

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация города Омска</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование <i>Публичное акционерное общество «Россети Сибирь»</i>
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) <i>ПАО «Россети Сибирь»</i>
2.3	Организационно-правовая форма <i>Публичное акционерное общество</i>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) <i>644037, г. Омск, ул. Некрасова, 1</i>
2.5	Адрес электронной почты <i>omskenergo@om.rosseti-sib.ru</i>
2.6	ОГРН <i>1052460054327</i>
2.7	ИНН <i>2460069527</i>
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия <i>Гаврилов</i>
3.1	Имя <i>Андрей</i>
3.1	Отчество (при наличии) <i>Анатольевич</i>
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) <i>omskenergo@om.rosseti-sib.ru</i>
3.3	Телефон <i>(3812) 355-517</i>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя <i>доверенность № 55/106 от 27.04.2022</i>
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 декабря 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>для строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>5 дней.</u>

7

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Согласно п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Установление публичного сервитута необходимо в связи с реализацией договоров об осуществлении технологического присоединения:

- от 09.12.2022 № 20.5500.6203.22, заключенного между ПАО «Россети Сибирь» и Баловым Владимиром Афанасьевичем. Срок действия договора технологического присоединения с 09.12.2022 г. по 09.06.2023 г.

- от 22.02.2023 № 20.5500.608.23, заключенного между ПАО «Россети Сибирь» и Ковалевым Николаем Ивановичем. Срок действия договора технологического присоединения с 22.02.2023 г. по 23.08.2023 г.

Согласно п. 2 договоров, технологическое присоединение необходимо для электроснабжения жилых домов, расположенных по адресу: Омская область, город Омск, Центральный АО, СНТ «Любитель».

Для технологического присоединения заявителя филиалу ПАО «Россети Сибирь» - «Омскэнерго» требуется выполнить строительство ВЛ-10 кВ, КТПС-10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ от существующей опоры № 17/6 ВЛ-10 кВ Сд-7. Протяженность проектируемой ЛЭП составляет 73 м.

В связи с тем, что инженерное сооружение планируется построить в рамках заключенных договоров об осуществлении технологического присоединения, отсутствует решение об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и положение инвестиционной программы субъекта естественных монополий в отношении проектируемого объекта.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 для строительства данного инженерного сооружения не требуется подготовка документации по планировке территории.

В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Проектируемые объекты электросетевого хозяйства планируется разместить на землях, государственная собственность на которые не разграничена. Ранее в адрес администрации Центрального АО города Омска было направлено заявление от 10.03.2023 № 2986/СОО «О выдаче разрешения на использование земель или земельного участка». В ответ от администрации ЦАО города Омска получено письмо от 28.03.2023 № Исх-ОГ-АЦАО/2986СОО, согласно которого сообщается, что испрашиваемый земельный участок определяется в границах СНТ «Патриот». По сведениям Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Омска, земельный участок под СНТ «Патриот» отведен под коллективный сад согласно решению исполнительного комитета Омского городского совета народных депутатов от 31.12.1981 № 469-22 «Об отводе земельного участка областному комитету «ДОСААФ» под коллективный сад «Патриот» в Центральном районе».

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, на территории, на которой планируется строительство объектов электросетевого хозяйства, отсутствуют земельные участки, границы которых внесены в ЕГРН.

Местоположение проектируемого инженерного сооружения выбрано с учетом существующих объектов электросетевого хозяйства, кадастрового плана территории, а также в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Также данное размещение обеспечит безопасную эксплуатацию инженерного сооружения и позволит осуществить технологическое присоединение новых потребителей.

Данное проектное решение позволяет выполнить технологическое присоединение по кратчайшему расстоянию от существующих объектов электросетевого хозяйства.

Было рассмотрено три возможных варианта размещения объектов электросетевого хозяйства, представленных на фрагменте кадастрового плана территории.


В соответствии с выбранным вариантом протяженность ЛЭП составляет 73 м.

В соответствии с вариантом №2 протяженность проектируемой ЛЭП составляет 236 м.

Кроме того, в соответствии с вариантом №2 проектируемые объекты пересекают автомобильную дорогу «Пушкинский тракт».

В соответствии с вариантом №3 протяженность проектируемой ЛЭП составляет 229 м.

Кроме того, в соответствии с вариантом №3 проектируемые объекты пересекают въезд на территорию частного предприятия.

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	55:36:061001, местоположение установлено: Омская область, г. Омск, Центральный АО Площадь части – 428 кв. м. 55:36:060501, местоположение установлено: Омская область, г. Омск, Центральный АО Площадь части – 7 кв. м.
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>нет</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (далее - границы публичного сервитута), включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</u> 2. <u>Фрагмент кадастрового плана территории с изображением сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения;</u> 3. <u>Копии договоров технологического присоединения;</u> 4. <u>График проведения работ, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения;</u> 5. <u>Доверенность № 55/106 от 27.04.2022 г.;</u> 6. <u>Доверенность № 00/64 от 15.04.2022 г.</u> 	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:  (Подпись)	Дата: « 07 » 04 2023 г.
	А.А. Гаврилов (инициалы, фамилия)	

Фрагмент кадастрового плана территории с изображением сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения

1442 РТП от 22.12.2022



МАСШТАБ 1:2000

ГРАФИК

проведения работ, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения

№ п/п	Наименование вида работ	Сроки выполнения работ
1	Монтаж опор	1 день
2	Монтаж ТП 10/0,4 кВ	1 день
3	Монтаж провода	1 день
3	Восстановление нарушенного благоустройства	1 день
4	Подключение к существующей ВЛ-10 кВ	1 день