

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация города Омска</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование <i>Публичное акционерное общество «Россети Сибирь»</i>
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) <i>ПАО «Россети Сибирь»</i>
2.3	Организационно-правовая форма <i>Публичное акционерное общество</i>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) <i>644037, г. Омск, ул. Некрасова, 1</i>
2.5	Адрес электронной почты <i>omskenergo@om.rosseti-sib.ru</i>
2.6	ОГРН <i>1052460054327</i>
2.7	ИНН <i>2460069527</i>
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия <i>Самотойлов</i>
3.1	Имя <i>Сергей</i>
3.1	Отчество (при наличии) <i>Николаевич</i>
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) <i>omskenergo@om.rosseti-sib.ru</i>
3.3	Телефон <i>(3812) 355-517</i>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя <i>доверенность № 55/115 от 11.08.2023</i>
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»): <u>для строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>18 дней.</u>

7

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:
Согласно п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Установление публичного сервитута необходимо в связи с реализацией договора об осуществлении технологического присоединения от 18.05.2023 № 20.5500.1586.23, заключенного между ПАО «Россети Сибирь» и ООО «Производственно-коммерческая фирма «Икар». Срок действия договора технологического присоединения с 18.05.2023 г. по 18.05.2024 г.

Согласно п. 2 договора, технологическое присоединение необходимо для электроснабжения «Производственное здание», расположенного (который будет располагаться) по адресу: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Ключевая, д. 37, кадастровый номер земельного участка 55:36:140102:5092.

Согласно п. 10.2.1 и 10.2.2 технических условий, сетевая организация осуществляет строительство ЛЭП-10 кВ от РУ-10 кВ РП-505 до точки присоединения энергопринимающих устройств Заявителя, установку ПУ ЭЭ в точках технологического присоединения электроустановок потребителя.

В рамках заключенного договора планируется строительство КЛ-10 кВ от РП-505, которая расположена на земельном участке 55:36:140102:3220. Строительство ЛЭП планируется выполнить в подземном исполнении. В границах территории, на которой расположены производственные и административные здания, а также через железнодорожные пути, планируется строительство методом горизонтально-направленного бурения, с устройством приямков на открытых, свободных участках. В границах земель, государственная собственность на которые не разграничена, планируется строительство ЛЭП открытым способом с разработкой траншеи. В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена получено Распоряжение от 27.09.2023 № 3173 «О выдаче филиалу ПАО «Россети Сибирь» - «Омскэнерго» разрешения на использование земель, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения объектов без предоставления земельного участка и установления сервитутов, публичного сервитута» от администрации Кировского АО города Омска.

На земельном участке с кадастровым номером 55:36:140102:5092, принадлежащим заявителю, необходимо установить опору ВЛ-10 кВ для монтажа комплекса коммерческого учета.

Протяженность проектируемой ЛЭП составляет 662 м.

В связи с тем, что инженерное сооружение планируется построить в рамках заключенных договоров об осуществлении технологического присоединения, отсутствует решение об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и положение инвестиционной программы субъекта естественных монополий в отношении проектируемого объекта.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 для строительства данного инженерного сооружения не требуется подготовка документации по планировке территории.

В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Местоположение проектируемого инженерного сооружения выбрано с учетом существующих объектов электросетевого хозяйства, кадастрового плана территории, а также в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Также данное размещение обеспечит безопасную эксплуатацию инженерного сооружения.

В соответствии с пп. 2 п. 3 Приказа Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута» к ходатайству прилагается кадастровый план территории либо его фрагмент, на котором приводится изображение сравнительных вариантов размещения соответствующих инженерных сооружений. В соответствии с кадастровым планом территории, отсутствует возможность размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам. Было рассмотрено два возможных варианта строительства:




Вариант №1 – выбранное проектное решение, протяженность трассы составляет 662 м. В соответствии с данным вариантом, большая часть проектируемой ЛЭП проходит по землям, государственная собственность на которые не разграничена. Строительство данного участка открытым способом, без использования ГНБ, значительно удешевляют затраты на производство работ.

Вариант № 2 – протяженность составляет 653 м. В связи с тем, что трасса ЛЭП проходит по производственной территории и существующим проездам, с асфальтобетонным покрытием, а также через территорию, покрытую древесно-кустарниковой растительностью, отсутствует возможность выполнения работ открытым способом. Всю протяженность проектируемой трассы требуется выполнить методом ГНБ. Таким образом, строительство ЛЭП по данному варианту экономически невыгодно.

8 Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей):

-

9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	<p>55:36:140102:3218, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое одноэтажное здание склада готовой продукции (литера Д). Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. 22 Декабря, д. 86; Площадь части – 40 кв. м.</p> <p>55:36:140102:3241, местоположение установлено Омская область, г Омск, Кировский АО, ул. 22 Декабря, д 86; Площадь части – 129 кв. м.</p> <p>55:36:000000:1481, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир железнодорожный путь, подъездные пути ДОЦ. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г Омск, Кировский АО, ул. Ключевая, д. 37, территория ОАО "ОКСК"; Площадь части – 49 кв. м.</p> <p>55:36:140102:5091, местоположение установлено: Омская область, г Омск, Кировский АО, ул. Ключевая, д 37; Площадь части – 101 кв. м.</p> <p>55:36:140102:5092, местоположение установлено: Омская область, г Омск, Кировский АО, ул. Ключевая, д 37; Площадь части – 29 кв. м.</p>
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) –	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<p><u>да</u></p> <p>(да/нет)</p>
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<p><u>нет</u></p> <p>(да/нет)</p>

12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (далее - границы публичного сервитута), включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</u> 2. <u>Фрагмент кадастрового плана территории с изображением сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения;</u> 3. <u>Копия договора технологического присоединения;</u> 4. <u>График проведения работ, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения;</u> 5. <u>План электрических сетей;</u> 6. <u>Доверенность № 55/115 от 11.08.2023 г.;</u> <u>Доверенность № 00/91 от 28.07.2023 г.</u> 				
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>				
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>				
15	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%; vertical-align: top;"> <p>Подпись: _____</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(подпись)</p> </td> <td style="width: 40%; vertical-align: top;"> <p>Дата: _____</p> <p style="text-align: center;">« 31 » 10 2023 г.</p> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p style="text-align: center;">С.Н. Самойлов</p> <p style="text-align: center;">(инициалы, фамилия)</p> </td> <td></td> </tr> </table>	<p>Подпись: _____</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(подпись)</p>	<p>Дата: _____</p> <p style="text-align: center;">« 31 » 10 2023 г.</p>	<p style="text-align: center;">С.Н. Самойлов</p> <p style="text-align: center;">(инициалы, фамилия)</p>	
<p>Подпись: _____</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(подпись)</p>	<p>Дата: _____</p> <p style="text-align: center;">« 31 » 10 2023 г.</p>				
<p style="text-align: center;">С.Н. Самойлов</p> <p style="text-align: center;">(инициалы, фамилия)</p>					