем технических условий в согласованный срок возможно по обращению заявителя продлить срок действия технических условий.</p> <p>По данному договору АО «Омскэлектро» принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающего устройства заявителя: многоквартирный жилой дом/ кадастровый номер земельного участка: 55:36:070203:453/ по адресу: г. Омск, САО, пр. Королева/ кадастровый номер земельного участка: 55:36:070203:335. Необходимо выполнить строительство ЛЭП-10 кВ от РУ-10 кВ (2 с.ш.) ТП-ТУ-536/23 до РУ-10кВ (2 с.ш. ячейка № 6 с ВВ) РП-110.</p> <p>Протяженность проектируемой ЛЭП-10 кВ составляет 1320 м.</p> <p>Объекты электросетевого хозяйства проходят по землям, находящимся в государственной или муниципальной собственности, по земельным участкам с кадастровыми номерами 55:36:070103:2014, 55:36:070103:6479, по земельным участкам заявителя с кадастровыми номерами 55:36:000000:159136, 55:36:070203:335.</p> <p>Публичный сервитут планируется установить на земельный участок с кадастровым номером: 55:36:070103:2014, находящийся в аренде ЖСК «на Химиков» и на земельный участок с кадастровым номером 55:36:070103:6479, находящийся в собственности ОАО «Омскнефтепроводстрой».</p> <p>АО «Омскэлектро» обязано разработать проектную документацию на создание сети электроснабжения и осуществить действия по созданию сети электроснабжения до точки подключения, а также по подготовке сети электроснабжения к подключению объектов капитального строительства заявителя. Осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) не позднее установленного настоящим договором дня</p> |

| | | | |
|--|---|--|--|
| | <p>подключения (технологического присоединения).</p> <p>Границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации инженерного сооружения и условий, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а также с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.</p> <p>Проектное положение инженерного сооружения определено с учетом обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений и является оптимальным.</p> <p>Иные, наиболее оптимальные варианты размещения линейного объекта на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территорий общего пользования, отсутствуют.</p> <p>Было рассмотрено три возможных варианта размещения объектов электросетевого хозяйства, представленных на фрагменте кадастрового плана территории.</p> <p>Вариант №1 — выбранный вариант строительства ЛЭП. Протяженность ЛЭП составляет 1320 м, является наиболее оптимальным.</p> <p>Вариант №2 — протяженность ЛЭП составляет 2650 м.</p> <p>Вариант №3 — протяженность ЛЭП составляет 3000 м.</p> <p>Подключения к другим близлежащим подстанциям невозможно в связи с отсутствием свободных мощностей.</p> | | |
| 8 | <p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном <u>пунктом 2</u> настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)-</p> | | |
| 9 | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="236 1352 933 2011"> <p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p> </td> <td data-bbox="933 1352 1417 2011"> <p>55:36:070103:2014, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.</p> <p>Ориентир 9-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 66 м, по направлению на юго-восток от ориентира.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, Советский АО, ул Химиков, д 32. (площадь части - 430 кв.м).</p> <p>55:36:070103:6479, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.</p> <p>Ориентир здание. Участок находится примерно в</p> </td> </tr> </table> | <p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p> | <p>55:36:070103:2014, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.</p> <p>Ориентир 9-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 66 м, по направлению на юго-восток от ориентира.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, Советский АО, ул Химиков, д 32. (площадь части - 430 кв.м).</p> <p>55:36:070103:6479, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.</p> <p>Ориентир здание. Участок находится примерно в</p> |
| <p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p> | <p>55:36:070103:2014, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.</p> <p>Ориентир 9-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 66 м, по направлению на юго-восток от ориентира.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, Советский АО, ул Химиков, д 32. (площадь части - 430 кв.м).</p> <p>55:36:070103:6479, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.</p> <p>Ориентир здание. Участок находится примерно в</p> | | |

