



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОМСКГОРГАЗ"

644024, Россия, г.Омск, ул. Красных Зорь, 19
тел. (3812) 977-377 ; факс (3812) 72-95-33
e-mail: sekretar@omskgorgaz.ru

24 МАЙ 2023

2023 г. №

12/3449

На №



от

Директору департамента
архитектуры и градостроительства
Администрацию города Омска
Гаак И.А.

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация города Омска</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное общество «Омскгоргаз»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) АО «Омскгоргаз»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 644024, Омская область, город Омск, улица Красных Зорь, д. 19
2.5	Адрес электронной почты sekretar@omskgorgaz.ru
2.6	ОГРН 1025500972881
2.7	ИНН 5504037369
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Семенов
	Имя Геннадий
	Отчество (при наличии) Васильевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) MoskalevaAA@omskgorgaz.ru
3.3	Телефон 977-377 (доб. 1265)
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 04.05.2023 № 78

4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»):</p>
	<p>Строительство, эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей. Объект: «Сеть газораспределения для перевода на природный газ объектов многоэтажной жилой застройки, расположенной в Советском административном округе г. Омска в границах улиц: Заозёрная-Красноярский тракт-пр. Менделеева-Малиновского (2 этап)».</p>
5	<p>Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u></p>
6	<p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>25 календарных дней</u></p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> <p>Публичный сервитут необходимо установить в целях строительства, эксплуатации и линейного объекта системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей. Объект: «Сеть газораспределения для перевода на природный газ объектов многоэтажной жилой застройки, расположенной в Советском административном округе г. Омска в границах улиц: Заозёрная-Красноярский тракт-пр. Менделеева-Малиновского (2 этап)».</p> <p>Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков со следующими кадастровыми номерами: 55:36:070102:619, 55:36:070102:613, 55:36:070102:612, 55:36:070102:634, 55:36:070102:610, 55:36:070102:625 из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования - для размещения домов многоэтажной жилой застройки, площадью 820 кв.м.</p> <p>Кроме того, для строительства и дальнейшей постановки на кадастровый учет и регистрации прав на линейный объект АО «Омскгоргаз» были получены следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 55:36:070102 площадью 1089 кв.м., Распоряжение Администрации Советского административного округа Администрации города Омска от 11.04.2022 № 737 «О Выдаче акционерному обществу «Омскгоргаз» разрешения на использование земельного участка»; - в отношении части земельного участка с кадастровым номером 55:36:070102:677, Распоряжение Администрации Советского административного округа Администрации города Омска от 11.04.2022 № 738 «О Выдаче акционерному обществу «Омскгоргаз» разрешения на использование земельного участка»; - в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 55:36:070102 площадью 384 кв.м., Распоряжение Администрации Советского административного округа Администрации города Омска от 11.04.2022 № 741 «О Выдаче акционерному обществу «Омскгоргаз» разрешения на использование земельного участка»; - в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 55:36:070102 площадью 351 кв.м., Распоряжение Администрации Советского административного округа Администрации города Омска от 11.04.2022 № 742 «О Выдаче акционерному обществу «Омскгоргаз» разрешения на использование земельного участка»; - в отношении части земельного участка с кадастровым номером 55:36:070102:468, Распоряжение Администрации Советского административного округа Администрации города Омска от 18.04.2022 № 865 «О Выдаче акционерному обществу «Омскгоргаз» разрешения на использование земельного участка»; <p>В соответствии с Указом Губернатора Омской области № 187 от 01.12.2020 «Об утверждении региональной программы газификации Омской области на 2021-2025 годы» АО «Омскгоргаз» осуществляет мероприятия по переводу на природный газ объектов многоэтажной жилой застройки в Советском административном округе г. Омска в границах улиц: Заозерная — Красноярский тракт — пр. Менделеева-Малиновского.</p> <p>В соответствии с Постановлением Администрации города Омска от 23 августа 2010 года № 728-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная — Красноярский тракт — улица Орджоникидзе — улица 7-я Северная —</p>

	<p>улица Красный Путь в Советском административном округе города Омска» предусмотрен перевод на природный газ всех систем газоснабжения.</p> <p>Границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации инженерного сооружения и условий, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, а также с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.</p>
	<p>Проектное положение инженерного сооружения определено с учетом обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений и является оптимальным.</p> <p>Подключение проектируемого газопровода к многоэтажной жилой застройке предусмотрено в существующий подземный газопровод высокого давления «ГРС-1 Красноярский тракт – пр. Менделеева» и выполнение врезок ориентировочно: 1. между домами №1«Б» и 3«Б» по ул. Бархатовой; 2. м/у домами №3«В» по ул. Бархатовой и № 7 по ул. Малиновского; 3. в районе жилого дома №37 по пр. Менделеева предусмотрено две врезки. Прокладка проектируемого газопровода низкого давления выполняется до существующих сетей производятся врезки. Материал трубы - сталь. Максимальное давление газа в точке подключения до 0,6 Мпа. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 542,3 м3/час, Газораспределение от ГРС-1.</p> <p>Согласно проектной документации для понижения давления (до 0,002 МПа) предусмотрена установка трех газорегуляторных пунктов шкафного типа (ГРПШ-ГПИМ-2а-2Н) у жилого дома №33 по пр. Менделеева, у жилого дома №7 по ул. Малиновского и у жилого дома № 3Б по ул. Бархатова. Для перспективного подключения потребителей на газопроводе высокого давления предусмотрена установка крана Ду150 в металлическом ограждении закрытого типа напротив жилого дома № 29 по пр. Менделеева.</p> <p>Размещение проектируемого инженерного сооружения «Сеть газораспределения для перевода на природный газ объектов многоэтажной жилой застройки, расположенной в Советском административном округе г. Омска в границах улиц: Заозёрная-Красноярский тракт-пр. Менделеева-Малиновского (2 этап)» выполнено по землям, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования для размещения домов многоэтажной жилой застройки.</p>
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p> <p>1) 55:36:070102:619, расположен по адресу: Омская область г. Омск, Советский АО, ул. Бархатовой, площадью 135 кв.м.</p> <p>2) 55:36:070102:613, расположен по адресу: Омская область, Советский АО г. Омск ул. Малиновского Дом 7, площадью 124 кв.м.</p> <p>3) 55:36:070102:612, расположен по адресу: Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Малиновского. На земельном участке расположен многоэтажный жилой дом №13, площадью 65 кв.м.</p> <p>4) 55:36:070102:634, Омская область, г. Омск, Советский АО, пр-кт Менделеева. На земельном участке расположен многоэтажный жилой дом № 31, площадью 27 кв.м.</p>

		5) 55:36:070102:610, расположен по адресу: Омская область, г Омск, Советский АО, ул. Бархатовой. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом № 9А, площадью 367 кв.м.
		6) 55:36:070102:625, расположен по адресу: Омская область г. Омск, Советский АО, пр-кт. Менделеева, площадью 102 кв.м.
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u> да </u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u> нет </u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству:	
	1. Копии учредительных документов. 2. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК – 55; 4. Копии протоколов общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирных домах в 6 экз; 5. План газопровода; 6. Технические условия.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	<u> 24 </u> <u> 05 </u> 202 <u>3</u> г.
	 Семенов Г.В. _____ (инициалы, фамилия)	