

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 20 декабря 2022 года № 1036-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска  
от 16 июля 2012 года № 969-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 16 июля 2012 года № 969-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 1 после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 7.1 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска, согласно приложению № 1.5 к настоящему постановлению;»;

2) таблицу 3 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории: III жилой район» приложения № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 1.5 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 7.1 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица

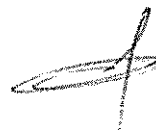
1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска» часть элемента планировочной структуры № 7 жилого района III изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
Мэра города Омска



Е.В. Фомин

«Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели  
проекта планировки территории: III жилой район

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				6	7	7.1	
1	Территория (общая площадь жилого района III), га						
1.1	Площадь жилого района – всего, в том числе:	га					229,89
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры – всего, в том числе:	га		159,00	25,05	16,92	200,97
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие)	га	сущ.	29,10	8,30	2,80	40,20
			план.	43,70	7,61	1,55	52,86
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	7,90	2,31	6,87	17,08
			план.	29,00	0,08	3,33	32,41
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	0,70	-	-	0,70
			план.	0,70	-	-	0,70
	- площадь иных зон	га	сущ.	41,80	4,87	1,83	48,50
	план.		6,10	1,88	0,54	8,52	
1.1.2	Площадь территории улиц и дорог жилого района	га					28,92
2	Жилой фонд						468,24
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда – всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	107,00	128,01	7,09	242,10
			план.	193,90	14,44	17,80	226,14
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройки	тыс. кв. м	сущ.	21,30	5,1	-	26,40
			план.	-	-	-	-
	- среднеэтажная жилая застройки	тыс. кв. м	сущ.	71,30	42,71	7,09	121,10
			план.	5,40	7,24	17,80	30,44
- многоэтажная жилая застройки (высокой этажности)	тыс. кв. м	сущ.	14,40	80,20	-	94,60	
		план.	188,50	7,20	-	195,70	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/п ланируемое (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				6	7	7.1	
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	план.	-	32,90	28,00	30,45
2.3	Расчетная плотность застройки	кв. м на га	план.	-	8,95	5,72	14,67
3	Население						
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	план.	-	4,32	0,88	5,20
3.2	Расчетная плотность населения	чел. на га	план.	-	272,00	202,00	474
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения						
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест):						
	- объекты дошкольного образования	мест	сущ.	386	-	-	386
			план.	200	-	Не менее 110	Не менее 310
	- объекты начального общего и среднего общего образования	мест	сущ.	2795	-	-	2795
			план.	-	-	1100	1100
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	240	-	155	395
			план.	-	-	-	-
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	420	-	-	420
			план.	-	-	-	-
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	778	-	1450	2228
			план.	-	-	500	500

»

Ref

M

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 20 декабря 2022 года № 1036-п

«Приложение № 1.5  
к постановлению Администрации города Омска  
от 16 июля 2012 года № 969-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 7.1 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска

Внесение изменений в проект планировки территории выполнено в границах элемента планировочной структуры № 7.1 жилого района III.

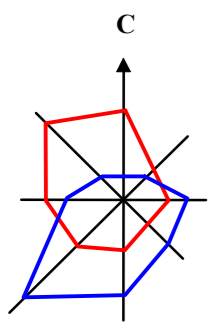
На проектируемой территории объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие проектируемой территории:

- подготовка проектной документации на строительство объектов капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объектов капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

В границах зоны № 7.1.1 первым этапом предусмотрено строительство автомобильной мойки.».

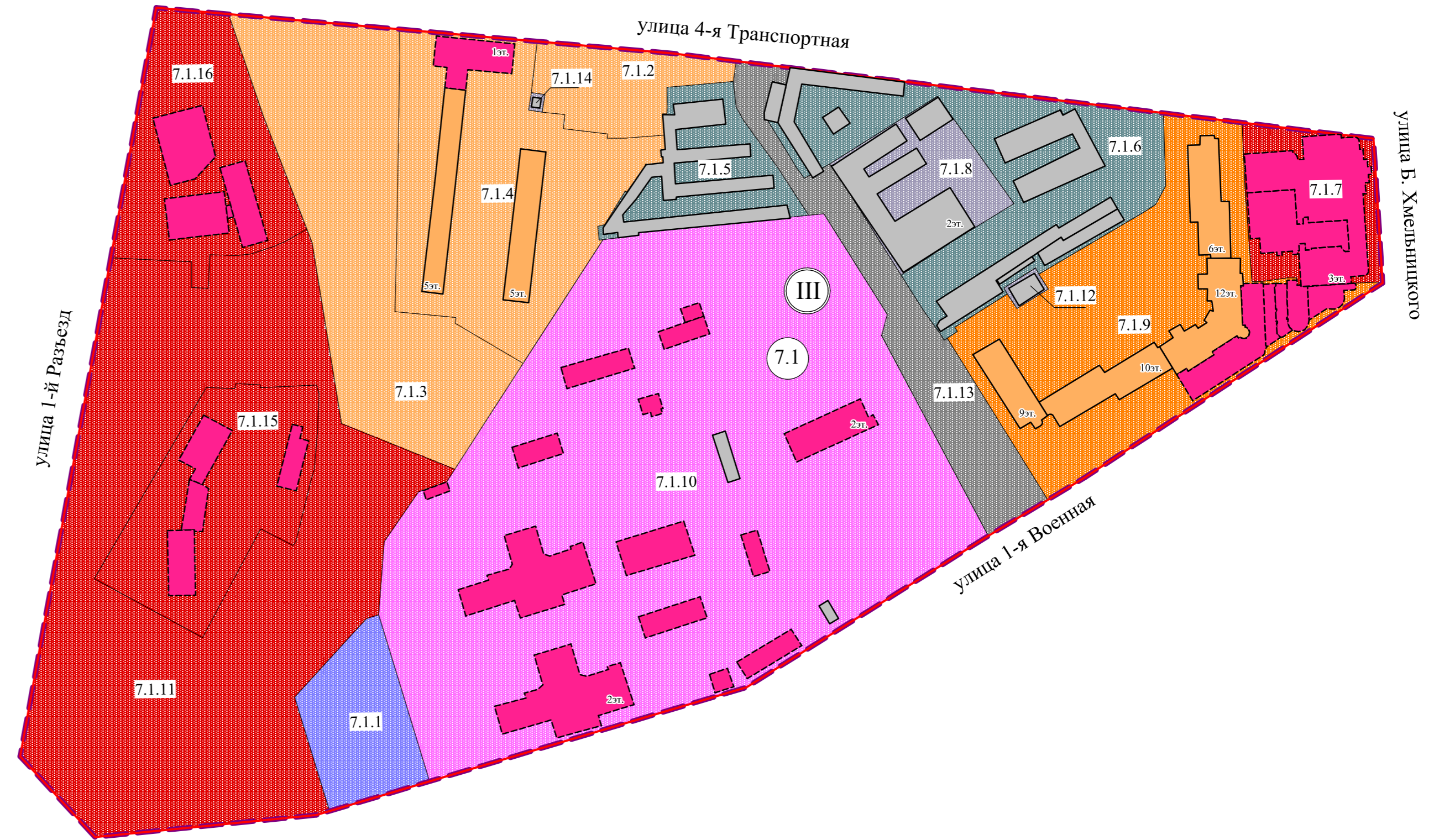
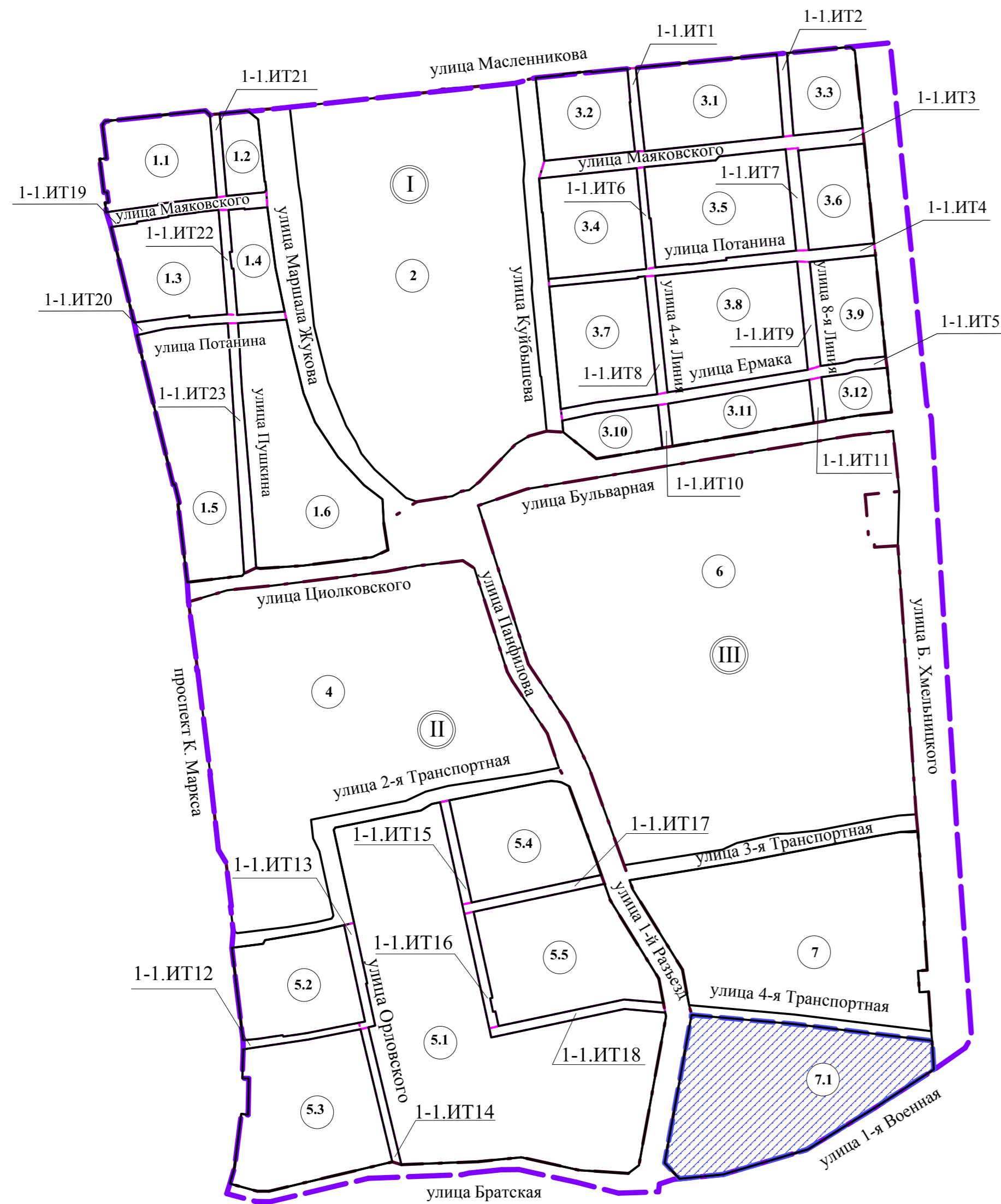




# Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 7.1 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска

Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 20 декабря 2022 года № 1036-п

Схема расположения элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска



- Условные обозначения**
- граница утвержденного проекта планировки территории
  - граница проекта планировки территории
  - граница жилого района
  - граница элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
  - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  - проектируемая территория
  - номер жилого района
  - номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
  - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

- Условные обозначения**
- граница проекта планировки территории
  - красные линии
  - жилые здания
  - общественные здания
  - нежилые строения и сооружения
  - зона размещения жилой застройки средней этажности
  - зона размещения жилой застройки высокой этажности
  - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
  - зона размещения объектов хранения автотранспорта
  - зона размещения объектов коммунального обслуживания
  - зона размещения территорий общего пользования
  - зона размещения объектов дорожного сервиса
  - зона размещения объектов здравоохранения
  - номер зоны по экспликации
  - номер элемента планировочной структуры
  - номер жилого района

Экспликация зон элемента планировочной структуры № 7.1 жилого района III

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
III	7.1	7.1.1	Зона планируемого размещения автомобильной мойки
		7.1.2	Зона планируемого размещения среднетажной жилой застройки с объектами бытового обслуживания
		7.1.3	Зона планируемого размещения среднетажной жилой застройки с объектами бытового обслуживания
		7.1.4	Зона размещения среднетажной жилой застройки с магазинами
		7.1.5	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
		7.1.6	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
		7.1.7	Зона размещения объектов культурно-досуговой деятельности
		7.1.8	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		7.1.9	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами бытового обслуживания, делового управления, образования и просвещения, магазинами
		7.1.10	Зона размещения объекта здравоохранения
		7.1.11	Зона планируемого размещения объектов делового управления с объектом хранения автотранспорта, объектов торговли
		7.1.12	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		7.1.13	Зона планируемого размещения линейных объектов (территорий общего пользования)
		7.1.14	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		7.1.15	Зона размещения объектов делового управления, магазинов
		7.1.16	Зона размещения объектов делового управления, магазинов, объектов дорожного сервиса

Примечание:  
1. Разработчик: ООО «ГлавОмсархитектура».  
2. Заказчик: ООО «Монолит-Инвест».  
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.