



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРА ГОРОДА ОМСКА

от 19 октября 2023 года № 97-пм

Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Провести с 26 октября 2023 года по 23 ноября 2023 года общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (далее – общественные обсуждения):

1) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070403:10798, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 1-я Северная, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м;

2) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090203:2043, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 37 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Бульварная – улица Куйбышева, дом 150, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м;

3) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:120104:41, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое 1-этажное здание. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный

округ, улица 10 лет Октября, дом 180, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:120104:1061 до зданий, строений, сооружений до 0 м;

4) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:100910:1903, местоположение: Омская область, город Омск, в части уменьшения минимального отступа с западной стороны от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1305 (проезд Лесной) до зданий, строений, сооружений до 0 м; от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:1904 до зданий, строений, сооружений до 0 м; от границы земельного участка с южной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м; в части уменьшения минимального отступа от красной линии с западной стороны (земельный участок с кадастровым номером 55:36:000000:1305) до зданий, строений, сооружений до 2,7 м и в части увеличения максимального коэффициента плотности застройки земельного участка до 1,9;

5) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:140106:2289, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Суворова, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0 м.

2. Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска (далее – Комиссия).

### 3. Комиссии:

1) подготовить и в срок не позднее 24 октября 2023 года представить в департамент информационной политики Администрации города Омска оповещение о начале общественных обсуждений;

2) в срок не позднее 26 октября 2023 года разместить оповещение о начале общественных обсуждений на оборудованных информационных стендах по следующим адресам:

- 644099, город Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1 (здание Администрации города Омска);

- 644007, город Омск, улица Герцена, дом 25 (здание администрации Центрального административного округа города Омска);

- 644082, город Омск, улица Профинтерна, дом 15 (здание администрации Кировского административного округа города Омска);

3) в срок не позднее 31 октября 2023 года представить в департамент информационной политики Администрации города Омска проект постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (далее – Проект);

4) организовать проведение экспозиции Проекта, консультирование посетителей экспозиции Проекта и обеспечить ведение книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта с 3 ноября 2023 года по 15 ноября 2023 года;

5) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;

6) осуществить прием и регистрацию предложений и замечаний по Проекту с 3 ноября 2023 года по 15 ноября 2023 года;

7) рассмотреть поступившие замечания и предложения по Проекту;

8) осуществить подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

9) осуществить подготовку и оформление заключения о результатах общественных обсуждений;

10) в срок не позднее 21 ноября 2023 года представить в департамент информационной политики Администрации города Омска заключение о результатах общественных обсуждений.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска:

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет»;

2) опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет» 26 октября 2023 года;

3) разместить Проект на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет» 3 ноября 2023 года;

4) опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений в средствах массовой информации, а также разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет» 23 ноября 2023 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест