

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация города Омска (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное общество "ОмскВодоканал"
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) АО "ОмскВодоканал"
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 644040 Омская область, город Омск, ул. Маяковского, д.2
2.5	Адрес электронной почты office_omsk@rosvodokanal.ru
2.6	ОГРН 1045507037344
2.7	ИНН 5504097128
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Николаева
	Имя Анастасия
	Отчество (при наличии) Викторовна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) etalonzemlyav@mail.ru
3.3	Телефон 8 923 6944868
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность № 175 от 01.08.2023 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земельных участков в целях строительства и эксплуатации сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации водоотведения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 240 дней.

7

Обоснование необходимости установления публичного сервитута

Установление публичного сервитута необходимо в целях строительства и эксплуатации линейного объекта, его неотъемлемых технологических частей: «Сети канализации к объекту: Строительство «Микрорайона «Зеленая река», находящемуся по адресу: территория, ограниченная улицами Волгоградской, проектируемой улицей №3, улицей Покровской, улицей Меридиальной, улицей Верхнеднепровской, ул. Кондратюка в Кировском административном округе г. Омска». Строительство канализационного коллектора Д= 1200 мм».

Генеральным планом муниципального образования городской округ город Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 г. № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» предусмотрен планируемый к размещению объект местного значения – самотечная канализация Д= 1200 мм.

На данную территорию утверждена документация по планировке территории постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» в редакции от 21.03.2023 г. Договором от 31.10.2022 г № П-26285/К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, заключенным между АО «ОмскВодоканал» и ООО «Специализированный застройщик «Эталон-Омск» предусмотрено выполнение действий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения.

Проектируемый канализационный коллектор Д=1200 мм расположен в Кировском АО г. Омска. Трасса начинается от микрорайона «Зеленая река» по ул. Волгоградская, проходит вдоль ул. Дергачева до существующего коллектора Д=2000мм, проложенного по ул. Рокоссовского. Протяженность канализационного коллектора 1653,15 м.

Прокладывается трасса закрытым способом (метод микротоннелирование - №Прт.ПТС.ОмВК.ДКС.ОПР 27062023-001) из железобетонных труб Д=1200/1495 мм с уклонами 2 ‰. Ориентировочная глубина заложения - 5,5-8,4 м.

На всем протяжении проектируемая трасса пересекает улицы и дороги общей городской сети, различные подземные и наземные инженерные коммуникации, проложенными как вдоль, так и поперек проектируемого коллектора.

Здания, строения и сооружения, проектируемые в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование на трассе отсутствуют.

Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с параметрами полосы отвода канализационного коллектора, отраженными в проектной документации. Раздел 2 «Проект полосы отвода» 250523-0003-ППО (прилагается).

8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)</p> <p>-</p>
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p> <p>1) 55:36:100904:2463, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание КНС № 24 с почтовым адресом: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Рокоссовского. Площадь территории - 220 кв.м.</p> <p>2) 55:36:100904:22, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 2-этажное административное здание. Участок находится примерно в 100 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Рокоссовского, д. 18. Площадь территории - 299 кв.м.</p> <p>3) 55:36:100904:2206, местоположение Омская область, город Омск, Кировский административный округ, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения дорога в створе улицы Дергачева (от улицы Рокоссовского до улицы Дианова), идентификационный номер 52-401-364 ОП МГ 368. Площадь территории - 3 592 кв.м</p> <p>4) 55:36:100904:1021, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 12-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 180 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Дианова, д. 18. Площадь территории - 475 кв.м.</p> <p>5) 55:36:100909:2016, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 12-этажный жилой дом. Участок</p>

		находится примерно в 400 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Дианова, д. 18. Площадь территории – 462 кв.м
		6) 55:36:000000:1296, местоположение Омская обл, г Омск, Кировский АО. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица Дергачева (от улицы Дианова до улицы Волгоградская), идентификационный номер 52-401-364 ОП МГ 017. Площадь территории - 3 345 кв.м
		7) 55:36:100909:2021, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 9-ти этажный жилой дом. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Волгоградская, д 30. Площадь территории – 482 кв.м.
		8) 55:36:100909:2022, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 5-ти этажный жилой дом. Участок находится примерно в 400 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский АО, проезд Лесной, дом 2. Площадь территории – 373 кв.м
		9) 55:36:130126:3742, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 9-ти этажный жилой дом. Участок находится примерно в 660 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, улица Волгоградская, дом 32. Площадь территории – 708 кв.м
		10) 55:36:130126:8664, местоположение Омская область, г. Омск, ул. Волгоградская. Площадь территории – 1659 кв.м.
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u> да </u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u> да </u> (да/нет)

12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута. 2. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения № П-26285/К от 31.10.2022 г. 3. Договор на прокладку, перенос, переустройство, эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения № 155/Д.НТД.ОмВК.ДКС.ОПР-220823-0002 от 22.08.2023 г. 4. Договор на прокладку, перенос, переустройство, эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения № 151/Д.НТД.ОмВК.ДКС.ОПР-220823-0003 от 22.08.2023 г. 5. Договор на прокладку, перенос, переустройство, эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения № 152/Д.НТД.ОмВК.ДКС.ОПР-220823-0004 от 22.08.2023 г. 6. Договор на прокладку, перенос, переустройство, эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения № 153/Д.НТД.ОмВК.ДКС.ОПР-220823-0005 от 22.08.2023 г. 7. Договор на прокладку, перенос, переустройство, эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения № 154/Д.НТД.ОмВК.ДКС.ОПР-220823-0006 от 22.08.2023 г. 8. Договор на прокладку, перенос, переустройство, эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения № 157/Д.НТД.ОмВК.ДКС.ОПР-220823-0021 от 23.08.2023 г. 9. Договор на прокладку, перенос, переустройство, эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения № 156/Д.НТД.ОмВК.ДКС.ОПР-220823-0022 от 23.08.2023 г. 10. Проектная документация. Раздел 5 «Проект организации строительства» 250523-0003-ПОС. 11. Проектная документация. Раздел 2 «Проект полосы отвода» 250523-0003-ППО. 12. График проведения работ, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям канализации. 13. Обзорная схема. 14. Доверенность № 175 от 01.08.2023 г.
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>
15	<p>Подпись: _____ Дата: _____</p>
	<p>  _____ (подпись) </p> <p> А.В. Николаева _____ (инициалы, фамилия) </p> <p style="text-align: right;">« 28 » августа 2023 г.</p>