


| Ходатайство об установлении публичного сервитута | |
|--|--|
| 1 | <u>Администрация города Омска</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель): |
| 2.1 | Полное наименование <i>Публичное акционерное общество «Россети Сибирь»</i> |
| 2.2 | Сокращенное наименование (при наличии) <i>ПАО «Россети Сибирь»</i> |
| 2.3 | Организационно-правовая форма <i>Публичное акционерное общество</i> |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) <i>644037, г. Омск, ул. Некрасова, 1</i> |
| 2.5 | Адрес электронной почты <i>omskenergo@om.rosseti-sib.ru</i> |
| 2.6 | ОГРН <i>1052460054327</i> |
| 2.7 | ИНН <i>2460069527</i> |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: |
| 3.1 | Фамилия <i>Гаврилов</i> |
| 3.1 | Имя <i>Андрей</i> |
| 3.1 | Отчество (при наличии) <i>Анатольевич</i> |
| 3.2 | Адрес электронной почты (при наличии) <i>omskenergo@om.rosseti-sib.ru</i> |
| 3.3 | Телефон <i>(3812) 355-517</i> |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя <i>доверенность № 55/106 от 27.04.2022</i> |
| 4 | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 декабря 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>для строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических сетей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения</u> |
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u> |
| 6 | Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>6 дней.</u> |

| | |
|---|--|
| 7 | <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p><u>Согласно п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.</u></p> <p><u>Установление публичного сервитута необходимо в связи с реализацией договора об осуществлении технологического присоединения от 22.04.2022 № 20.5500.1954.22, заключенного между ПАО «Россети Сибирь» и Толкачевым Павлом Викторовичем. Срок действия договора технологического присоединения с 22.04.2022 г. по 21.02.2023 г.</u></p> <p><u>Согласно п. 2 договора, технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта «Дачный дом», расположенного (который будет располагаться) по адресу: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, садоводческое некоммерческое товарищество «Элита», аллея № 1, участок № 397. Кадастровый номер земельного участка 55:20:011201:1031.</u></p> <p><u>В связи с тем, что инженерное сооружение планируется построить в рамках заключенного договора об осуществлении технологического присоединения, отсутствует решение об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и положение инвестиционной программы субъекта естественных монополий в отношении проектируемого объекта.</u></p> <p><u>В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 для строительства данного инженерного сооружения не требуется подготовка документации по планировке территории.</u></p> <p><u>В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.</u></p> <p><u>Проектируемые объекты электросетевого хозяйства планируется разместить на землях СНТ «Элита». Ранее в адрес администрации Центрального АО города Омска было направлено заявление от 14.09.2022 № 15802/СОО «О выдаче разрешения на использование земель или земельного участка». В ответ от администрации ЦАО города Омска получено письмо от 27.09.2022 № Исх-ОГ-АЦАО/15802СОО, согласно которого сообщается, что испрашиваемый земельный участок определяется в границах земельного участка, предоставленного под размещение садоводческого товарищества «Элита», в соответствии с решением исполнительного комитета Омского городского совета народных депутатов от 08.12.1986 года № 617-10 и постановления первого заместителя Главы администрации города Омска от 12.05.1995 № 541-п. В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, границы земель общего пользования СНТ «Элита» не установлены в соответствии с действующим законодательством.</u></p> <p><u>Местоположение проектируемого инженерного сооружения выбрано с учетом существующих объектов электросетевого хозяйства, кадастрового плана территории, а также в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Также данное размещение обеспечит безопасную эксплуатацию инженерного сооружения и позволит осуществить технологическое присоединение новых потребителей.</u></p> <p><u>Данное проектное решение позволяет выполнить технологическое присоединение по кратчайшему расстоянию от существующих объектов электросетевого хозяйства.</u></p> <p><u>Было рассмотрено два возможных варианта размещения объектов электросетевого хозяйства, представленных на фрагменте кадастрового плана территории. В соответствии с вариантом №2 протяженность проектируемой ЛЭП составляет 1553 м. В соответствии с выбранным вариантом протяженность ЛЭП составляет 728 м. Кроме того, в соответствии с вариантом №2 проектируемые объекты попадают на частный земельный участок с кадастровым номером 55:36:080102:140.</u></p> |
| 8 | <p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) -</p> |

| | | |
|----|--|---|
| 9 | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков | <p>55:36:080102, местоположение установлено: Омская область, г. Омск, Центральный АО Площадь части – 1838 кв. м.</p> <p>55:36:082511, местоположение установлено: Омская область, г. Омск, Центральный АО Площадь части – 1552 кв. м.</p> <p>55:36:082508, местоположение установлено: Омская область, г. Омск, Центральный АО Площадь части – 274 кв. м.</p> <p>55:36:082505, местоположение установлено: Омская область, г. Омск, Центральный АО Площадь части – 329 кв. м.</p> |
| 10 | Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) - | |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: | |
| | в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты | <p><u>да</u></p> <p>(да/нет)</p> |
| | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления | <p><u>нет</u></p> <p>(да/нет)</p> |
| 12 | <p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (далее - границы публичного сервитута), включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</u> 2. <u>Фрагмент кадастрового плана территории с изображением сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения;</u> 3. <u>Копия договора технологического присоединения;</u> 4. <u>График проведения работ, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения;</u> 5. <u>Доверенность № 55/106 от 27.04.2022 г.;</u> 6. <u>Доверенность № 00/64 от 15.04.2022 г.</u> | |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме | |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 26.41 Земельного кодекса Российской Федерации | |
| 15 | <p>Подпись</p>  <p>А.А. Гаврилов (инициалы, фамилия)</p> | <p>Дата:</p> <p>« 16 » 11 2022 г.</p> |

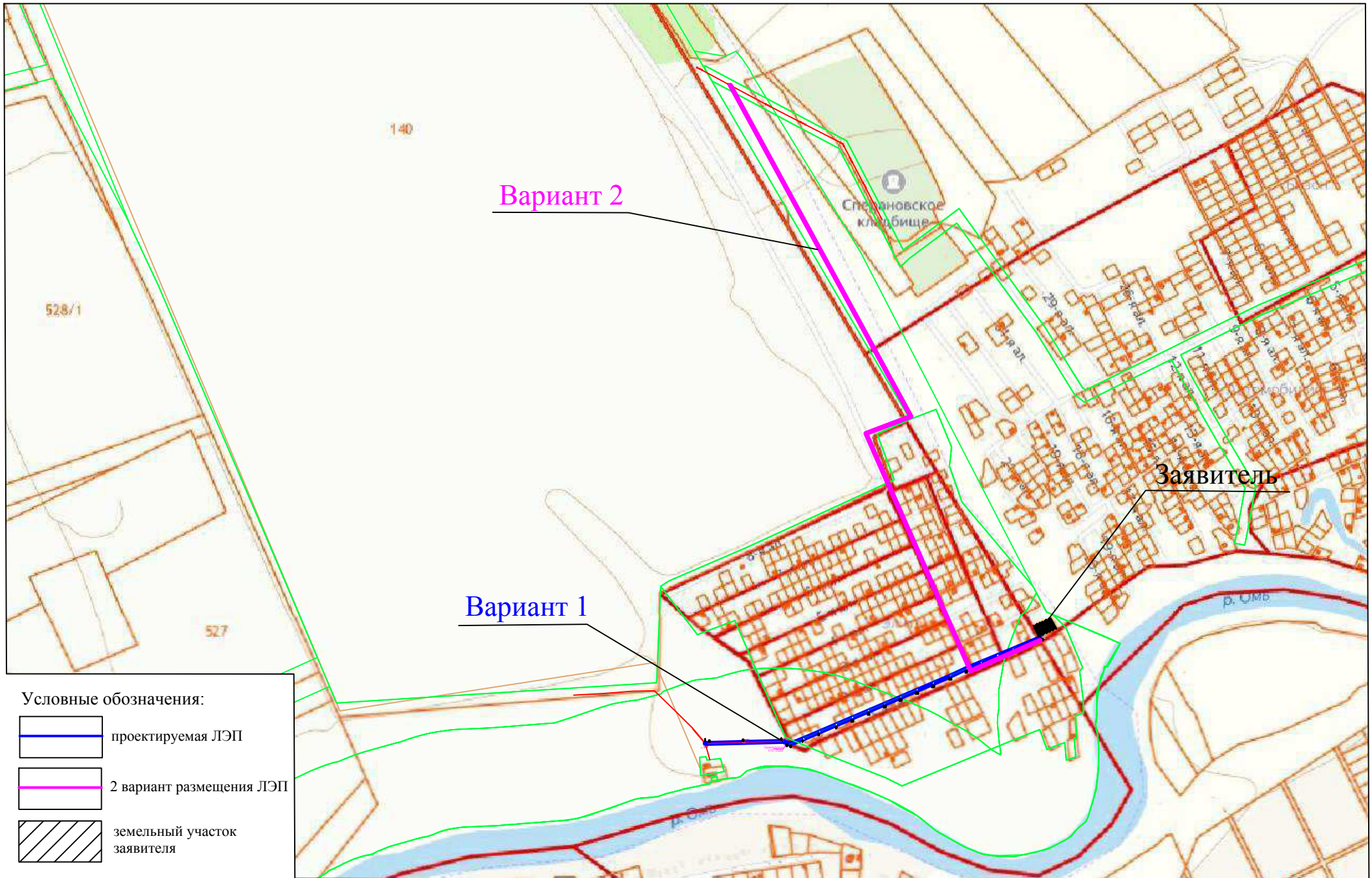
ГРАФИК

проведения работ, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения

| № п/п | Наименование вида работ | Сроки выполнения работ |
|-------|------------------------------------|------------------------|
| 1 | Монтаж опор | 2 дня |
| 2 | Монтаж ТП 6/0,4 кВ | 1 день |
| 3 | Монтаж провода | 2 дня |
| 4 | Подключение к существующей ВЛ-6 кВ | 1 день |

Фрагмент кадастрового плана территории с изображением сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения

585 РТП от 25.04.2022



МАСШТАБ 1:10000