



## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОМСКГОРГАЗ"

644024, Россия, г.Омск, ул. Красных Зорь, 19  
тел. (3812) 977-377 ; факс (3812) 72-95-33  
e-mail: sekretar@omskgorgaz.ru

10 МАР 2023

2023 г. №

12/1630

На №

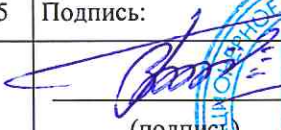
от

Директору департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрацию города Омска  
Роговой С.В.

| Ходатайство об установлении публичного сервитута |  |
|--|--|
| 1  | <u>Администрация города Омска</u><br>(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)                                |
| 2  | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):   |
| 2.1  | Полное наименование<br>Акционерное общество «Омскгоргаз»   |
| 2.2  | Сокращенное наименование (при наличии)<br>АО «Омскгоргаз»  |
| 2.3  | Организационно-правовая форма<br>Акционерное общество  |
| 2.4  | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)<br>644024, Омская область, город Омск, улица Красных Зорь, д. 19 |
| 2.5  | Адрес электронной почты<br>sekretar@omskgorgaz.ru  |
| 2.6  | ОГРН<br>1025500972881  |
| 2.7  | ИНН<br>5504037369  |
| 3  | Сведения о представителе заявителя:  |
| 3.1  | Фамилия<br>Семенов   |
|  | Имя<br>Геннадий  |
|  | Отчество (при наличии)<br>Васильевич   |
| 3.2  | Адрес электронной почты (при наличии)<br>MoskalevaAA@omskgorgaz.ru   |
| 3.3  | Телефон<br>977-377 (доб. 1265)   |
| 3.4  | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя<br>Доверенность от 29.12.2022 № 117                           |

|   |   |
|---|---|
| 4 | <p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"):</p>  |
|   | <p>Строительство, эксплуатация, линейного объекта системы газоснабжения, ее неотъемлемых технологических частей. Объект: «Сеть газораспределения к нежилому сооружению, расположенному (проектируемому): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 10-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 356 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Конева, д. 38».</p>   |
| 5 | <p>Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u></p>  |
| 6 | <p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>25 календарных дней</u></p>   |
| 7 | <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> <p>Публичный сервитут необходимо установить в целях строительства, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с Дополнительным соглашением № 01 к договору о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения, № 04р-528 от 15.10.2021 заключенным между АО «Омскгоргаз» и ООО «АЗС».</p> <p>Объект: «Сеть газораспределения к нежилому сооружению, расположенному (проектируемому): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 10-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 356 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Конева, д. 38».</p> <p>Публичный сервитут устанавливается в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1173 из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования - земли общего пользования для полосы отвода автомобильной дороги местного значения, площадью 1913 кв.м.</p> <p>В соответствии со ст. 19 ФЗ от 08.11. 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» между АО «Омскгоргаз и Департаментом имущественных отношений Администрации города Омска заключен Договор № 131 на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог.</p> <p>Кроме того, для строительства и дальнейшей постановки на кадастровый учет и регистрации прав на линейный объект АО «Омскгоргаз» были получены следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1624, Распоряжение Администрации Кировского административного округа города Омска № 2984 от 06.12.2022;</li> <li>- в отношении частей земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:150356 Распоряжение Администрации Кировского административного округа города Омска от 16.09.2022 № 2092;</li> <li>- в отношении частей земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:3223 Распоряжение Администрации Кировского административного округа города Омска от 06.12.2022 № 2983</li> </ul> <p>В отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1173 ранее было подано заявление о выдаче разрешения на использование в Администрацию Кировского административного округа по результатам рассмотрения которого был получен отказ. В связи с чем установление публичного сервитута является единственным возможным вариантом получения правоустанавливающего документа на данный</p> |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | <p>земельный участок.</p> <p>Подключение проектируемого газопровода к нежилому сооружению предусмотрено в существующий надземный газопровод, проложенный на пересечении улиц Б. Архитекторов и ул. Волгоградской. Диаметр газопровода в точке подключения 325 мм, материал трубы – сталь. Максимальное давление газа в точке подключения до 0,6 Мпа. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 1000 м<sup>3</sup>/час</p> <p>Размещение проектируемого инженерного сооружения «Сеть газораспределения к нежилому сооружению, расположенному (проектируемому): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 10-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 356 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Конева, д. 38» выполнено по землям, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования земли общего пользования для полосы отвода автомобильной дороги местного значения.</p> <p>Границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации инженерного сооружения и условий, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, а также с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.</p> <p>Проектное положение инженерного сооружения определено с учетом обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений и является оптимальным.</p> <p>Иные, наиболее оптимальные варианты размещения линейного объекта на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территорий общего пользования, отсутствуют.</p> |   |
| 8  | <p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>   |   |
| 9  | <p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>   | <p>55:36:000000:1173 Омская область, г. Омск, Кировский АО, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения ул. Конева (от ул. Волгоградская до ул. 2 Садовая), идентификационный номер 52-401-364 ОП МГ 022, площадь 1913 кв.м.</p> |
| 10 | <p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)</p>  |   |
| 11 | <p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>   |   |
|    | <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>  | <p><u>          да          </u><br/>(да/нет)</p>   |
|    | <p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>   | <p><u>          нет          </u><br/>(да/нет)</p>  |
| 12 | <p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p>   |   |

|    |   |                                      |
|----|---|--------------------------------------|
|    | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Копии учредительных документов.</li> <li>2. Копия доверенности представителя;</li> <li>3. Копия паспорта представителя;</li> <li>2. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК – 55;</li> </ol>   |                                      |
|    | <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Договор № 04р-528 от 15.10.2021</li> <li>5. Дополнительное соглашение № 01 от 05.08.2022 к договору о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения, № 04р-528 от 15.10.2021</li> <li>6. Письмо Администрации Кировского административного округа от 02.12.2022 № Исх-МУ-АКАО/770</li> <li>7. Договор № 131 на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог</li> <li>8. Технические условия ДГХ</li> <li>9. План газопровода;</li> <li>10. Технические условия.</li> </ol> |                                      |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме   |                                      |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации   |                                      |
| 15 | Подпись:  | Дата:                                |
|    | <br>Семенов Г.В.<br>(подпись)  | 10 03 2023 г.<br>(инициалы, фамилия) |

